


5a

Plan Local d'Urbanisme de

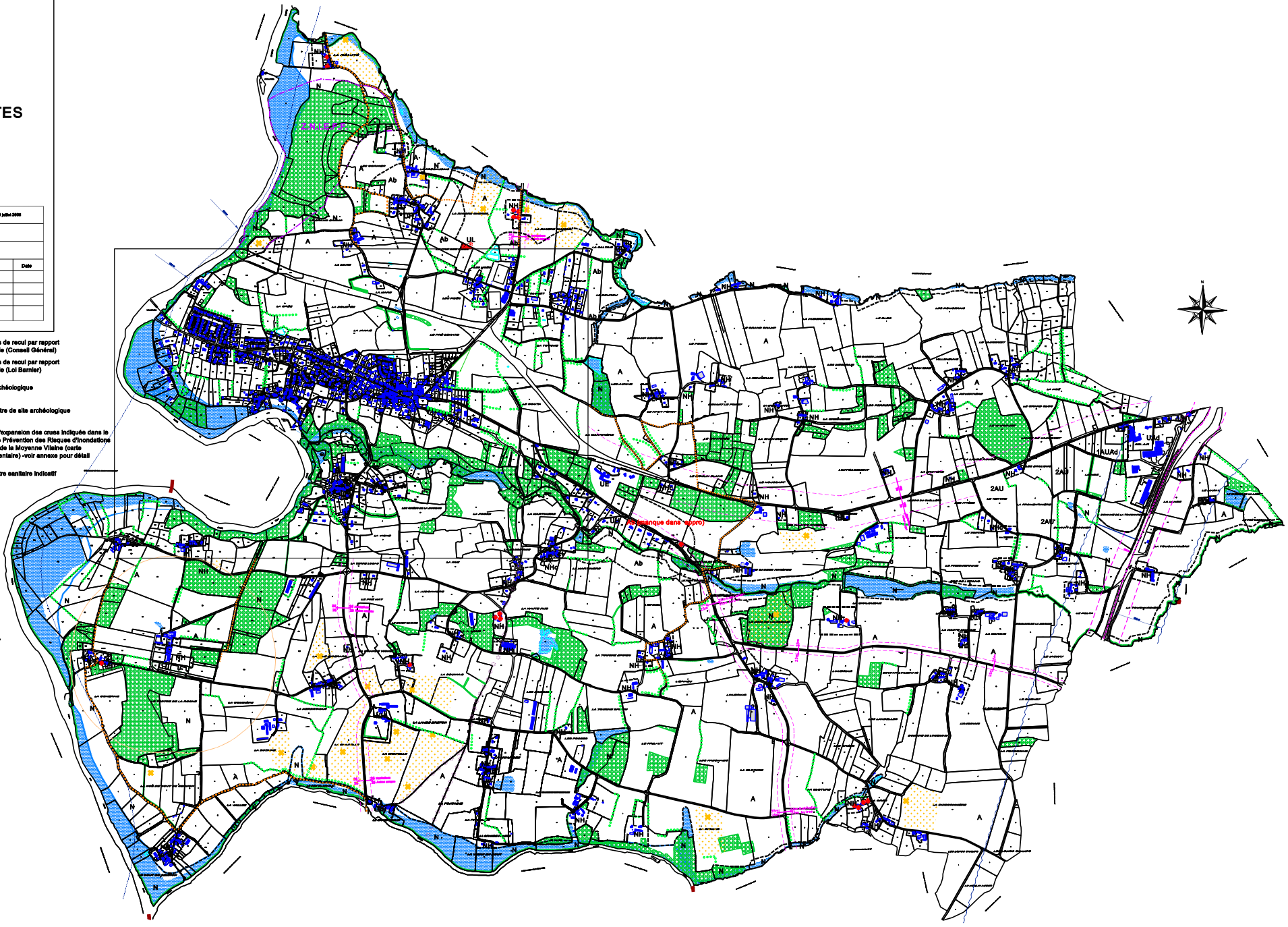
BOURG DES COMPTES

REVISION

ZONAGE DU TERRITOIRE

		Acté le : 10 juin 2005
EMISSION ORIGINALE		Approuvé le :
MODIFICATIONS		Date
JUIN 2005		
Echelle : 1 / 7 000e		

- Limites de zone
- UC Nom de la zone
- Emplacements réservés
- Zone artisanale
- Espace boisé classé
- Hale à préserver
- GR 39
- Chemin piétonnier indicatif
- Z.N.I.E.F.F.
- Zones de nuisances sonores liées à la voie SNCF (200 m) et à la RN 137 (300 m)
- Vie romaine
- Château du Bochet : Servitudes de protection des Monuments Historiques et des abords classés et inscrits (AC1)
- Edifices à protéger au titre de l'article L. 123.1.7 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides isolées en zone agricole
- Marges de recul par rapport à la voie (Conseil Général)
- Marges de recul par rapport à la voie (Loi Barnier)
- Site archéologique
- Périmètre de site archéologique
- Zone d'expansion des crues indiquée dans le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) de la Moyenne Vienne (carte réglementaire) - voir annexe pour détail
- Périmètre sanitaire indicatif




5c

Plan Local d'Urbanisme de BOURG DES COMPTES

REVISION

ZONAGE DU BOURG

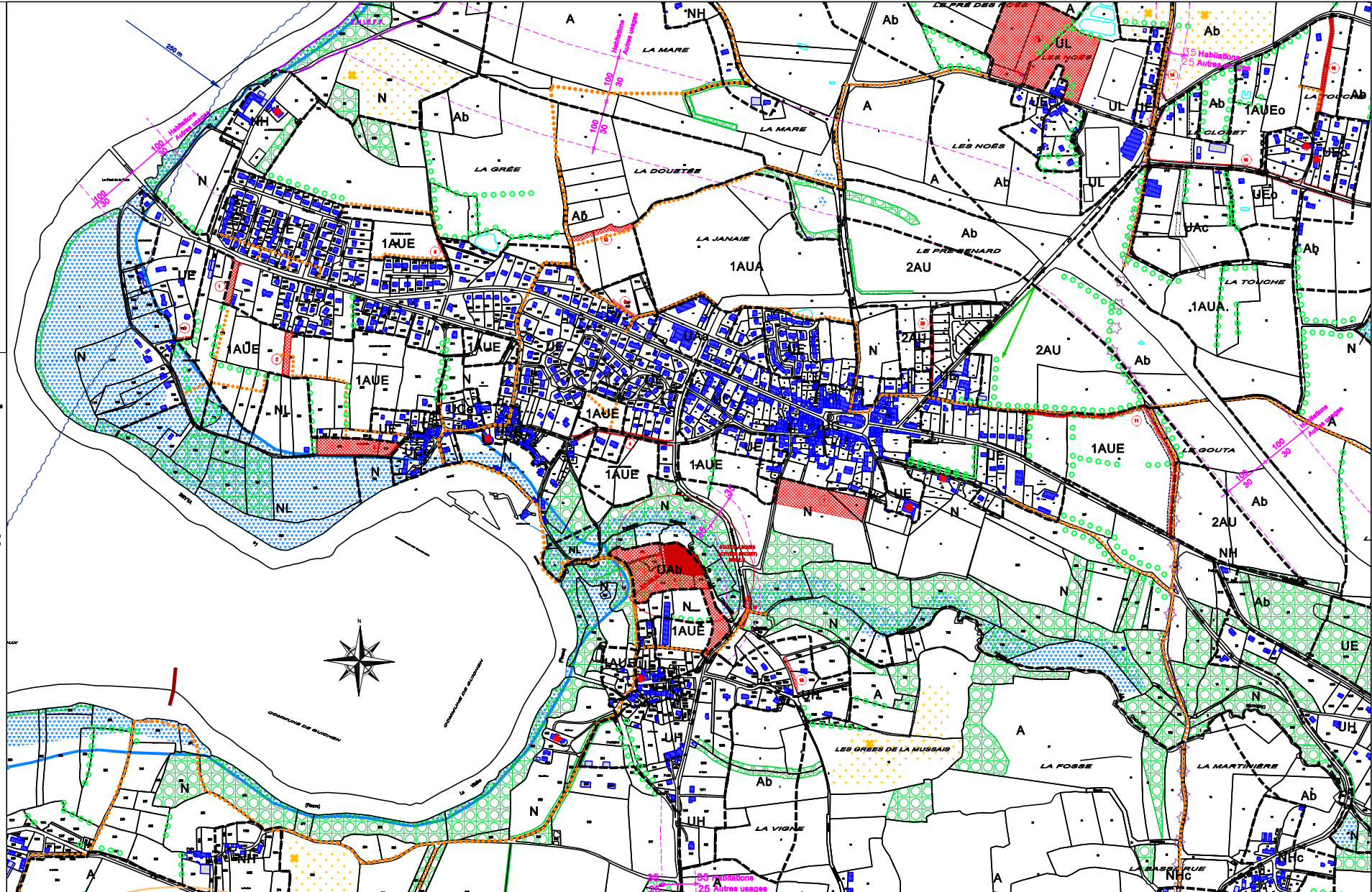
		Année N° : 06 juillet 2008
EMBLISON ORIGINALE :		Approuvé N° : 14 mars 2008
MODIFICATIONS :		
Mars 2008		Modifié par délibération du conseil municipal en mars 2008

Echelle : 1/2 000e

-  Limites de zone
-  UC
-  Emplacement réservés
-  Espace boisé classé
-  Chemin piétonnier indicatif
-  Z.N.I.E.F.F.
-  Marges de recul par rapport à la voie
-  Site de traitement des eaux usées
-  Côte de vue à préserver
-  Hale à préserver ou à créer
-  Zones humides - report indicatif de l'inventaire joint en annexe
-  Sites archéologiques
-  Périmètre de site archéologique
-  Zone d'expansion des crues indiquée dans le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) de la Moyenne Vienne - report indicatif de la carte réglementaire jointe en annexe
-  Localisation indicative de voie de desserte pour les zones d'urbanisation future
-  Edifices à protéger au titre de l'article L. 123.17 du Code de l'Urbanisme
-  Zone de nuisance sonore liée à la voie SNCF (200 m)
-  Voie romaine

Liste des emplacements réservés

N° de référence au plan	Nature	Surface ou largeur	Bénéficiaire
1	Création de voie	10 m	Commune
2	Création de voie	10 m	Commune
3	Emplacement de voie	0 700 m²	Commune
4	Emplacement de voie	0 m	Commune
5	Emplacement de chemin piétonnier	4 m	Commune
6	Zone de halage et canal maître	11 161 m²	Commune
7	Chemin piétonnier	10 m	Commune
8	Statut d'apparition et voie	10 280 m²	Commune
9	Chemin piétonnier	0 m	Commune
10	Planification	0 m	Commune
11	Chemin piétonnier	0 m	Commune
12	Equipements et installations sportives	31 085 m²	Commune
13	Emplacement de voie	0 m	Commune
14	Emplacement de voie	0 m	Commune
15	Création d'une voie communale	10 m	Commune
16	Création d'une voie communale	0 m	Commune
17	Création d'une voie communale	0 m	Commune
18	Création d'une voie communale	10 m	Commune





















35 Habitations
25 Autres usages

Plan Local d'Urbanisme de BOURG DES COMPTES

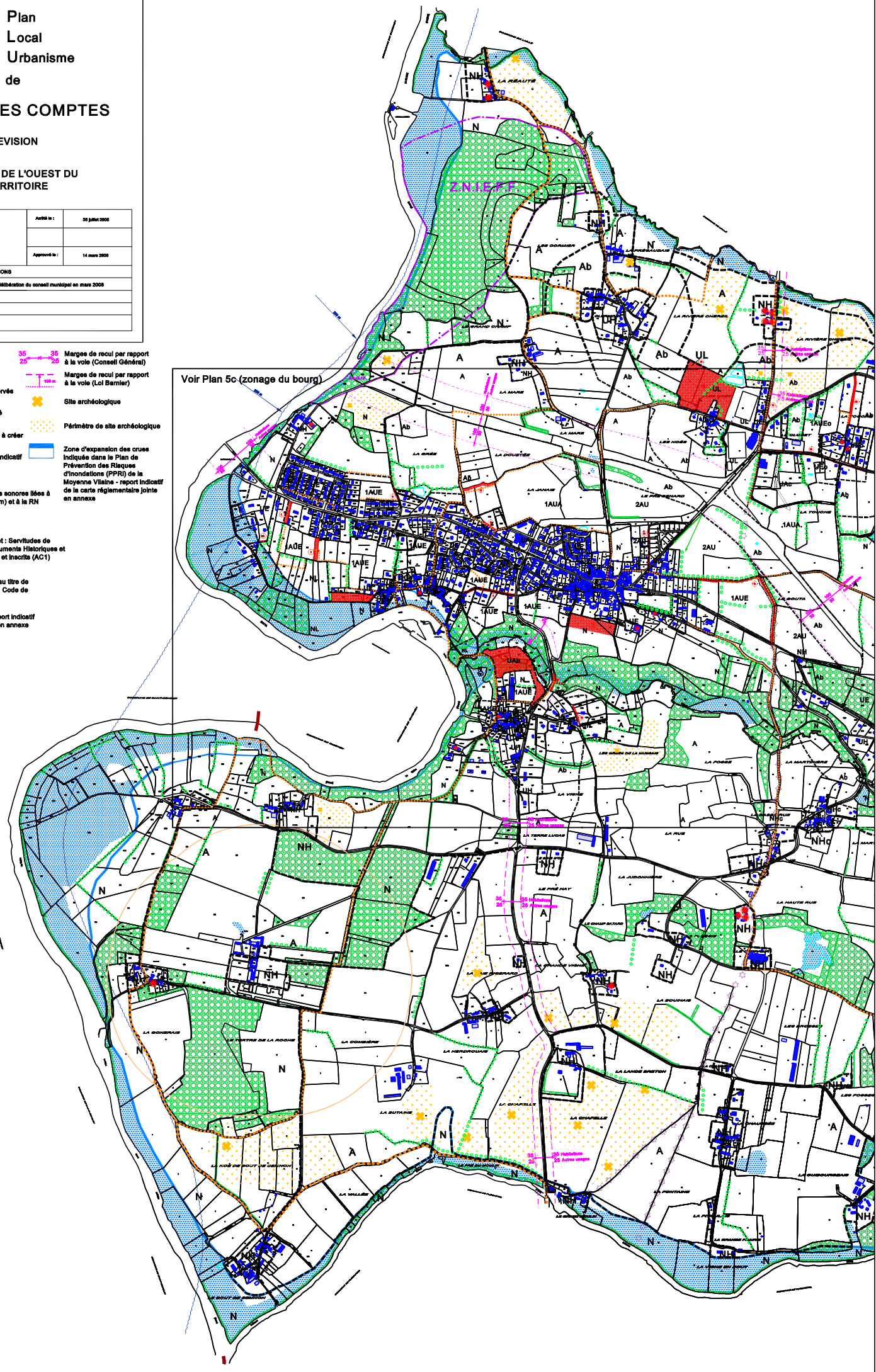
REVISION

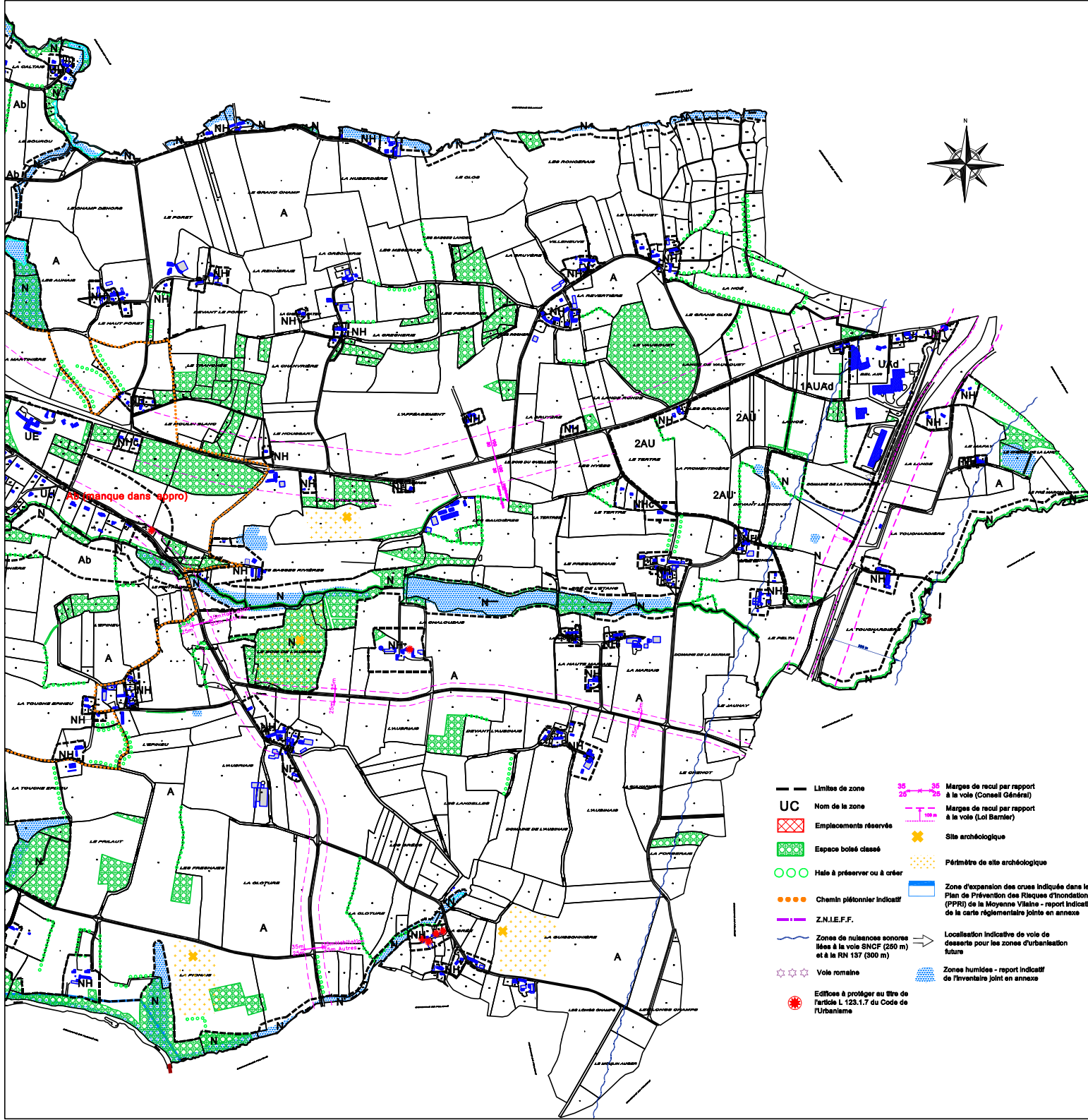
ZONAGE DE L'OUEST DU TERRITOIRE

	Adopté le :	29 juillet 2005
	Approuvé le :	14 mars 2008
EMISSIION ORIGINALE	MODIFICATIONS	
Mars 2008	Modifié par délibération du conseil municipal en mars 2008	
Echelle : 1 / 5 000e		

-  Limites de zone
-  UC Nom de la zone
-  Emplacements réservés
-  Espaces boisés classés
-  Haie à préserver ou à créer
-  Chemin piétonnier indicatif
-  Z.N.I.E.F.F.
-  Zones de nuisances sonores liées à la voie SNCF (250 m) et à la RN 137 (300 m)
-  Voie romaine
-  Château du Boschet : Servitudes de protection des Monuments Historiques et des abords classés et inscrits (AC1)
-  Edifices à protéger au titre de l'article L. 123.1.7 du Code de l'Urbanisme
-  Zones humides - report indicatif de l'inventaire joint en annexe
-  35 25 Marges de recul par rapport à la voie (Conseil Général)
-  35 25 Marges de recul par rapport à la voie (Loi Barnier)
-  Site archéologique
-  Périmètre de site archéologique
-  Zone d'expansion des crues indiquées dans le Plan de Prévention des Risques d'inondations (PPRI) de la Moyenne Valsaine - report indicatif de la carte réglementaire jointe en annexe

Voir Plan 5c (zonage du bourg)





As manque dans l'appro)


- Limites de zone
- UC Nom de la zone
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Hale à préserver ou à créer
- Chemin piétonnier indicatif
- Z.N.I.E.F.F.
- Zones de nuisances sonores liées à la voie SNCF (250 m) et à la RN 187 (300 m)
- Vole romaine
- Edifices à protéger au titre de l'article L. 123.1.7 du Code de l'urbanisme
- Marges de recul par rapport à la voie (Conseil Général)
- Marges de recul par rapport à la voie (Loi Barnier)
- Site archéologique
- Périmètre de site archéologique
- Zone d'expansion des crues indiquées dans le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Moyenne Vilsaine - report indicatif de la carte réglementaire jointe en annexe
- Localisation indicative de voie de desserte pour les zones d'urbanisation future
- Zones humides - report indicatif de l'inventaire joint en annexe

5b

Plan Local d'Urbanisme de BOURG DES COMPTES

REVISION

ZONAGE DE L'EST DU TERRITOIRE

	Arrêté le : 29 juin 2008 Approuvé le : 14 mai 2008
EMISSIION ORIGINALE Mars 2008	MODIFICATIONS Modifié par délibération du conseil municipal en mars 2008

Echelle : 1 / 5 000e