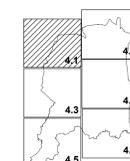


**PLU**

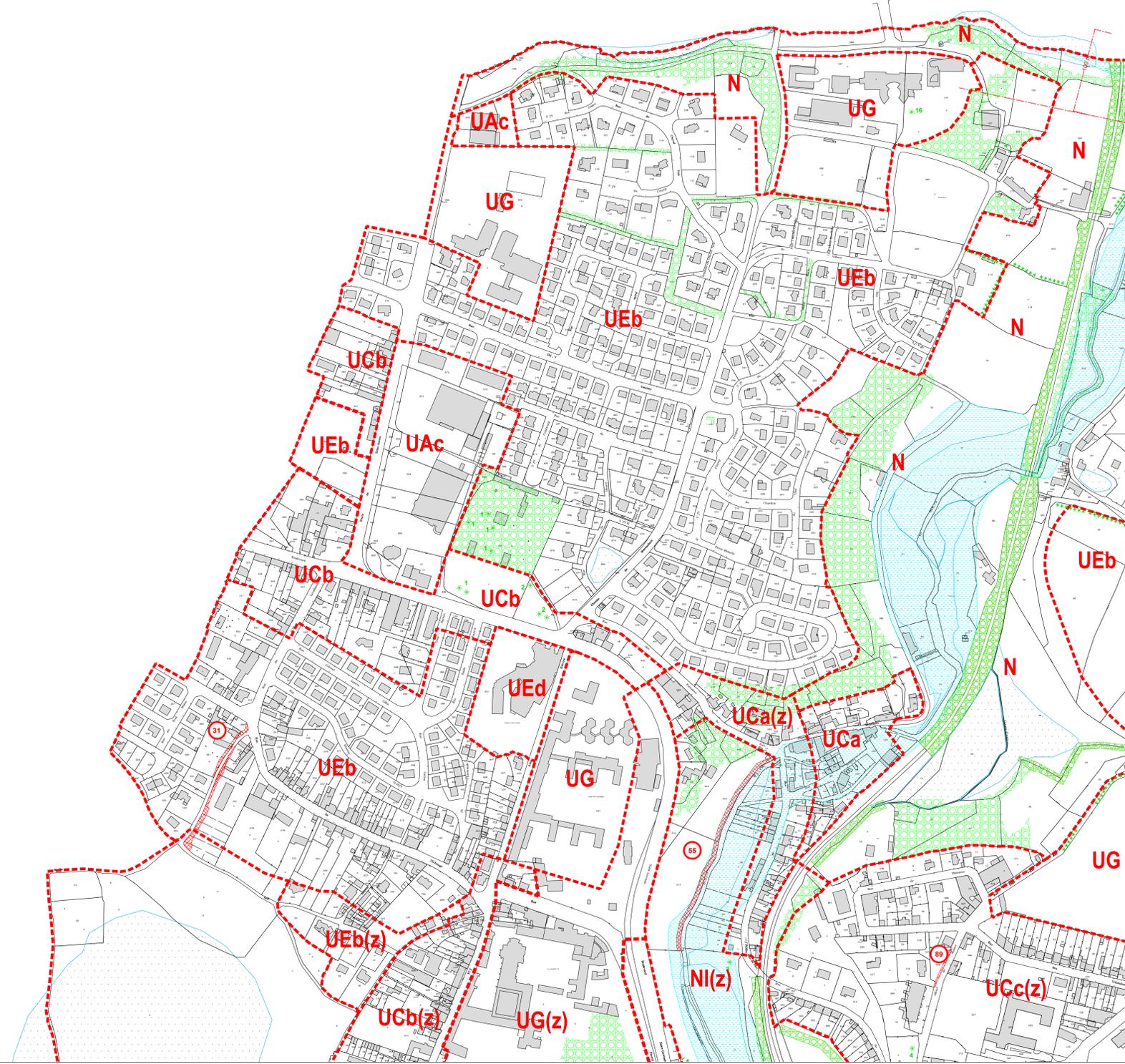
(Plan local d'urbanisme)

Plan de zonage  
**4.1**



Agglomération

Echelle : 1/2000



- VOCATION DE ZONE**
- Limite de secteur
  - UAa** Nom de zone / Secteur
- SECTEURS A PROJET**
- Emplacements réservés ( voir liste)
  - Elargissement de voies
  - Secteurs de constructibilité limitée
- COMPOSITION URBAINE**
- 50m Marges de recul imposé
  - Linéaires commerciaux
- PAYSAGE ET PATRIMOINE**
- Espaces boisés classés
  - Espaces verts à préserver ou à créer
  - Haies, talus protégés
  - Arbres protégés
  - Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif
- RISQUES**
- Zones inondables

**Liste des emplacements réservés**

N° de référence au plan	NATURE	Surface en m² ou emprise en m	Bénéficiaire
19	Aménagement paysager / parking de la Carrière	1700	Commune
20	Aménagement paysager et structure d'accueil la Carrière	1000	Commune
22	Accès à la zone 2AU Le Pâtis	1800	Commune
31	Elargissement du chemin de Folleville	750	Commune
32	Elargissement de la rue du Pont aux Anes	10	Commune
34	Elargissement de la rue Molière	10	Commune
42	Elargissement de la rue Bachelot de la Pylale	11	Commune
44	Elargissement de la rue du Moulin aux Peuvres - Carrefour avec la rue de Sevigny		Commune
48	Elargissement de la rue du Gué Maheu	15	Commune
55	Chemin piétonnier le long du Nançon	5	Commune
58	Aménagement de la promenade du Nançon	1800	Commune
88	Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière	5	Commune
89	Elargissement de la rue Alfred De Musset	83	Commune
90	Elargissement du parking de la gare routière	5 700	Commune
91	Equipements publics sportifs	Environ 18000	Commune
92	Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)	820	Commune
93	Aménagement d'un bassin d'orage, Paron	2600	Commune

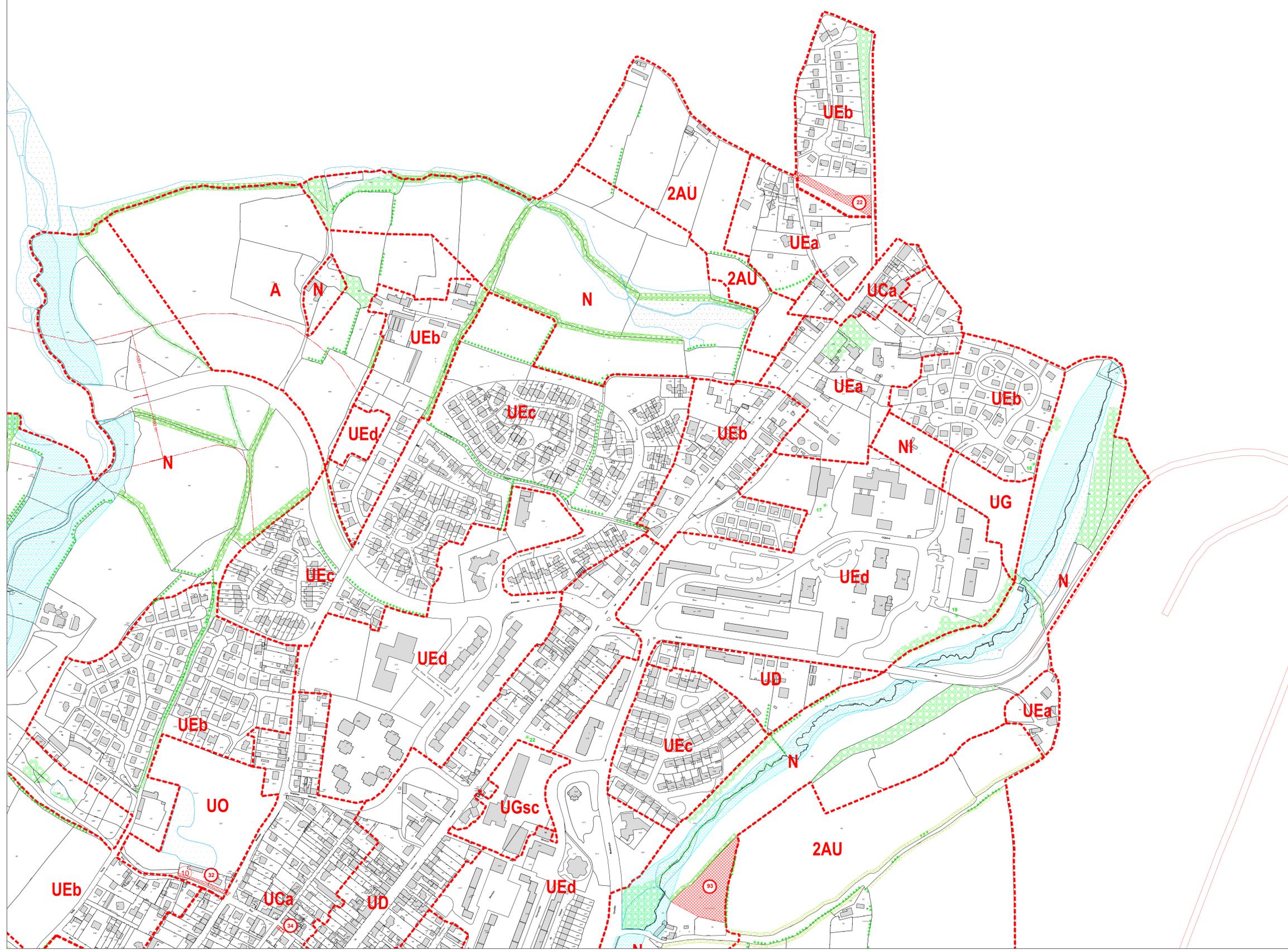
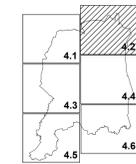
**PLU**

(Plan local d'urbanisme)

Plan de zonage  
**4.2**

Agglomération

Echelle : 1/2000



**VOCATION DE ZONE**

- Limite de secteur
- UAa Nom de zone / Secteur

**SECTEURS A PROJET**

- Emplacements réservés ( voir liste)
- Elargissement de voies
- Secteurs de constructibilité limitée

**COMPOSITION URBAINE**

- 50m Marges de recul imposé
- Linéaires commerciaux

**PAYSAGE ET PATRIMOINE**

- Espaces boisés classés
- Espaces verts à préserver ou à créer
- Haies, talus protégés
- Arbres protégés

Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif

**RISQUES**

- Zones inondables

**Liste des emplacements réservés**

N° de référence au plan	NATURE	Surface en m <sup>2</sup> ou emprise en m	Bénéficiaire
19	Aménagement paysager / parking de la Carrière	1700	Commune
20	Aménagement paysager et structure d'accueil la Carrière	1000	Commune
22	Accès à la zone 2AU Le Pâtis	1800	Commune
31	Elargissement du chemin de Folleville	750	Commune
32	Elargissement de la rue du Pont aux Anes	10	Commune
34	Elargissement de la rue Molière	10	Commune
42	Elargissement de la rue Bachelot de la Pyrale	11	Commune
44	Elargissement de la rue du Moulin aux Peures - Carrefour avec la rue de Sevigny		Commune
48	Elargissement de la rue du Gué Maheu	15	Commune
55	Chemin piétonnier le long du Nançon	5	Commune
58	Aménagement de la promenade du Nançon	1800	Commune
88	Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière	5	Commune
89	Elargissement de la rue Alfred De Musset	83	Commune
90	Elargissement du parking de la gare routière	5 700	Commune
91	Equipements publics sportifs	Environ 18000	Commune
92	Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)	820	Commune
93	Aménagement d'un bassin d'orage, Paron	2600	Commune

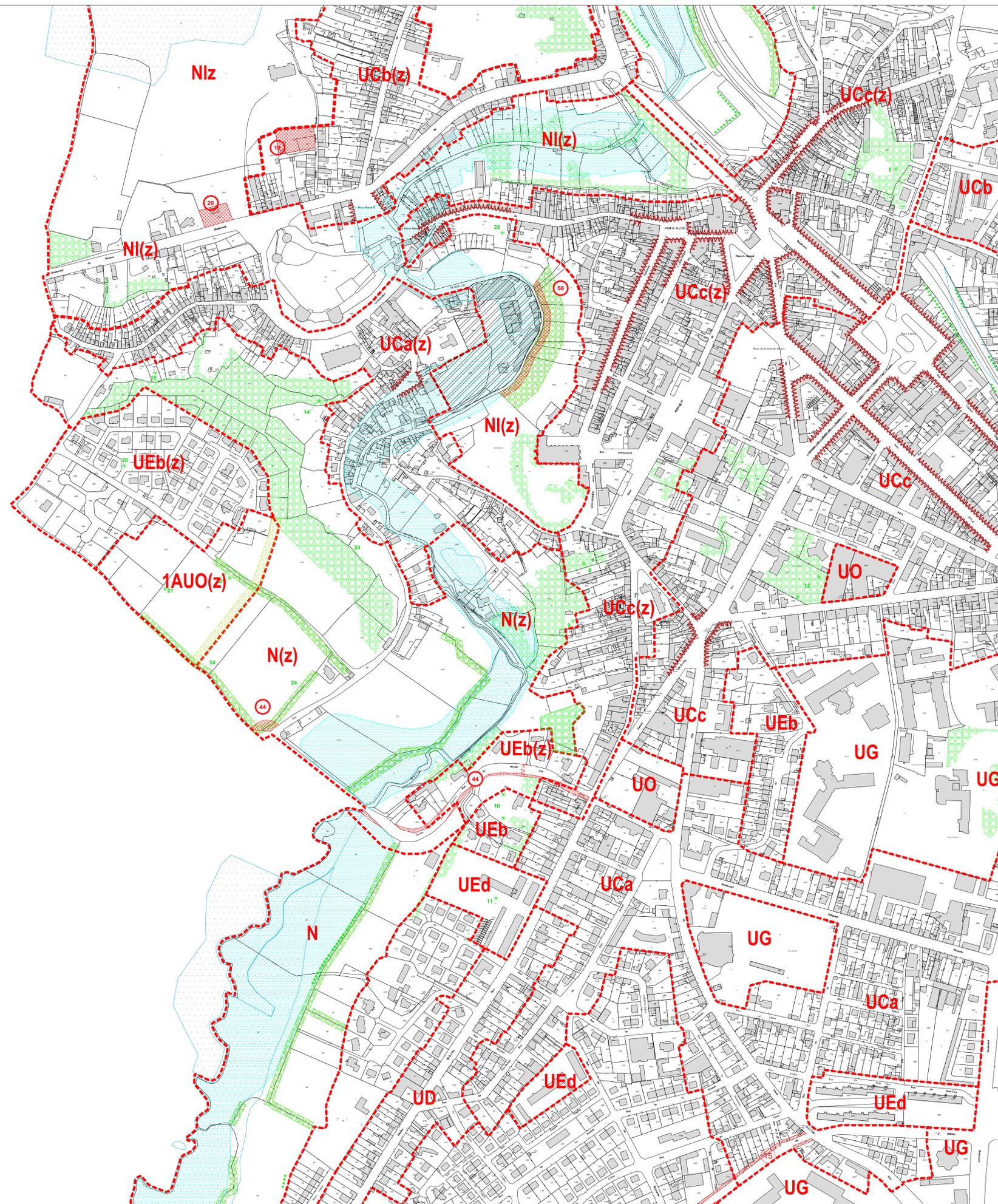
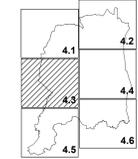
**PLU**

(Plan local d'urbanisme)

Plan de zonage  
**4.3**

Agglomération

Echelle : 1/2000



- VOCATION DE ZONE**
- Limite de secteur
  - UAa** Nom de zone / Secteur
- SECTEURS A PROJET**
- Emplacements réservés ( voir liste)
  - Elargissement de voies
  - Secteurs de constructibilité limitée
- COMPOSITION URBAINE**
- 50m Marges de recul imposé
  - Linéaires commerciaux
- PAYSAGE ET PATRIMOINE**
- Espaces boisés classés
  - Espaces verts à préserver ou à créer
  - Haies, talus protégés
  - Arbres protégés
  - Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif
- RISQUES**
- Zones inondables

**Liste des emplacements réservés**

N° de référence au plan	NATURE	Surface en m² ou emprise en m	Bénéficiaire
19	Aménagement paysager / parking de la Carrière	1700	Commune
20	Aménagement paysager et structure d'accueil la Carrière	1000	Commune
22	Accès à la zone 2AU Le Pâtis	1800	Commune
31	Elargissement du chemin de Folleville	750	Commune
32	Elargissement de la rue du Pont aux Anes	10	Commune
34	Elargissement de la rue Molière	10	Commune
42	Elargissement de la rue Bachelot de la Pyrale	11	Commune
44	Elargissement de la rue du Moulin aux Peuvres - Carrefour avec la rue de Sevigny		Commune
48	Elargissement de la rue du Gué Maheu	15	Commune
55	Chemin piétonnier le long du Nançon	5	Commune
58	Aménagement de la promenade du Nançon	1800	Commune
88	Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière	5	Commune
89	Elargissement de la rue Alfred De Musset	83	Commune
90	Elargissement du parking de la gare routière	5 700	Commune
91	Equipements publics sportifs	Environ 18000	Commune
92	Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)	820	Commune
93	Aménagement d'un bassin d'orage, Paron	2600	Commune

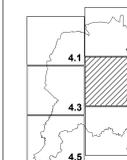
# PLU

(Plan local d'urbanisme)

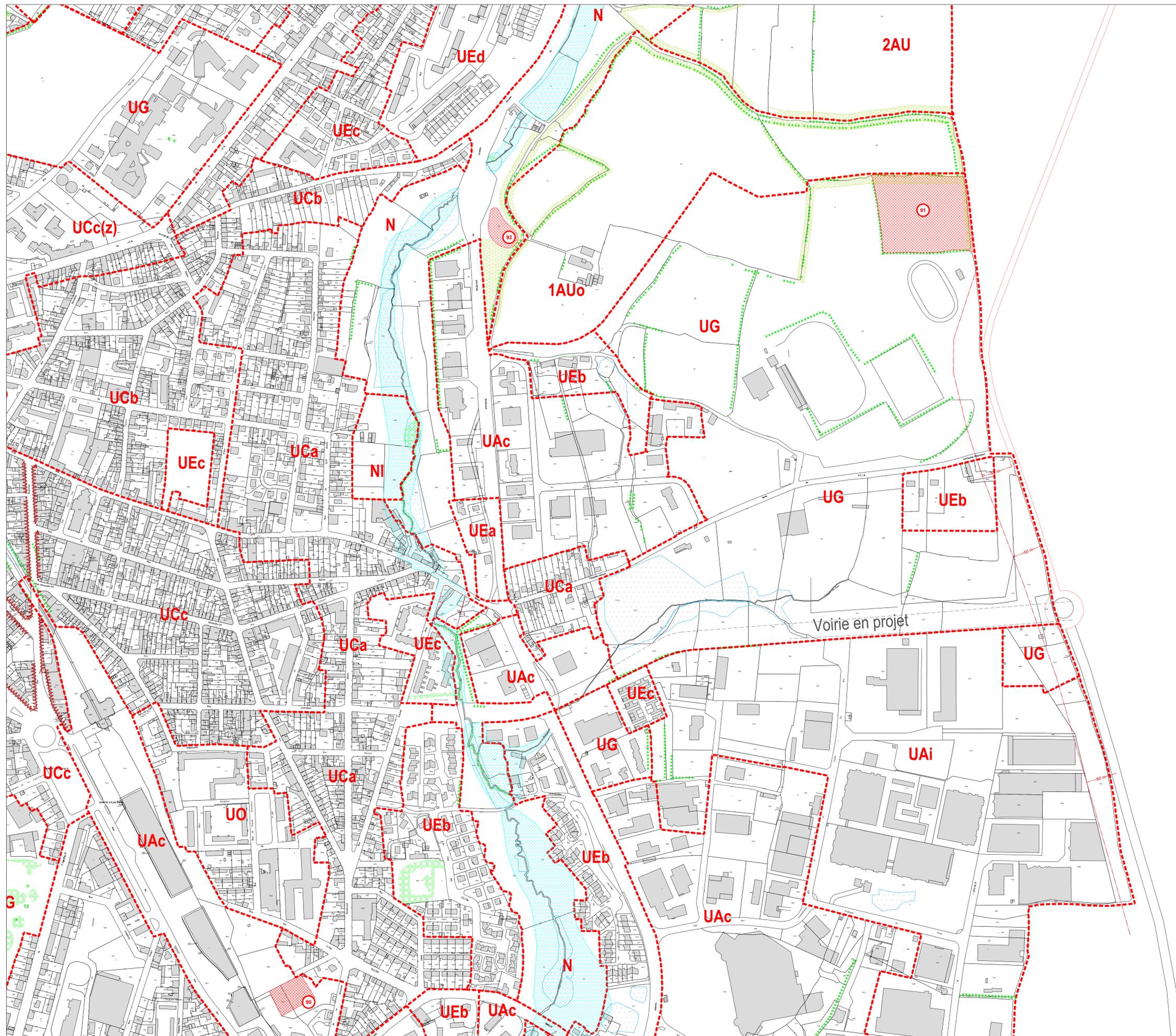
Plan de zonage **4.4**

Agglomération

Echelle : 1/2000



- VOCATION DE ZONE**
- Limite de secteur
  - UAa** Nom de zone / Secteur
- SECTEURS A PROJET**
- Emplacements réservés ( voir liste)
  - Elargissement de voies
  - Secteurs de constructibilité limitée
- COMPOSITION URBAINE**
- 50m Marges de recul imposé
  - Linéaires commerciaux
- PAYSAGE ET PATRIMOINE**
- Espaces boisés classés
  - Espaces verts à préserver ou à créer
  - Haies, talus protégés
  - Arbres protégés
  - Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif
- RISQUES**
- Zones inondables



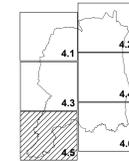
**PLU**

(Plan local d'urbanisme)

Plan de zonage  
**4.5**

Agglomération

Echelle : 1/2000



**VOCATION DE ZONE**

- Limite de secteur
- UAa** Nom de zone / Secteur

**SECTEURS A PROJET**

- Emplacements réservés ( voir liste)
- Elargissement de voies
- Secteurs de constructibilité limitée

**COMPOSITION URBAINE**

- Marges de recul imposé
- Linéaires commerciaux

**PAYSAGE ET PATRIMOINE**

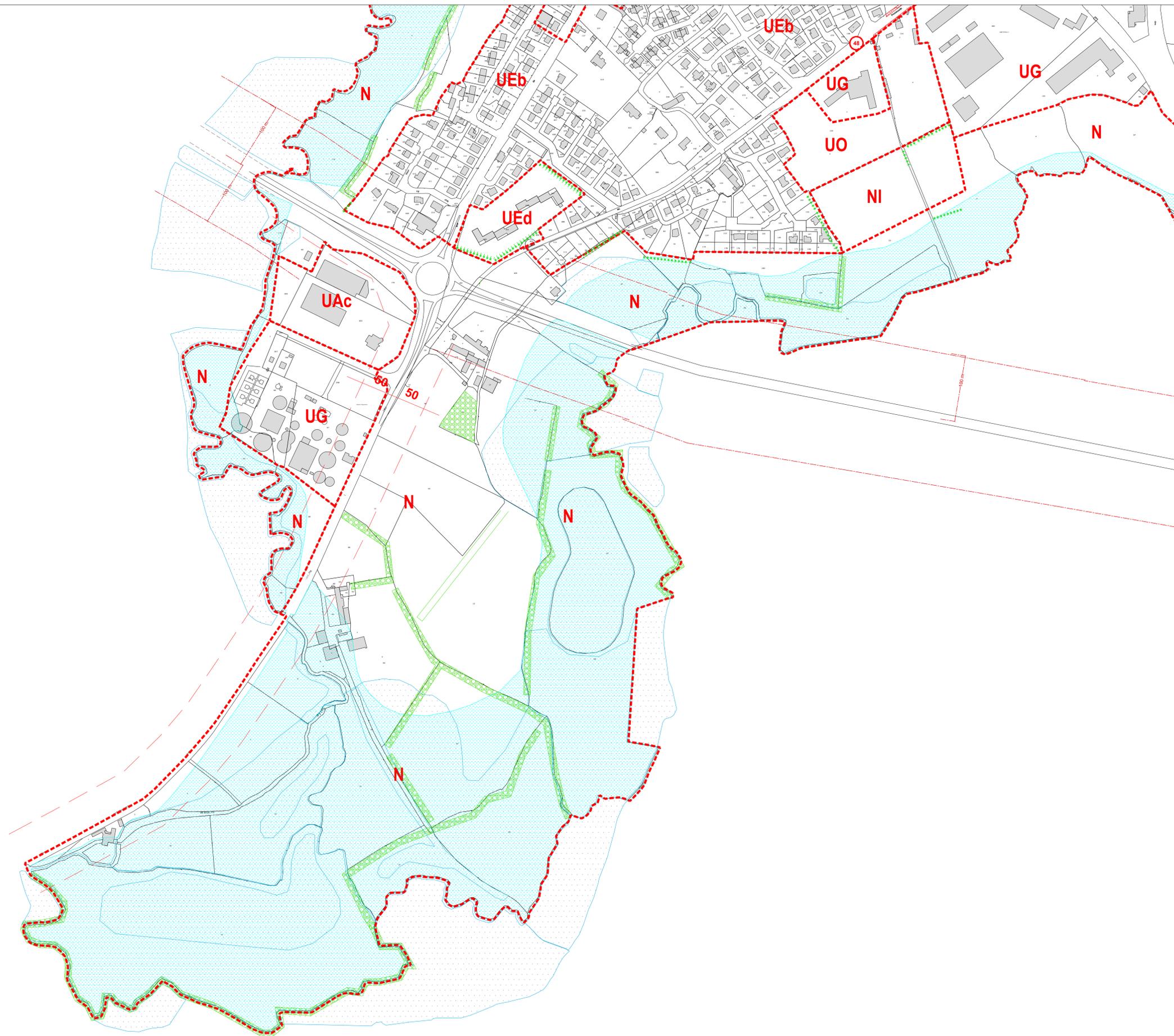
- Espaces boisés classés
- Espaces verts à préserver ou à créer
- Haies, talus protégés
- Arbres protégés
- Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif

**RISQUES**

- Zones inondables

**Liste des emplacements réservés**

N° de référence au plan	NATURE	Surface en m² ou emprise en m	Bénéficiaire
19	Aménagement paysager / parking de la Carrière	1700	Commune
20	Aménagement paysager et structure d'accueil la Carrière	1000	Commune
22	Accès à la zone 2AU Le Pâtis	1800	Commune
31	Elargissement du chemin de Folleville	750	Commune
32	Elargissement de la rue du Pont aux Anes	10	Commune
34	Elargissement de la rue Molière	10	Commune
42	Elargissement de la rue Bachelot de la Pylale	11	Commune
44	Elargissement de la rue du Moulin aux Peuvres - Carrefour avec la rue de Sevigny		Commune
48	Elargissement de la rue du Gué Maheu	15	Commune
55	Chemin piétonnier le long du Nançon	5	Commune
58	Aménagement de la promenade du Nançon	1800	Commune
88	Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière	5	Commune
89	Elargissement de la rue Alfred De Musset	83	Commune
90	Elargissement du parking de la gare routière	5 700	Commune
91	Equipements publics sportifs	Environ 18000	Commune
92	Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)	820	Commune
93	Aménagement d'un bassin d'orage, Paron	2600	Commune



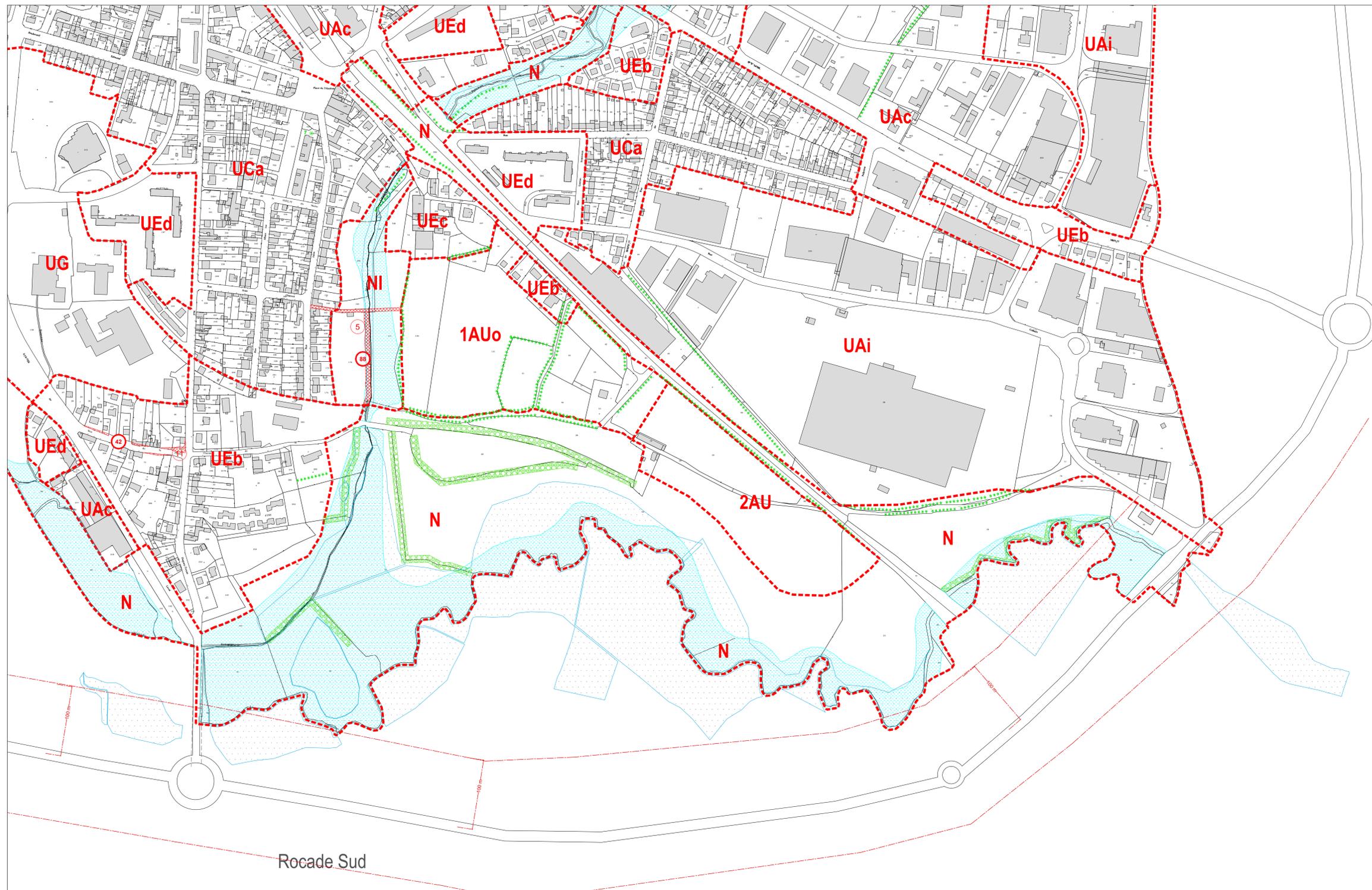
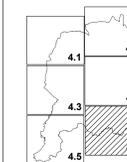
**PLU**

(Plan local d'urbanisme)

Plan de zonage  
**4.6**

Agglomération

Echelle : 1/2000



- VOCATION DE ZONE**
- Limite de secteur
  - UAa** Nom de zone / Secteur
- SECTEURS A PROJET**
- Emplacements réservés ( voir liste)
  - Elargissement de voies
  - Secteurs de constructibilité limitée
- COMPOSITION URBAINE**
- 50m Marges de recul imposé
  - Linéaires commerciaux
- PAYSAGE ET PATRIMOINE**
- Espaces boisés classés
  - Espaces verts à préserver ou à créer
  - Haies, talus protégés
  - Arbres protégés
  - Zones humides : le recensement des zones humides réalisées au titre du SAGE n'est pas exhaustif
- RISQUES**
- Zones inondables

**Liste des emplacements réservés**

N° de référence au plan	NATURE	Surface en m² ou emprise en m	Bénéficiaire
19	Aménagement paysager / parking de la Carrière	1700	Commune
20	Aménagement paysager et structure d'accueil la Carrière	1000	Commune
22	Accès à la zone 2AU Le Pâtis	1800	Commune
31	Elargissement du chemin de Folleville	750	Commune
32	Elargissement de la rue du Pont aux Anes	10	Commune
34	Elargissement de la rue Molière	10	Commune
42	Elargissement de la rue Bachelot de la Pylale	11	Commune
44	Elargissement de la rue du Moulin aux Peuvres - Carrefour avec la rue de Sevigny		Commune
48	Elargissement de la rue du Gué Maheu	15	Commune
55	Chemin piétonnier le long du Nançon	5	Commune
58	Aménagement de la promenade du Nançon	1800	Commune
88	Création d'une promenade le long du ruisseau de Groslay à la Placardière	5	Commune
89	Elargissement de la rue Alfred De Musset	83	Commune
90	Elargissement du parking de la gare routière	5 700	Commune
91	Equipements publics sportifs	Environ 18000	Commune
92	Aménagement d'un bassin d'orage (Paron)	820	Commune
93	Aménagement d'un bassin d'orage, Paron	2600	Commune

Rociade Sud