


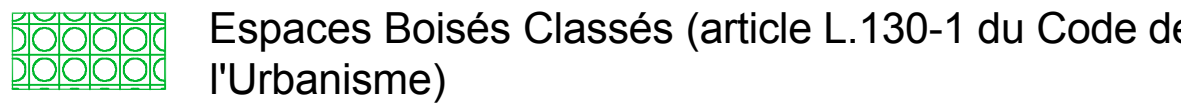
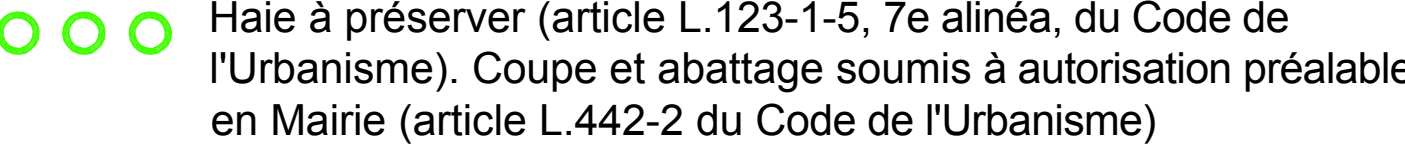
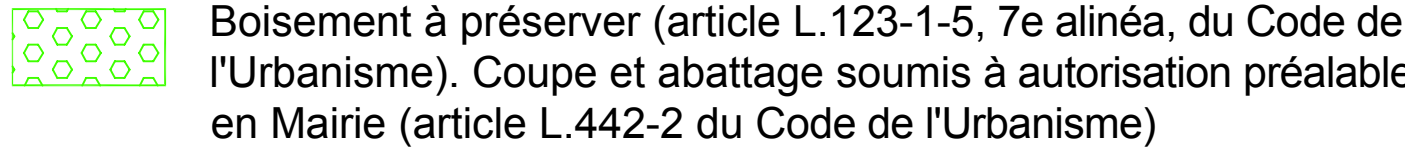
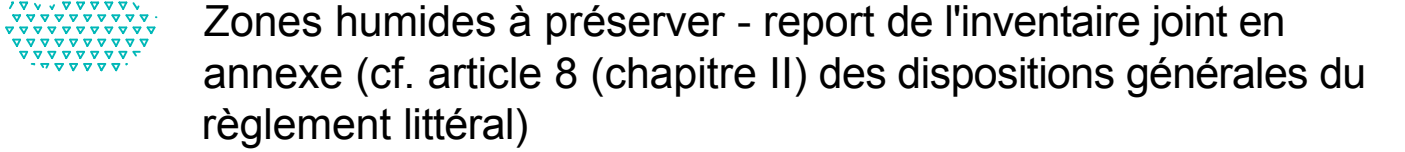
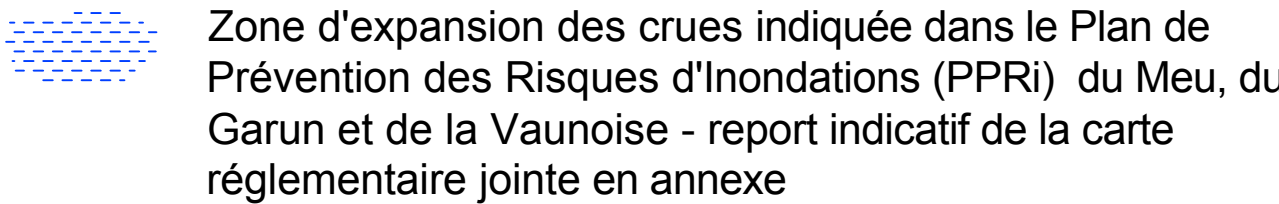
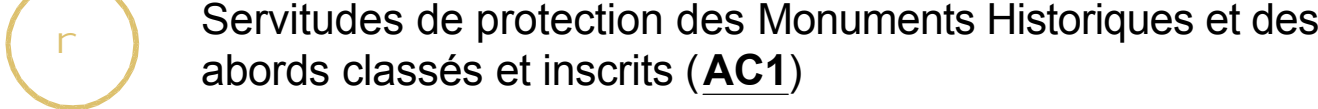
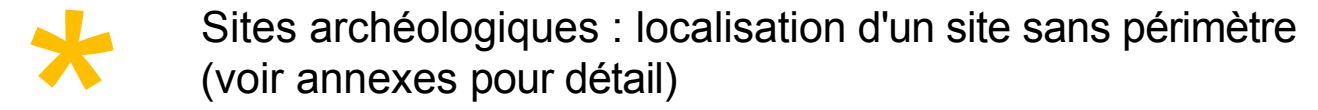
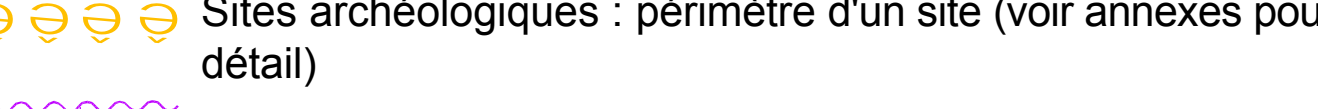

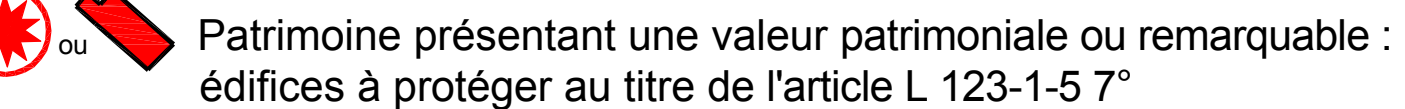

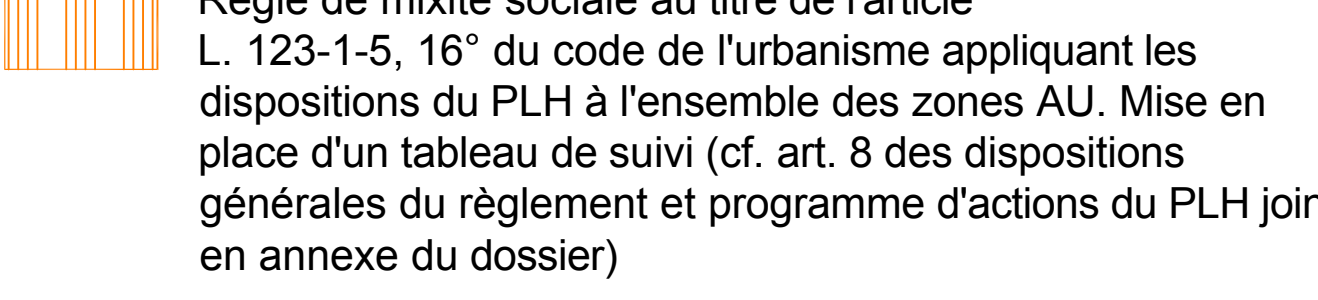
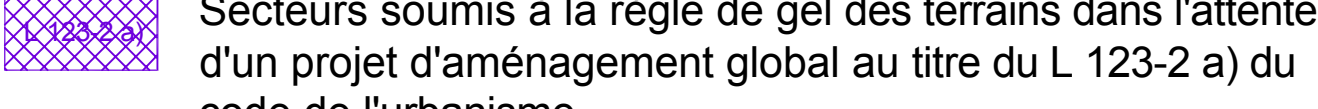
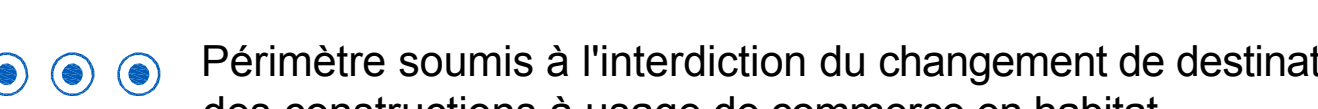



LEGENDE

-  Limite communale
-  Limites de zone
- UC** Nom de la zone
-  Emplacements réservés
-  Espaces Boisés Classés (article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Haie à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme). Coupe et abattage soumis à autorisation préalable en Mairie (article L.442-2 du Code de l'Urbanisme)
-  Boisement à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme). Coupe et abattage soumis à autorisation préalable en Mairie (article L.442-2 du Code de l'Urbanisme)
-  Zones humides à préserver - report de l'inventaire joint en annexe (cf. article 8 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littéral)
-  Zone d'expansion des crues indiquée dans le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) du Meu, du Garun et de la Vaunoise - report indicatif de la carte réglementaire jointe en annexe
-  Servitudes de protection des Monuments Historiques et des abords classés et inscrits (AC1)
-  Sites archéologiques : localisation d'un site sans périmètre (voir annexes pour détail)
-  Sites archéologiques : périmètre d'un site (voir annexes pour détail)
-  Secteur affecté par le bruit d'une infrastructure terrestre
-  Patrimoine présentant une valeur patrimoniale ou remarquable : édifices à protéger au titre de l'article L.123-1-5 7°
-  Marges de recul des constructions par rapport à la voie (Conseil Général)
-  Règle de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5, 16° du code de l'urbanisme appliquant les dispositions du PLH à l'ensemble des zones AU. Mise en place d'un tableau de suivi (cf. art. 8 des dispositions générales du règlement et programme d'actions du PLH joint en annexe du dossier)
-  Secteurs soumis à la règle de gel des terrains dans l'attente d'un projet d'aménagement global au titre de L.123-2 a) du code de l'urbanisme
-  Périmètre soumis à l'interdiction du changement de destination des constructions à usage de commerce en habitat
-  Chemins à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme).

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéficiaire	Dimensions
1	Réserve pour équipement public : prise d'eau potable	Commune	Surface = 1646 m²
2	Réserve pour équipement public : enfance / jeunesse	Commune	Surface = 1706 m²
3	Création de chemins	Commune	3 à 4 m de large

Plan Local d'Urbanisme

MONTFORT-SUR-MEU



Arrêté par délibération du Conseil Municipal le : 7 juin 2010

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 28 mars 2011

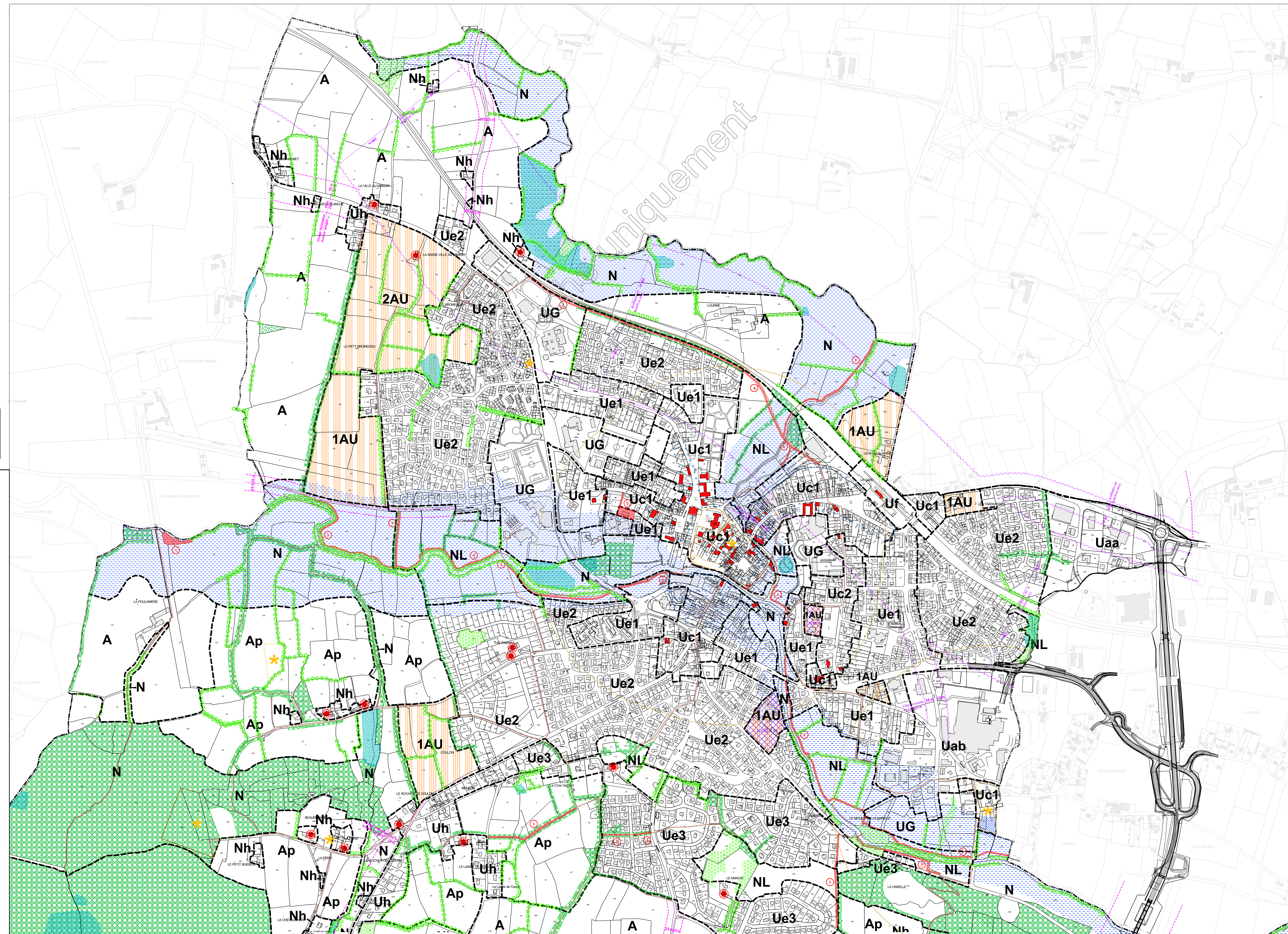
Zonage du nord du territoire

Echelle : 1/5000

Mars 2011



5a



LEGENDE

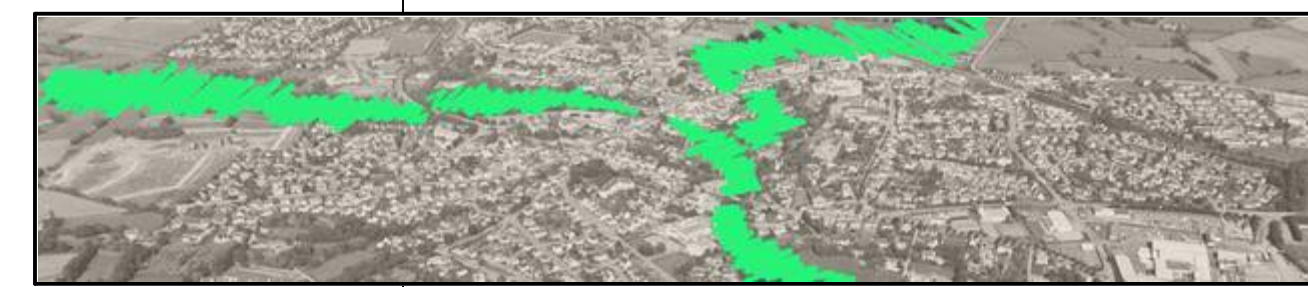
- Limite communale
- Limites de zone
- UC** Nom de la zone
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés (article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme). Coupe et abattage soumis à autorisation préalable en Mairie (article L.442-2 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme). Coupe et abattage soumis à autorisation préalable en Mairie (article L.442-2 du Code de l'Urbanisme)
- Zones humides à préserver - report de l'inventaire joint en annexe (cf. article 8 (chapitre II) des dispositions générales du règlement littéral)
- Zone d'expansion des crues indiquée dans le Plan de Prévention des Risques d'Inondations (PPRI) du Meu, du Garun et de la Vaunoise - report indicatif de la carte réglementaire jointe en annexe
- Servitudes de protection des Monuments Historiques et des abords classés et inscrits (AC1)
- Sites archéologiques : localisation d'un site sans périmètre (voir annexes pour détail)
- Sites archéologiques : périmètre d'un site (voir annexes pour détail)
- Secteur affecté par le bruit d'une infrastructure terrestre
- Patrimoine présentant une valeur patrimoniale ou remarquable : édifices à protéger au titre de l'article L.123-1-5 7°
- Marges de recul des constructions par rapport à la voie (Conseil Général)
- Règle de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5, 16° du code de l'urbanisme appliquant les dispositions du PLH à l'ensemble des zones AU. Mise en place d'un tableau de suivi (cf. art. 8 des dispositions générales du règlement et programme d'actions du PLH joint en annexe du dossier)
- Secteurs soumis à la règle de gel des terrains dans l'attente d'un projet d'aménagement global au titre du L.123-2 a) du code de l'urbanisme
- Périmètre soumis à l'interdiction du changement de destination des constructions à usage de commerce en habitat
- Chemins à préserver (article L.123-1-5, 7e alinéa, du Code de l'Urbanisme).

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Objet	Bénéficiaire	Dimensions
1	Réserve pour équipement public : prise d'eau potable	Commune	Surface = 1646 m²
2	Réserve pour équipement public : enfance / jeunesse	Commune	Surface = 1706 m²
3	Création de chemins	Commune	3 à 4 m de large

Plan Local d'Urbanisme

MONTFORT-SUR-MEU



Arrêté par délibération du Conseil Municipal le : 7 juin 2010

Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 28 mars 2011

Zonage du sud du territoire

Echelle : 1/5000

Mars 2011



5b

