

PLAN LOCAL D'URBANISME



⇒ 5.

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
en date du 18 AVR. 2013

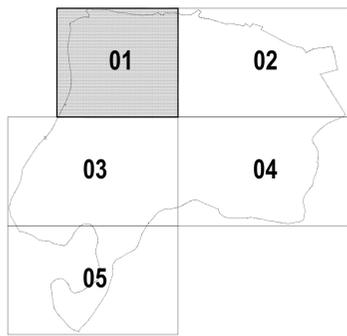
Pour le Maire
l'Adjoint délégué à l'urbanisme
Roland BAILLEUL





5 - PLAN DE ZONAGE Planche 01

Echelle 1 / 2 000ème



- Legend for symbols: Limite communale, Limite de zone ou de secteur, Emplacement réservé et n° d'opération, Espaces Boisés Classés, Bois, haies, alignements d'arbres, Marges de recul, Zone non-aedificandi, Edifices à protéger, Secteurs à protéger, Site Archéologique, Points de vue remarquables à conserver, Liaisons douces existantes, Liaisons douces à créer, Zones humides, Z1 - Z2 Zones d'isollements par rapport à l'urbanisation.

Plans de Préventions des Risques

- Legend for risk prevention symbols: Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort, Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort, Technologique - Limite du site, Technologique - Périmètre d'exposition aux risques, Technologique - Zones b1-b2-b3-b4, Technologique - Zone Bleu, Technologique - Zone Rouge.

Liste des Emplacements réservés

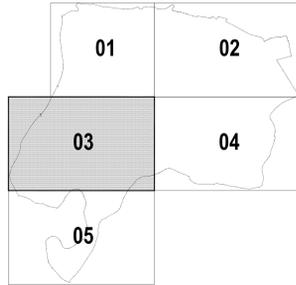
Table with 4 columns: N° DE L'OPERATION, DEFINITION DE L'OPERATION, BENEFICIAIRE, EMPRISE (en mètres), SURFACE (en m²). Lists 41 operations including road works, park developments, and urban planning changes.





5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 03

Echelle 1 / 2 000ème



Redon - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - ① Emplacement réservé et n° d'opération (L.123.1-8)
 - ▨ Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - ▨ Marges de recul
 - ▨ Zone non-aedificandi
 - ★ Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - ⊙ Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - ② Site Archéologique - N° de zone
 - ▲ Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - ▨ Zones humides
 - - - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- ▨ Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Technologique - Limite de site
 - ▨ Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - ▨ Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - ▨ Technologique - Zone Bleu
 - ▨ Technologique - Zone Rouge

Liste des Emplacements réservés

N°	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	DATE	SURFACE
1	Aménagement à 200 mètres du RD+177 (Rue de Rennes)	Collectivité	06/08/00	56 300
2	Mise à l'alignement des 50 mètres de la rue de Rennes (alignement n°104 et n°105)	Commune	13/01/00	220
3	Élargissement de la rue de Rennes de la rue de la République à la rue de la Liberté	Commune	13/01/00	13
4	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
5	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
6	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	2 800
7	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	20
8	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	58
9	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	19 500
10	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
11	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
12	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
13	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
14	Aménagement d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	56 100
15	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
16	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
17	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
18	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
19	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
20	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
21	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
22	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
23	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
24	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
25	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
26	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
27	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
28	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	3 300
29	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
30	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
31	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
32	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
33	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	600
34	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
35	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
36	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
37	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13
38	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
39	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
40	Création d'un espace vert en bordure de la rue de la République	Commune	13/01/00	13
41	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13/01/00	13



Vertical text on the left margin: Plan PLU (06/08/00) - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

VILLE DE REDON

PLAN LOCAL D'URBANISME

5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 04
Echelle 1 / 2 000ème

01 02
03 04
05

REDON Ville de Redon - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - ① Emplacement réservé et n° d'opération (L. 123.1-8)
 - ▨ Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - Marges de recul
 - ▨ Zone non-aedificandi
 - ☼ Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - ☼ Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - ② Site Archéologique - N° de zone
 - ▲ Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - ▨ Zones humides
 - - - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- ▨ Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Technologique - Limite de site
 - ▨ Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - ▨ Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - ▨ Technologique - Zone Bleu
 - ▨ Technologique - Zone Rouge

Liste des Emplacements réservés

N°	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	DATE DE CREATION	SURFACE (m²)
1	Aménagement 200 voies du RD n° 177 (Rue de Rennes)	Commune	05/08/00	58 380
2	Mise à l'alignement des 02 voies de la rue de la République (RD n° 177 et RD n° 178)	Commune	05/08/00	230
3	Aménagement de la rue du Général de Gaulle	Commune	13/08/00	13
4	Aménagement de la rue des 2 Fontaines	Commune	13/08/00	13
5	Aménagement de la rue de la République	Commune	13/08/00	13
6	Aménagement de la rue de la République	Commune	13/08/00	13
7	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
8	Aménagement de la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
9	Aménagement de la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
10	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
11	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
12	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
13	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
14	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
15	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
16	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
17	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
18	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
19	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
20	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
21	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
22	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
23	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
24	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
25	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
26	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
27	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
28	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
29	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
30	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
31	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
32	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
33	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
34	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
35	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
36	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
37	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
38	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
39	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
40	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800
41	Création d'un emplacement réservé pour la rue de la République	Commune	28/08/00	2 800



