

PLAN LOCAL D'URBANISME



⇒ 5.

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
en date du 18 AVR. 2013

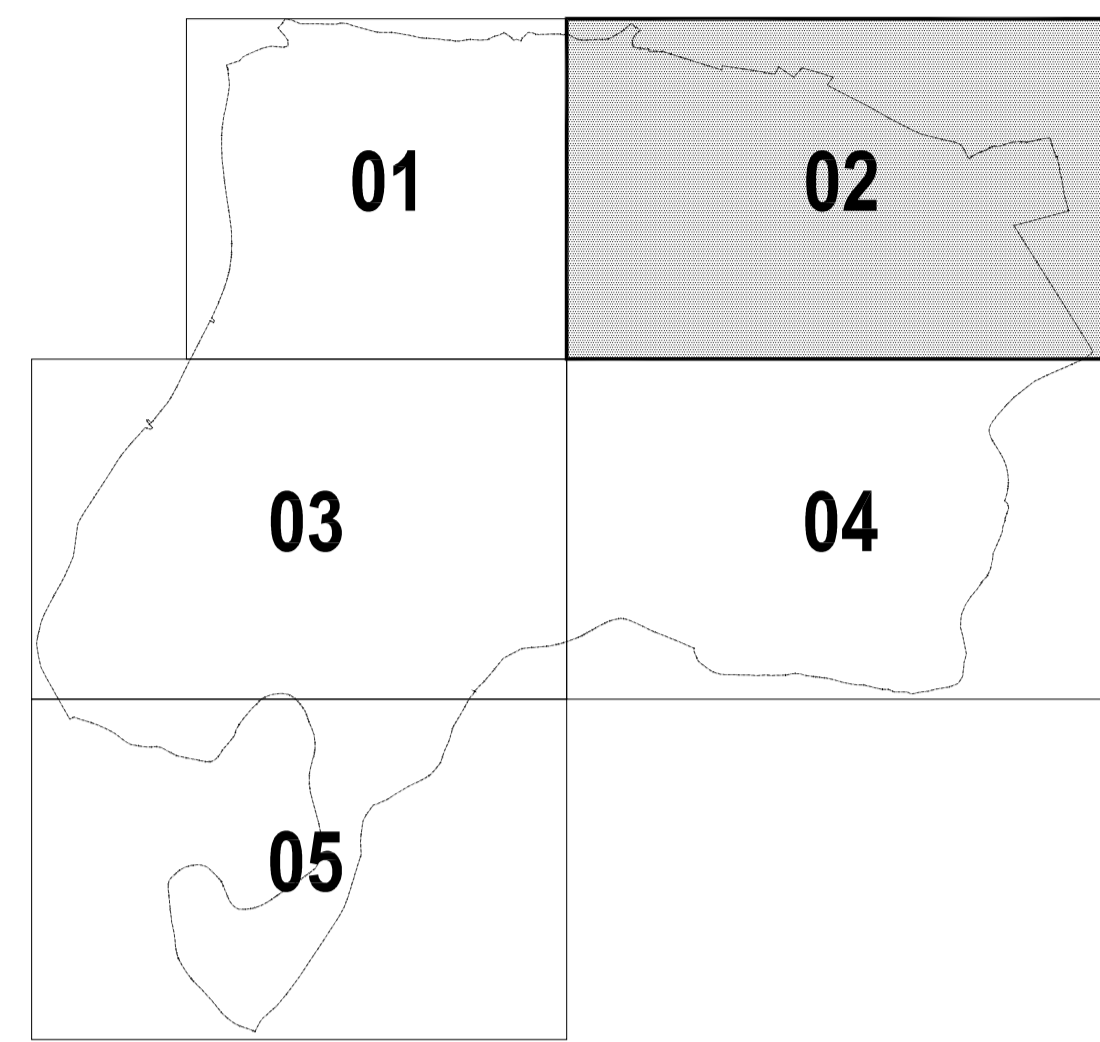
Pour le Maire
l'Adjoint délégué à l'urbanisme
Roland BAILLEUL





5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 02

Echelle 1 / 2 000ème



Redon - Ville de Redon - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - Emplacement réservé et n° d'opération (L.123.1-8)
 - Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - Marges de recul
 - Zone non-aedificandi
 - Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - Site Archéologique - N° de zone
 - Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - Zones humides
 - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - Technologique - Limite de site
 - Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - Technologique - Zone Bleu
 - Technologique - Zone Rouge

Liste des Emplacements réservés

N° UE	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	DATE DE LA REVISION	SURFACE en m²
1	Aménagement d'un terrain de 100 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	100
2	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
3	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
4	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
5	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
6	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
7	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	2000	
8	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	20	
9	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	20	
10	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	19 000	
11	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
12	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
13	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
14	Aménagement d'un terrain de 100 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	100
15	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
16	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
17	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
18	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
19	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
20	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
21	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
22	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
23	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
24	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
25	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
26	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
27	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
28	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
29	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
30	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
31	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
32	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
33	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
34	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
35	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
36	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
37	Mise à disposition des locaux de 31 m² (Rue de Rennes)	Commune	08/2000	31
38	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
39	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
40	Création d'un site réservé à la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	
41	Aménagement de la rue de la Chapelle de l'Estuaire	Commune	13	

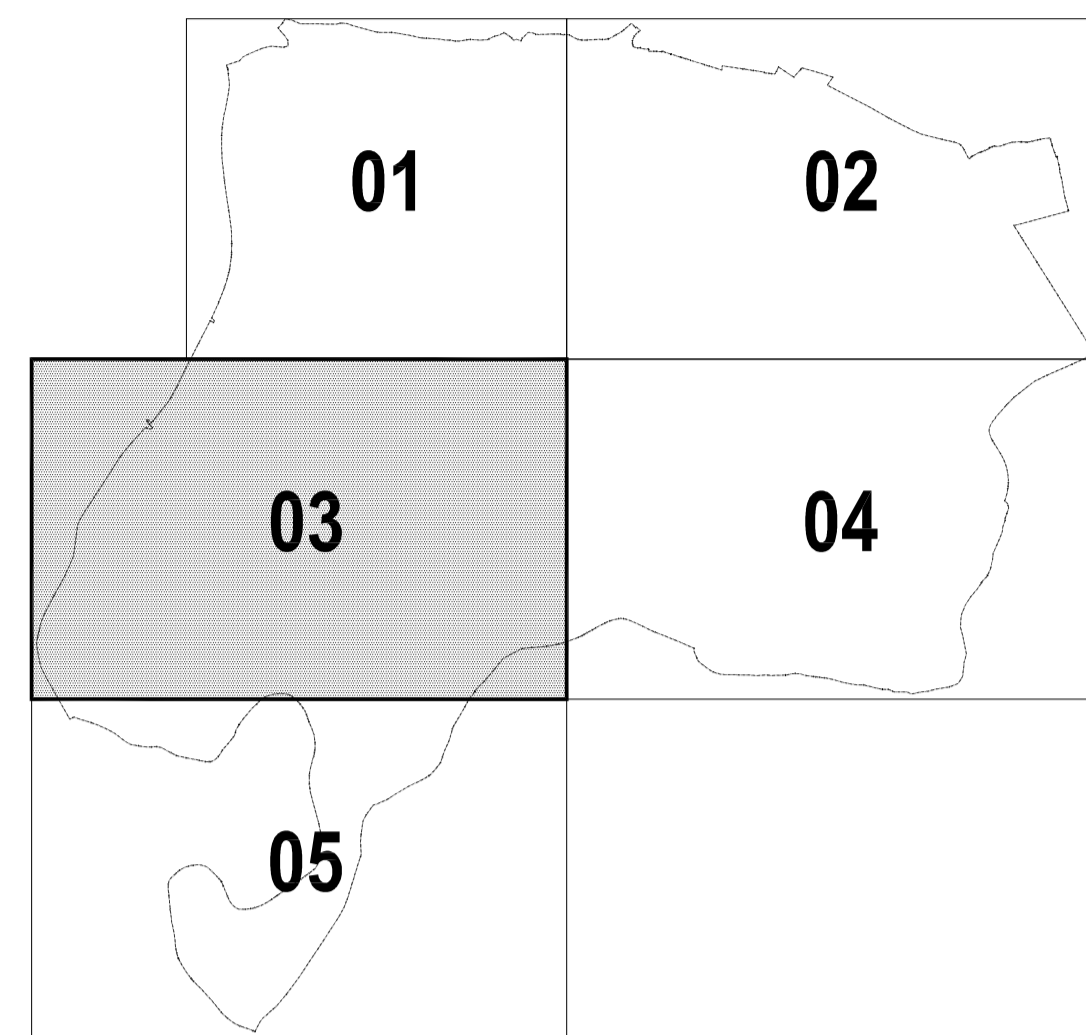


Plan PLU 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41



5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 03

Echelle 1 / 2 000ème



- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - ① Emplacement réservé et n° d'opération (L.123.1-8)
 - ▨ Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - ▨ Marges de recul
 - ▨ Zone non-aedificandi
 - ★ Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - ⊙ Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - ② Site Archéologique - N° de zone
 - ▲ Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - ▨ Zones humides
 - - - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- ▨ Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Technologique - Limite de site
 - ▨ Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - ▨ Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - ▨ Technologique - Zone Bleu
 - ▨ Technologique - Zone Rouge



Liste des Emplacements réservés

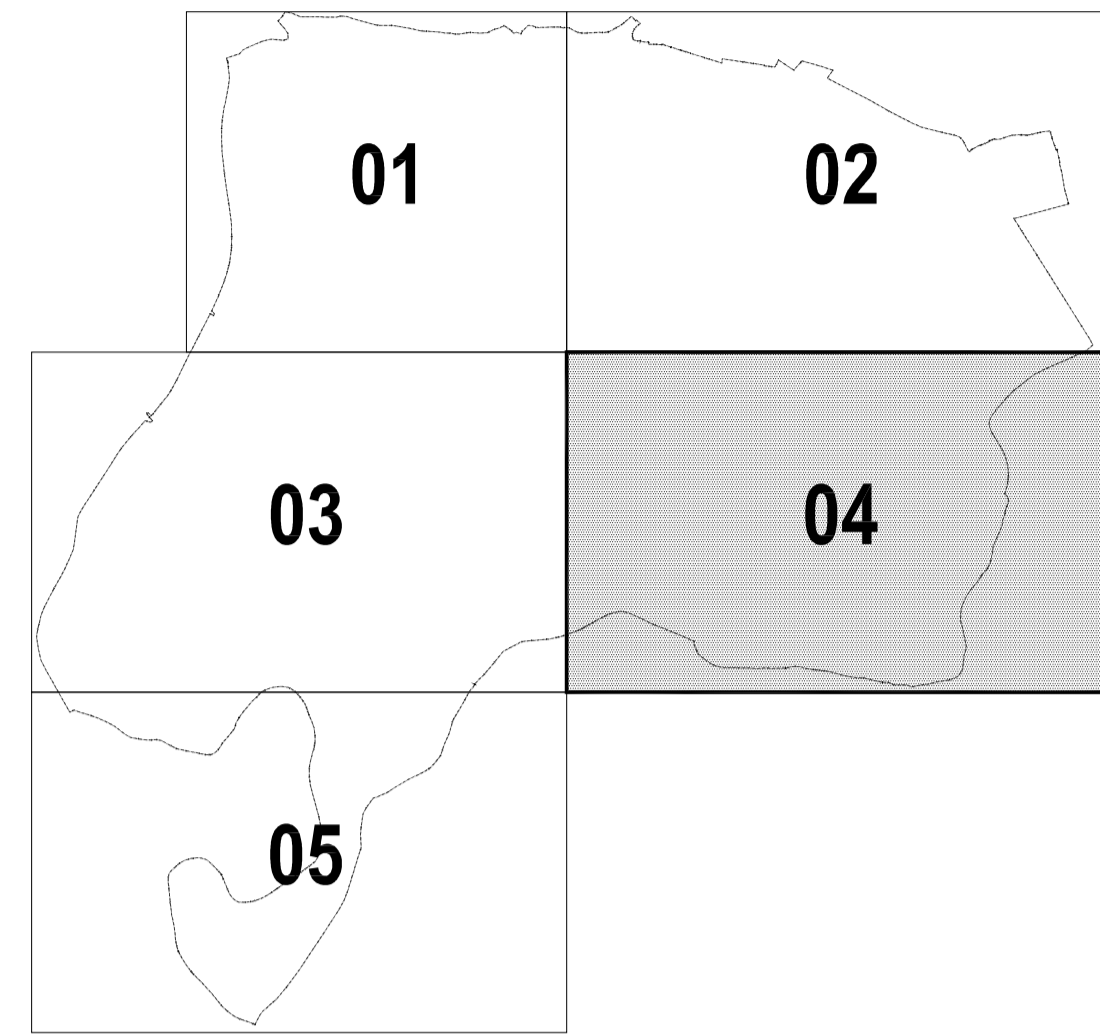
N°	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	DATE	SURFACE
1	Aménagement à 200 mètres du RD+117 (Rue de Rennes)	Commune	05/2000	50 000
2	Mise à l'alignement des 50 mètres de la rue de Rennes (alignement n°104 et n°105)	Commune	13	220
3	Élargissement de la rue de Rennes de la rue de la République à la rue de la Liberté	Commune	13	13
4	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
5	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
6	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	2 800
7	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	2 800
8	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	2 800
9	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	2 800
10	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	19 000
11	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
12	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
13	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
14	Aménagement d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	50 000
15	Mise à l'alignement de la rue de la République	Commune	13	130
16	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
17	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
18	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
19	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
20	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
21	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
22	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
23	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
24	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
25	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
26	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
27	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
28	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
29	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
30	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
31	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
32	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
33	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
34	Mise à l'alignement de la rue de la République	Commune	13	13
35	Élargissement de la rue de la République	Commune	13	13
36	Élargissement de la rue de la République	Commune	13	13
37	Mise à l'alignement de la rue de la République	Commune	13	13
38	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
39	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
40	Création d'un espace public sur la rue de la République	Commune	13	13
41	Élargissement de la rue de la République	Commune	13	13

Plan de zonage - 03 - 03/2010 - 03/2010 - 03/2010 - 03/2010 - 03/2010



5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 04

Echelle 1 / 2 000ème



Redon - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - ① Emplacement réservé et n° d'opération (L.123.1-8)
 - ▨ Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - ▨ Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - Marges de recul
 - ▨ Zone non-aedificandi
 - ☼ Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - ☼ Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - ② Site Archéologique - N° de zone
 - ▲ Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - ▨ Zones humides
 - - - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- ▨ Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - ▨ Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - Technologique - Limite de site
 - Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - ▨ Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - ▨ Technologique - Zone Bleu
 - ▨ Technologique - Zone Rouge



Liste des Emplacements réservés

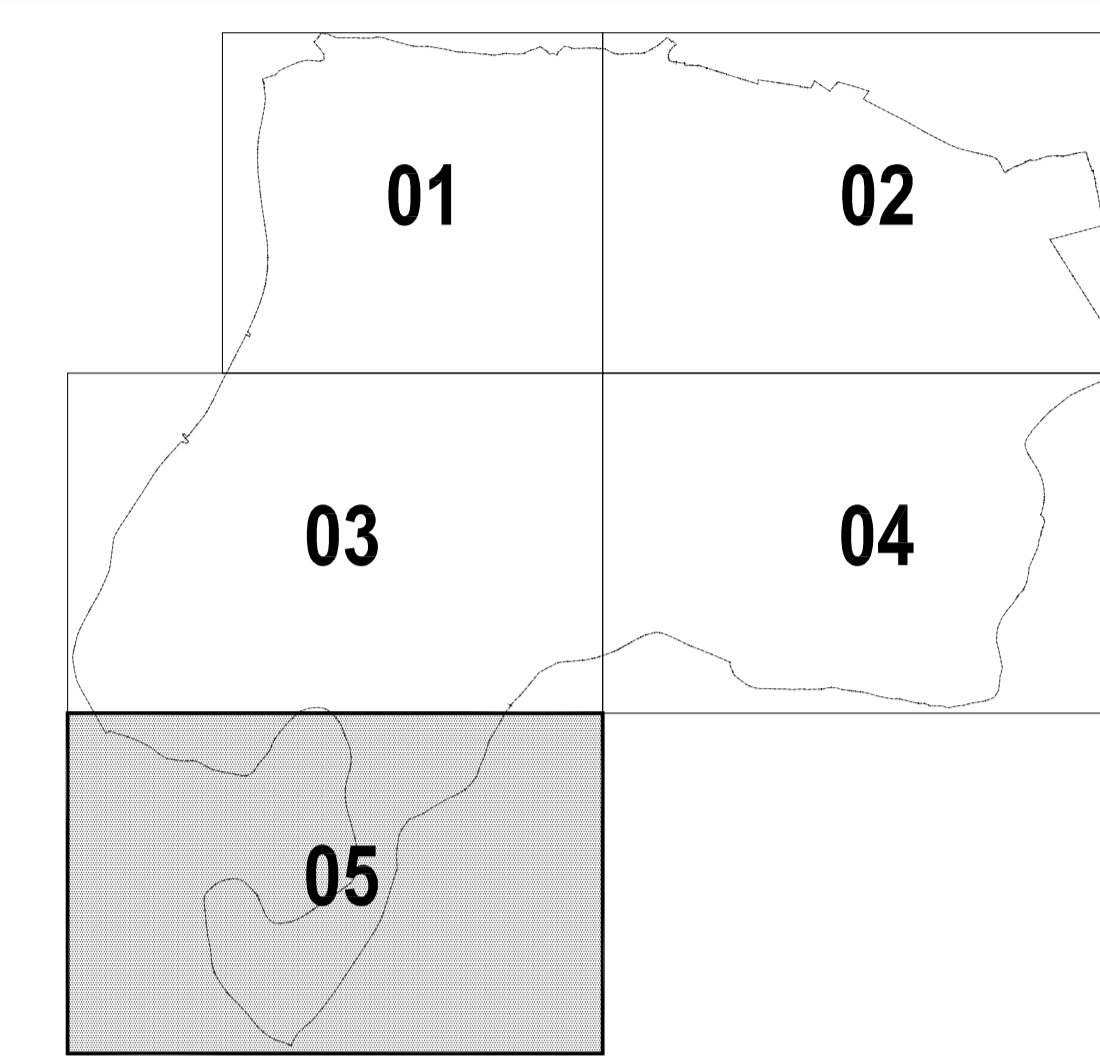
N°	N° d'opération	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	DATE DE LA REVISION	SURFACE en m²
1	1	Aménagement 200 voies du RD+117 (Rue de Rennes)	Commune	05/2000	50 300
2	2	Mise à l'alignement des 02 voies de la rue de la République (RD+117 et RD+118)	Commune	05/2000	230
3	3	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
4	4	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
5	5	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
6	6	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
7	7	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	2 800	2 800
8	8	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	28	28
9	9	Aménagement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	58	58
10	10	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	19 500	19 500
11	11	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	13	13
12	12	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	12	12
13	13	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	9	9
14	14	Aménagement d'un espace vert à la rue de la République	Commune	50 500	50 500
15	15	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
16	16	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1	1
17	17	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	10	10
18	18	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1	1
19	19	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1 500	1 500
20	20	Aménagement d'un espace vert à la rue de la République	Commune	1 500	1 500
21	21	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	800	800
22	22	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	11	11
23	23	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	700	700
24	24	Aménagement d'un espace vert à la rue de la République	Commune	130	130
25	25	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
26	26	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1 400	1 400
27	27	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
28	28	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	3 300	3 300
29	29	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	10	10
30	30	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	5	5
31	31	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	5	5
32	32	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	7	7
33	33	Aménagement d'un espace vert à la rue de la République	Commune	800	800
34	34	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
35	35	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
36	36	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	13	13
37	37	Mise à l'alignement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	1	1
38	38	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1	1
39	39	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	3	3
40	40	Création d'une voie nouvelle entre la rue de la République et la rue de la République	Commune	1	1
41	41	Élargissement de la rue de la République de la rue de la République à la rue de la République	Commune	12	12

Plan de zonage - 04 - 1/2000ème - Avril 2013 - 04 - 1/2000ème - 04 - 1/2000ème



5 - PLAN DE ZONAGE
Planche 05

Echelle 1 / 2 000ème



Redon - Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal le 16 Avril 2013

- Limite communale
 - Limite de zone ou de secteur
 - Emplacement réservé et n° d'opération (L.123.1-8)
 - Espaces Boisés Classés (L. 130.1)
 - Bois, haies, alignements d'arbres (L. 123.1-7)
 - Marges de recul
 - Zone non-aedificandi
 - Edifices à protéger (L. 123.1-7)
 - Secteurs à protéger (L. 123.1-7)
 - Site Archéologique - N° de zone
 - Points de vue remarquables à conserver (L.123.1-7)
 - Liaisons douces existantes
 - Liaisons douces à créer (L.123.1-6)
 - Zones humides
 - Z1 - Z2 Zones d'isolements par rapport à l'urbanisation
- Plans de Préventions des Risques**
- Inondation - Zone réglementaire forte - Aléas faible / Moyen-fort
 - Inondation - Zone réglementaire modérée - Aléas faible / Moyen-fort
 - Technologique - Limite du site
 - Technologique - Périmètre d'exposition aux risques
 - Technologique - Zones b1-b2-b3-b4
 - Technologique - Zone Bleu
 - Technologique - Zone Rouge

Liste des Emplacements réservés

N° DE L'OPERATION	DEFINITION DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	EMPREINTE SUR TERRE	SURFACE en m²
1	Aménagement à 200 mètres de la RD117 (Ruelle de Rennes)	Commune	05	58 300
2	Mise à l'ajournement des 03 parcelles de 31 parcelles cadastrées au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	220
3	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
4	Emploi de la rue des Fontaines	Commune	13	
5	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
6	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
7	Création d'un espace vert entre la rue des Fontaines et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	2 800
8	Aménagement de parcelles à l'origine de la rue des Fontaines	Commune	13	20
9	Aménagement d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	58
10	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	19 000
11	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
12	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
13	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	9
14	Aménagement d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	58 000
15	Mise à l'ajournement de la parcelle cadastrée au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	500
16	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
17	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	10
18	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	8
19	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	1 500
20	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	1 300
21	Aménagement d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	800
22	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
23	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	700
24	Aménagement d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	100
25	Mise à l'ajournement de la parcelle cadastrée au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	500
26	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	1 400
27	Mise à l'ajournement de la parcelle cadastrée au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	500
28	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	3 300
29	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
30	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	10
31	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	5
32	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	7
33	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	800
34	Mise à l'ajournement de la parcelle cadastrée au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	50
35	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	20
36	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	12
37	Mise à l'ajournement de la parcelle cadastrée au n° 103 et n° 104 (Rue de Rennes)	Commune	13	20
38	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	
39	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	3
40	Création d'un espace vert entre la rue de Rennes, la rue de la Chapelle de la Fontaine et la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	5
41	Emploi de la rue de la Chapelle de la Fontaine	Commune	13	

