



Commune de  
**Le Verger**

# Plan Local d'Urbanisme

Règlement  
graphique

Plan couleur

Ensemble de la Commune



Arrêt du projet de révision par DCM du 04/07/2013

Echelle : 1/5000

Juillet 2013



**METROPOLE**  
Rennes  
vivre et imaginer  
DGAUDEP/Service Études Urbaines

**Zonage :**

- Limite de commune
- Limite de zone

**Gabarit enveloppe :**

- Marge de recul résidant de l'application des articles L.111-1, L.111-4
- Marge de recul
- Tracé de l'emprise en 242 voies de la RD 41
- Largeur de la marge de recul
- Emprise constructible

**Environnement et paysage :**

- Espace boisé classé (L.130-1)
- Espace d'intérêt paysager (L.123-1, L.7)
- Principe de traitement paysager
- Cône et axe de vue à préserver
- Linéaire commercial

**Architecture :**

- Patrimoine bâti d'intérêt local (L.123-1-5-7)
- Patrimoine bâti d'intérêt local (1 et 2 étoiles)

**Voie et espace public :**

- Emplacement réservé
- Cheminement piétonnier à conserver

**Principe de formalisation de voirie dans une ZAC (L.123-3) :**

- Voie principale
- Voie de desserte
- Principe de continuité de voie de desserte à préserver
- Principe de voirie à préserver
- Principe de continuité de voie piétonne à préserver

**Autres indications :**

- Zone humide
- Périmètre d'application du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI), zone inondable
- Parcelle avec bâti
- Cours d'eau

Liste des emplacements réservés			
N° de référence au plan	Nature	Localisation	Bénéficiaire
1	Extension de la station d'épuration	La Basse Houdinai	Commune
2	Création d'un chemin piéton avec plantation d'arbres d'alignement	La Fosse - Le Champ du Bordage	Commune
3	Création d'une aire de retournement du bus	RD 240 - Le Breil-Monbusson	Commune
4	Création d'une voie communale avec plantation d'arbres d'alignement	Le Breil-Monbusson	Commune
5	Création d'un chemin piétons-cycles	Rue du Général de Gaulle	Commune

MONTERFIL

SAINT-THURIAL

TALENSAC

MORDELLES

BREAL-SOUS-MONTFORT

zonage PLU couleur  
\*toutes les autres valeurs\*

Type
A
An
N
Nh
Np
Nq
Nr
UA
UD
UE
UE1-UE2
UEp
UO
U11
U12
U13
U14
TAU1-TAU2
TAU1
TAU11
TAU12
TAU13
TAU14
TAU15
TAU16
TAU17
TAU18
TAU19
TAU20
TAU21
TAU22
TAU23
TAU24
TAU25
TAU26
TAU27
TAU28
TAU29
TAU30
TAU31
TAU32
TAU33
TAU34
TAU35
TAU36
TAU37
TAU38
TAU39
TAU40
TAU41
TAU42
TAU43
TAU44
TAU45
TAU46
TAU47
TAU48
TAU49
TAU50
TAU51
TAU52
TAU53
TAU54
TAU55
TAU56
TAU57
TAU58
TAU59
TAU60
TAU61
TAU62
TAU63
TAU64
TAU65
TAU66
TAU67
TAU68
TAU69
TAU70
TAU71
TAU72
TAU73
TAU74
TAU75
TAU76
TAU77
TAU78
TAU79
TAU80
TAU81
TAU82
TAU83
TAU84
TAU85
TAU86
TAU87
TAU88
TAU89
TAU90
TAU91
TAU92
TAU93
TAU94
TAU95
TAU96
TAU97
TAU98
TAU99
TAU100