

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

24 - 04 - 2015

Dossier complet le

24 - 04 - 2015.

N° d'enregistrement

G - 2015 - 003409

1. Intitulé du projet

**Elargissement de la voie communale N° 12 et création d'une voie verte entre la VC 2 et la RD 88**

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

**Mairie de Vitré**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

**MEHAIGNERIE Pierre, Maire**

RCS / SIRET

**2 1 3 5 0 3 6 0 0 0 0 0 1 6**

Forme juridique

**Collectivité territoriale**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6d	<b>Elargissement voie sur 1217 m linéaire et création d'une voie verte (piétons et cycle).  Création d'une nouvelle voie sur 315 m linéaire</b>

4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

4.1 Nature du projet

**Elargissement voie sur un coté par déblais pour élargissement de la voie et la création d'une voie verte.**

**Création d'une nouvelle voie pour rejoindre la RD 88 pour une meilleure visibilité dans le carrefour.**

#### 4.2 Objectifs du projet

**Le projet de voirie vise à :**

- **assurer la sécurité et une meilleure visibilité de la sortie sur la RD 88**
- **permettre le double sens aux poids lourds et ainsi faciliter l'accès au parc d'activités de Plagué et l'entreprise Lactalis.**
- **Redresser les virages au droit du lieu dit "La Bourgalerie" (zone accidentogène)**
- **prolonger la voie verte pour les cycles en site propre.**

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

**Le projet consistera à construire l'élargissement de la voie sur les parcelles agricoles en zone A au PLU.**

**Les réseaux électricité et télécom aériens seront déplacés**

**La voie aura une largeur de 7m, sera bordée d'accotements enherbés, de fossés et d'une voie verte.**

**Les clôtures poteaux et fils des parcelles seront reconstruites.**

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**Il n'est pas prévu d'exploitation spécifique au delà de l'entretien des accotements et des fossés.**

**Le trafic poids lourds sera augmenté des poids lourds dû au passage en double sens pour les poids lourds.**

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

**La révision du PLU de 2006 avait intégré pour partie, ce projet par la création d'un emplacement réservé N° 44 sur l'itinéraire du projet de voirie.**

**Le projet sera soumis à enquête d'utilité publique et enquête parcellaire en vue de procéder à une phase d'expropriation si la négociation préalable n'aboutit pas.**

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

**Pour la complétude d'un dossier d'enquête d'utilité publique**

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
<b>Emprise du projet</b> - longueur : 1632 m - largeur emprise : de 14.00 m à 17.50 m dont emprise existante réutilisée : dont emprise voie nouvelle : dont surface pour élargissement : emprise à rétrocéder en culture : 2800 m <sup>2</sup>	<b>surface : 28 300 m<sup>2</sup></b> 9 200 m <sup>2</sup> 7 000 m <sup>2</sup> 12 700 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

entre :  
- la VC N° 2 au Nord,  
- la RD 88 au sud,  
- du Lieu-dit "La Bourgalerie"  
à l'Est,  
- du Lieu-dit "La Foucherie  
des landes" à l'Ouest.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" \_\_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 1 ° 10 ' 24 " 28 Lat. 48 ° 06 ' 04 " 65

Point d'arrivée : Long. 1 ° 10 ' 45 " 77 Lat. 48 ° 05 ' 14 " 76

Communes traversées :

**Vitré (35)**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

**Voirie existante dont l'élargissement sera réalisé sur des parcelles agricoles**

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**Le PLU de Vitré s'applique sur cet espace :  
- zone A**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PPRN inondation approuvé</b> <b>Le site du projet n'est pas impacté par ce PPRN i</b>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Chateau des Rochers</b>

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déblais
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport matériaux pour structure chaussée
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé en partie sensible mais uniquement sur des terres cultivées .
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

la consommation d'espace agricole est de 19 100m<sup>2</sup>  
 et 2 800 m<sup>2</sup> de surface d'ancienne voirie à requalifier  
 en terre agricole

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Le solde des parcelles gardera sa vocation naturelle à usage agricole. Pour partie, l'ancienne voie sera restituée en espace agricole</b></p> </div>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**La faible importance du projet, dans ses dimensions et dans son usage à terme, ne semble pas justifier de la mise en oeuvre d'une étude d'impact. Il reprendra la voie existante et dans des emprises non affectées par des contraintes environnementales particulières et n'aura pas d'impact sur son environnement.**

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <b>Sont joints : les profils de la voie existante et futur et plan de la voie existante.</b> </div>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

**Vitré**

le,

20 Avril 2015

Signature

**Jean-Pierre LEBRY**  
Adjoint au maire chargé des travaux,  
du développement durable, du foncier  
et des marchés publics





Mairie de Vitré  
Service bureau d'études

**VC N° 12**  
Elargissement route et création voie verte

**Plan de situation**

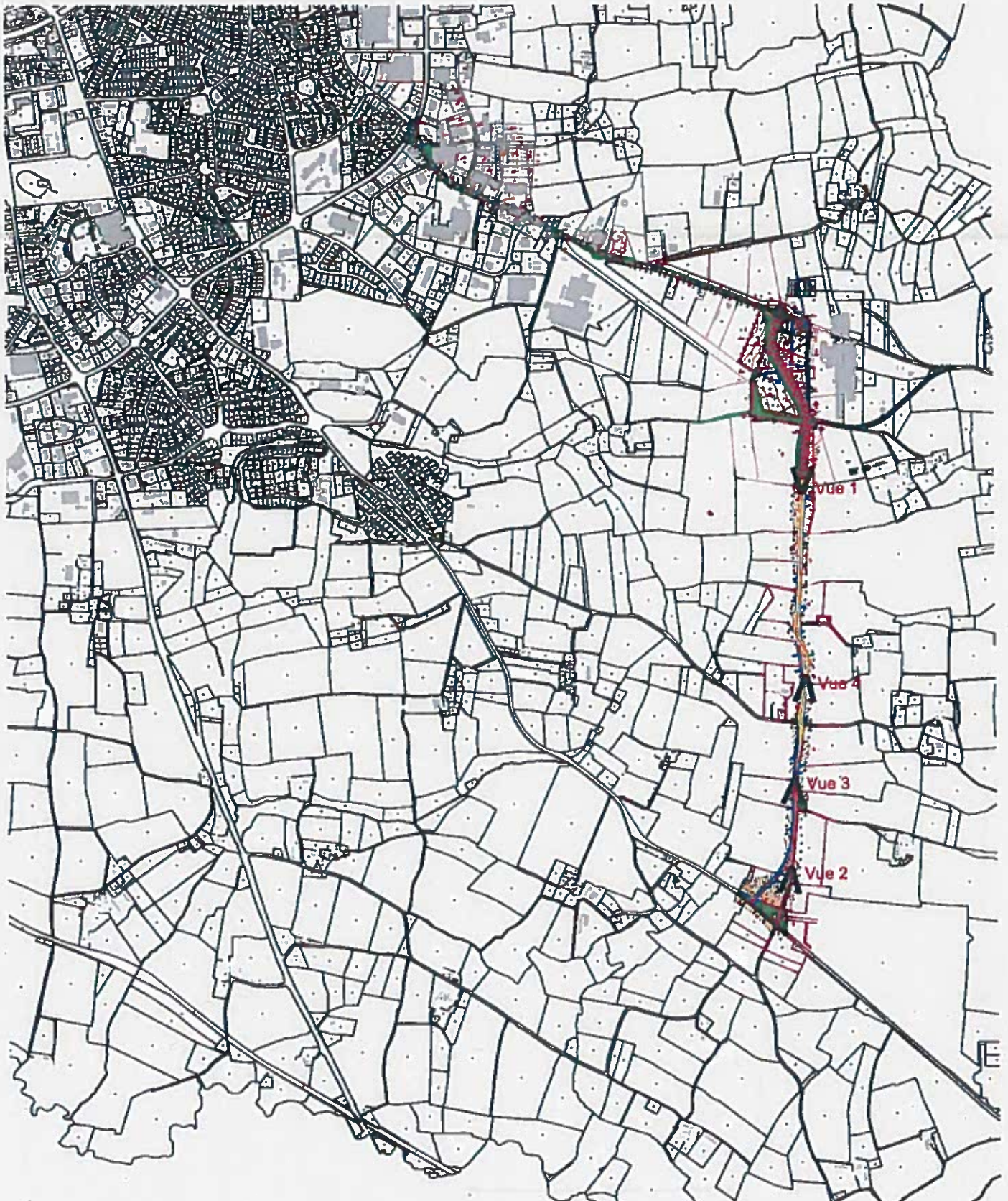
Date : 23/04/2014

Dessiné par : Evelyne Henry

Fichier:

P:\5 - POLE AMENAGEMENT\BUREAU-ETUDES-SIG\PLANS\_Voie\_Place\_Parking\VC n°12\_vers RD 88\_Projet\VC 12 Elargissement voie\VITRE VC12 TOPO-BORNAGE.d

échelle: 1/2000

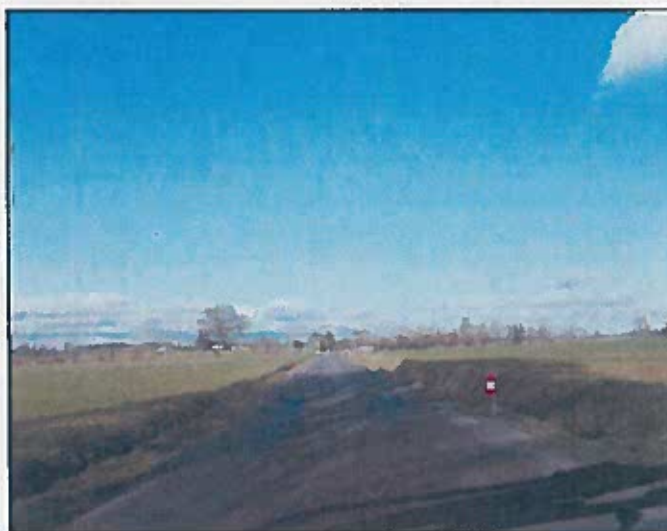


## Photos VC N° 12 et son environnement



Départ projet

Vue 1



Vue 2



Vue 3

**Vue 4**



**Date photos : Janvier 2015**



VILLE DE VITRÉ  
Services Techniques

V.C.N° 12

PLAN DE RELEVÉ

1





Mairie de Vitré  
Service bureau d'études

## VC N° 12

Elargissement route et création voie verte

### Profil Projet avec voie verte

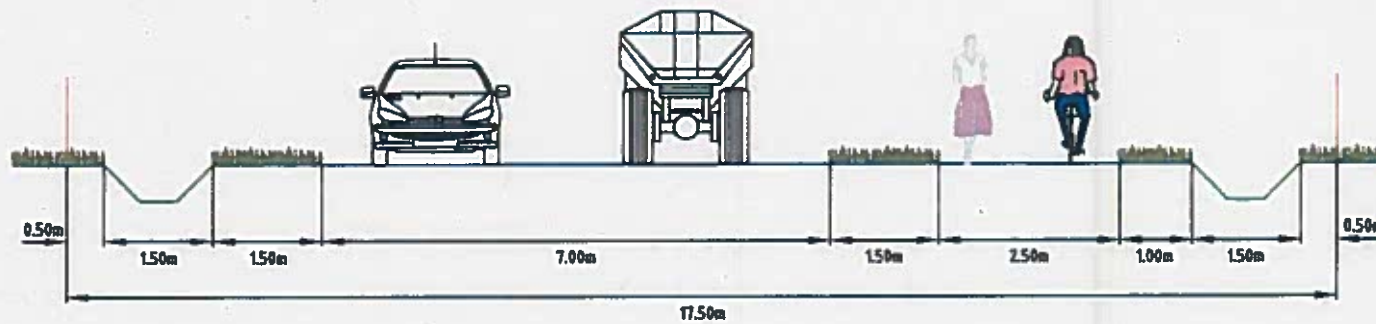
Date : 23/04/2014

Dessiné par : Evelyne Henry

Fichier:

P:\5 - POLE AMENAGEMENT\BUREAU-ETUDES-SIG\PLANS\_Vole\_Placa\_Parking\VC n° 12\_vers RD 88\_Projet\VC 12 Elargissement voie\VTRE VC12 TOPO-BORNAGE.dwg

échelle: 1/100





Mairie de Vitré  
Service bureau d'études

### VC N° 12

Elargissement route et création voie verte

### Profil Projet sans voie verte

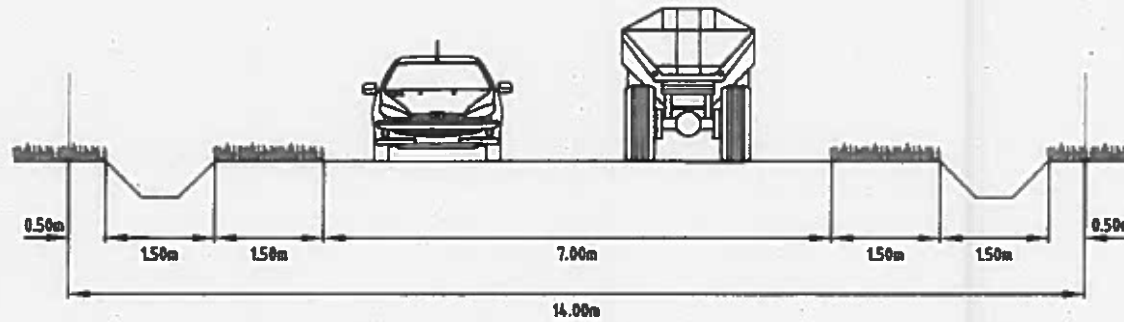
Date : 23/04/2014

Dessiné par : Evelyne Henry

Fichier:

P:\5 - POLE AMENAGEMENT\BUREAU-ETUDES-SIG\PLANS\_Voie\_Parking\VC n°12\_vers RD 88\_Projet\VC 12 Elargissement voie\VITRE VC12 TOPO-BORNAGE.dwg

échelle: 1/100







Mairie de Vitré  
Service bureau d'études

### VC N° 12

Elargissement route et création voie verte

### Profil Voie existante

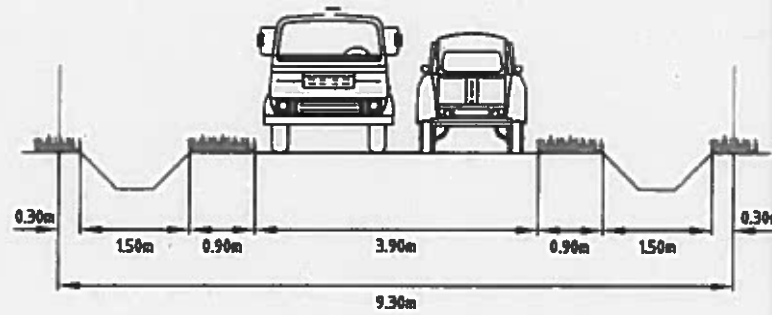
Date : 23/04/2014

Dessiné par : Evelyne Henry

Fichier:

P:\5 - POLE AMENAGEMENT\BUREAU-ETUDES-BIG\PLANS\_Voie\_Place\_Parking\VC n°12\_vers RD 88\_Projet\VC 12 Elargissement voie\VITRE VC12 TOPO-BORNAGE.dwg

échelle: 1/100



Vitré

VILLE DE VITRÉ  
Services Techniques

VC N° 12

Élargissement voie  
Création d'une voie verte

38 500 VITRÉ

PROJET 1

Éch. 1/1000

Date: 13/03/2018

Modifications

