



iao  
senn

Bureau d'études – Eau et Biodiversité

SNC Keller

Projet de création de bureaux et d'espaces communs

Annexes du dossier d'examen au cas par cas

ZAC VIASILVA – Ilots CNB7-8

Cesson-Sévigné (35510)

AOUT 2022

Ce dossier de déclaration est déposé par :

**Réalités - SNC KELLER**  
**17 rue Louis Kerautret Botmel**  
**35000 RENNES**  
**SIRET : 904 827 656 00011**

La rédaction du dossier a été assurée par :



**IAO SENN**  
29 rue de Chantepie,  
35 770 VERN-SUR-SEICHE  
Tel : 02 23 62 38 43  
Mail : [contact@iaosenn.fr](mailto:contact@iaosenn.fr)

# Sommaire

I.	Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire .....	4
II.	Plan de situation .....	5
III.	Photographies de la zone d'étude .....	7
IV.	Plans du projet .....	9
V.	Plan des abords du projet .....	13
VI.	Natura 2000 .....	14
VII.	Paysage et biodiversité .....	15
VIII.	L'étude d'impact de la ZAC ViaSilva .....	21
IX.	Eau potable .....	23
X.	Mobilité .....	24
XI.	Eaux pluviales.....	25
XII.	Eaux usées.....	28

# Annexes obligatoires

## I. Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Cf. annexe 1 CERFA n°14734

## II. Plan de situation



Figure 1. Zone d'étude – Orthophotoplan, 2020





Figure 2. Localisation de la zone d'étude – Open Street Map - 1/25 000



### III. Photographies de la zone d'étude

Les photos ont été prises le 02/03/2022.

Localisation des prises de vue :



Figure 3. Localisation des prises de vue

#### 1 (Google Street View – Janvier 2021)





2 (IAO SENN 2/03/2022)



3 (IAO SENN 2/03/2022)



4 (IAO SENN 2/03/2022)



5 (IAO SENN 2/03/2022)

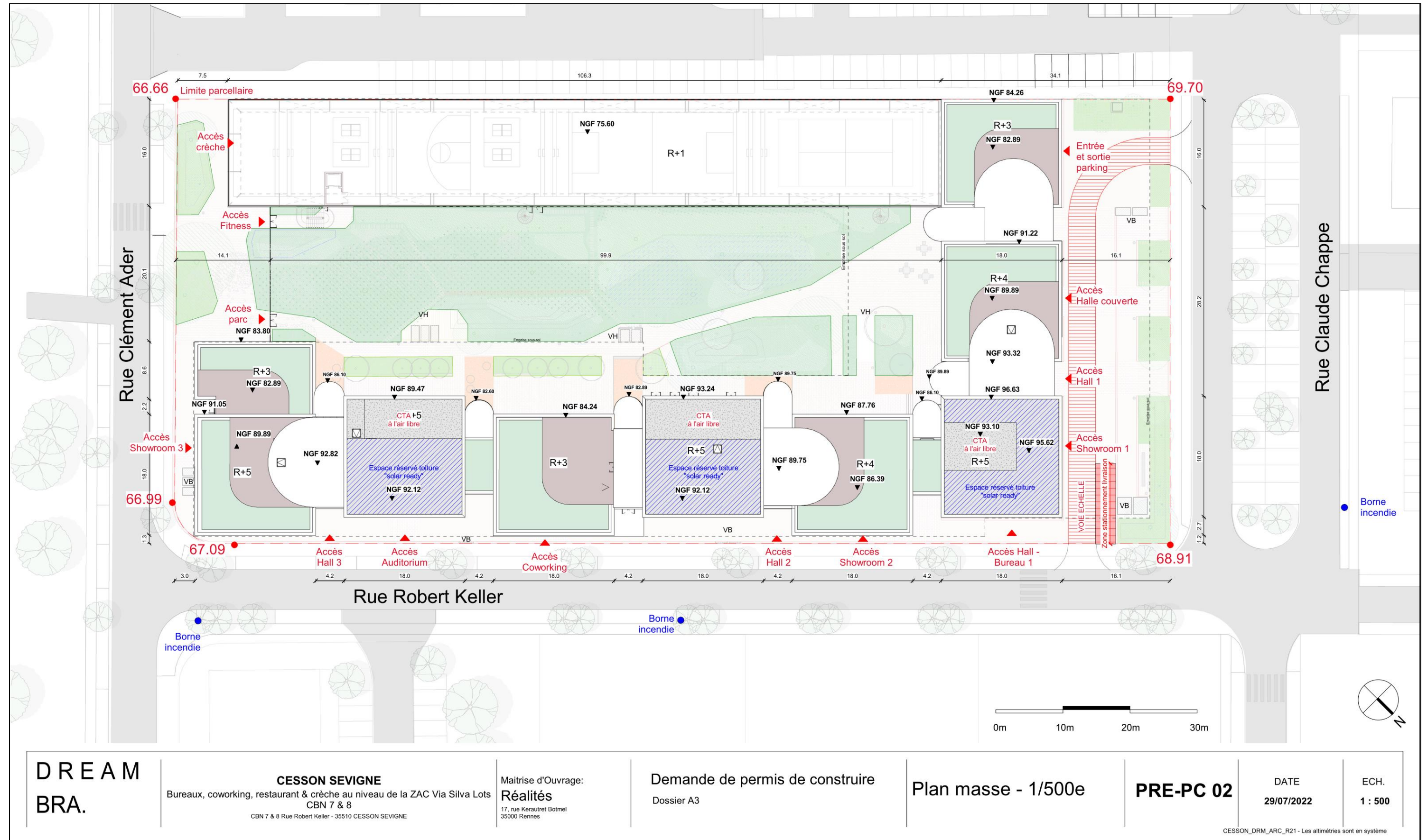


6 (IAO SENN 2/03/2022)

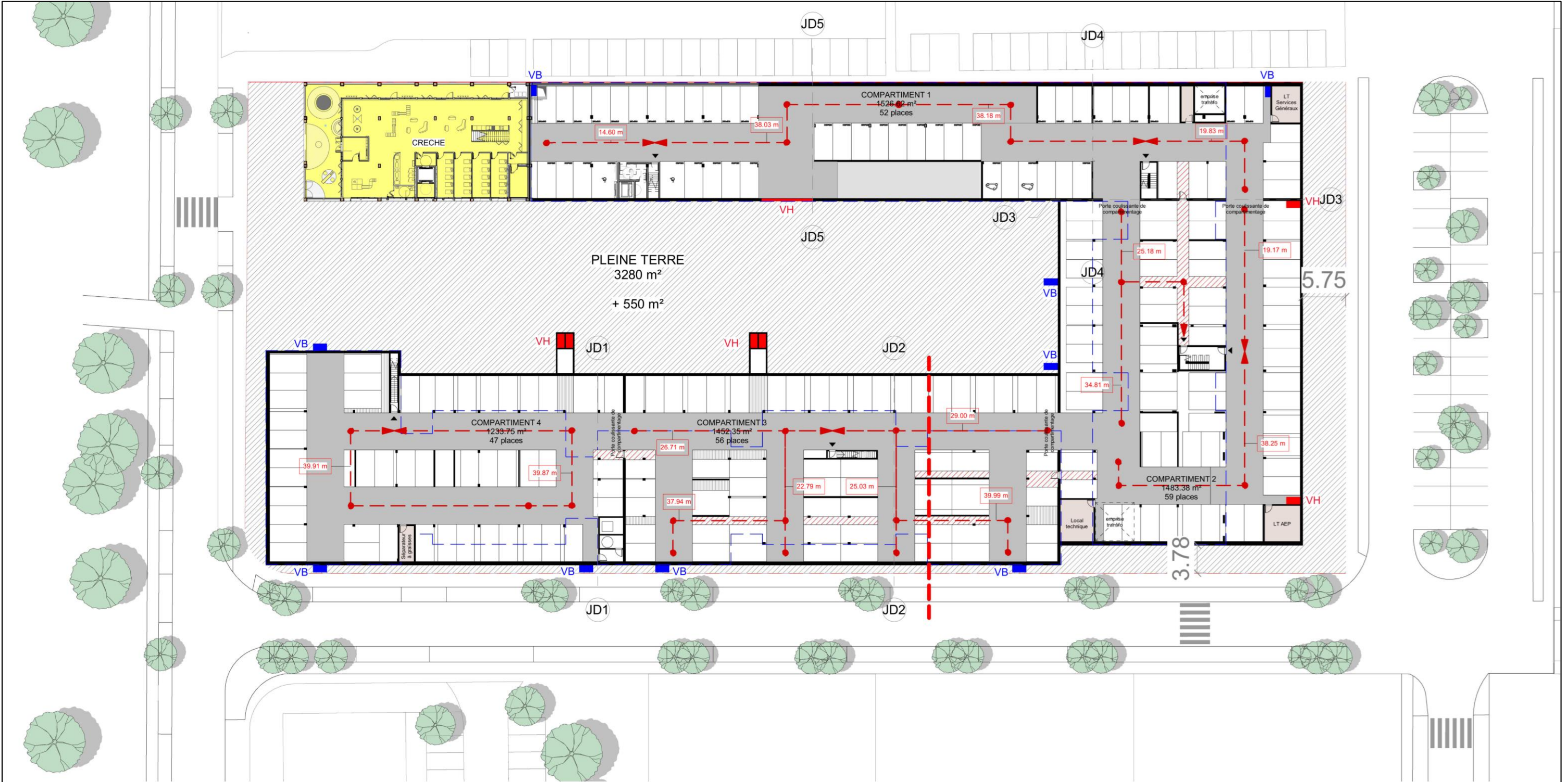




## IV. Plans du projet







DREAM  
BRA.

**CESSON SEVIGNE**  
Bureaux, coworking, restaurant & crèche au niveau de la ZAC Via Silva Lots  
CBN 7 & 8  
CBN 7 & 8 Rue Robert Keller - 35510 CESSON SEVIGNE

Maitrise d'Ouvrage:  
**Réalités**  
17, rue Kerautret Botmel  
35000 Rennes

Demande de permis de construire  
Dossier A3

Plan sous-sol parking -  
version optimisée

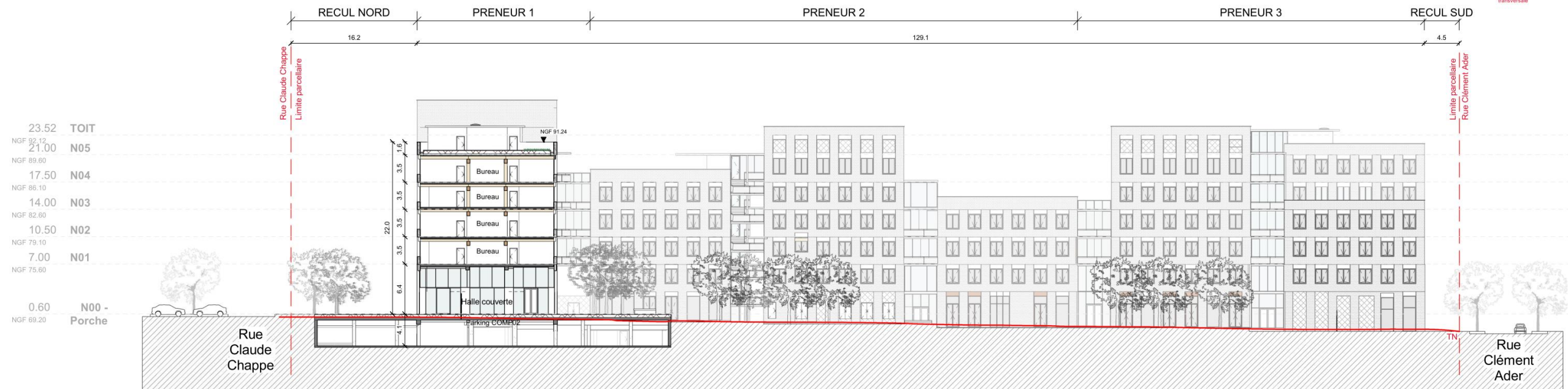
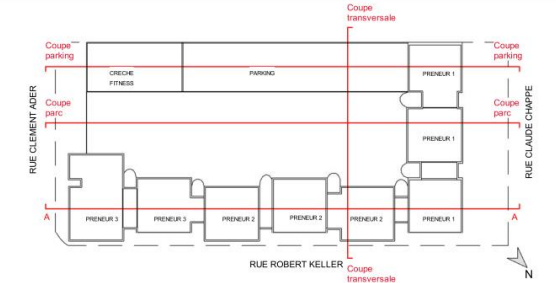
**PRE PC**

DATE  
29/07/22

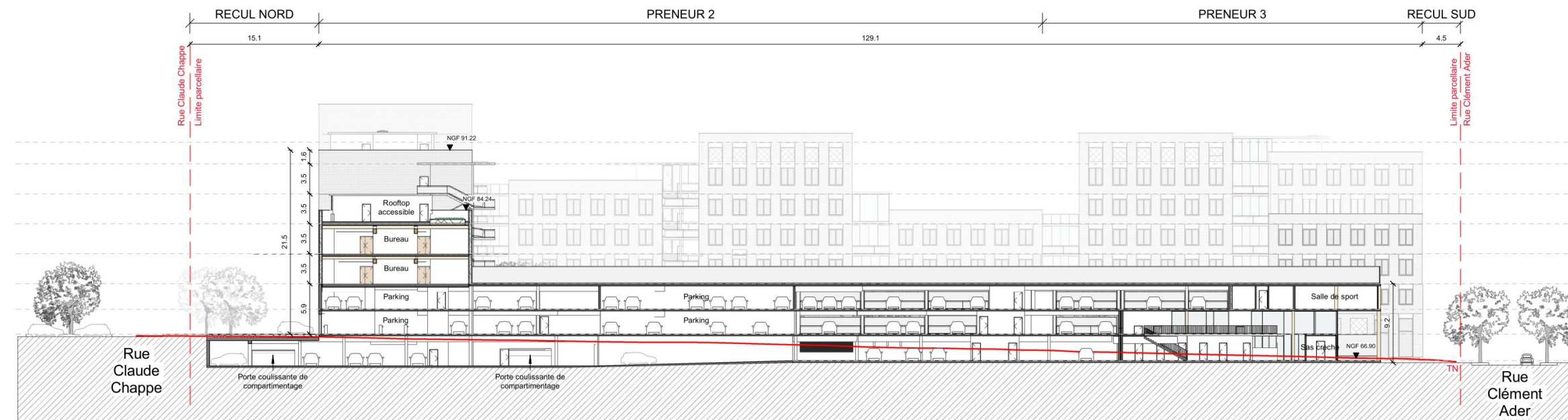
ECH.  
1 : 500

CESSON\_DRM\_ARC\_R21 - Les altimétries sont en système





COUPE LONGITUDINALE PARC  
1/500<sup>ème</sup>



TOIT	23.52
N05	21.00
N04	17.50
N03	14.00
N02	10.50
N01	7.00
MEZZANINE	4.00
Parking	1.10
TR Plan	-2.00
SS-1-PARKING	66.60 NGF

COUPE LONGITUDINALE PARKING  
1/500<sup>ème</sup>

DREAM  
BRA.

**CESSON SEVIGNE**  
Bureaux, coworking, restaurant & crèche au niveau de la ZAC Via Silva Lots  
CBN 7 & 8  
CBN 7 & 8 Rue Robert Keller - 35510 CESSON SEVIGNE

Maitrise d'Ouvrage:  
**Réalités**  
17, rue Kerautret Botmel  
35000 Rennes

Demande de permis de construire  
Dossier A3

Coupe longitudinale parc  
et parking

**PRE-PC 03**

DATE  
29/07/2022

ECH.  
Comme  
indiqué

CESSON\_DRM\_ARC\_R21 - Les altimétries sont en système NGF



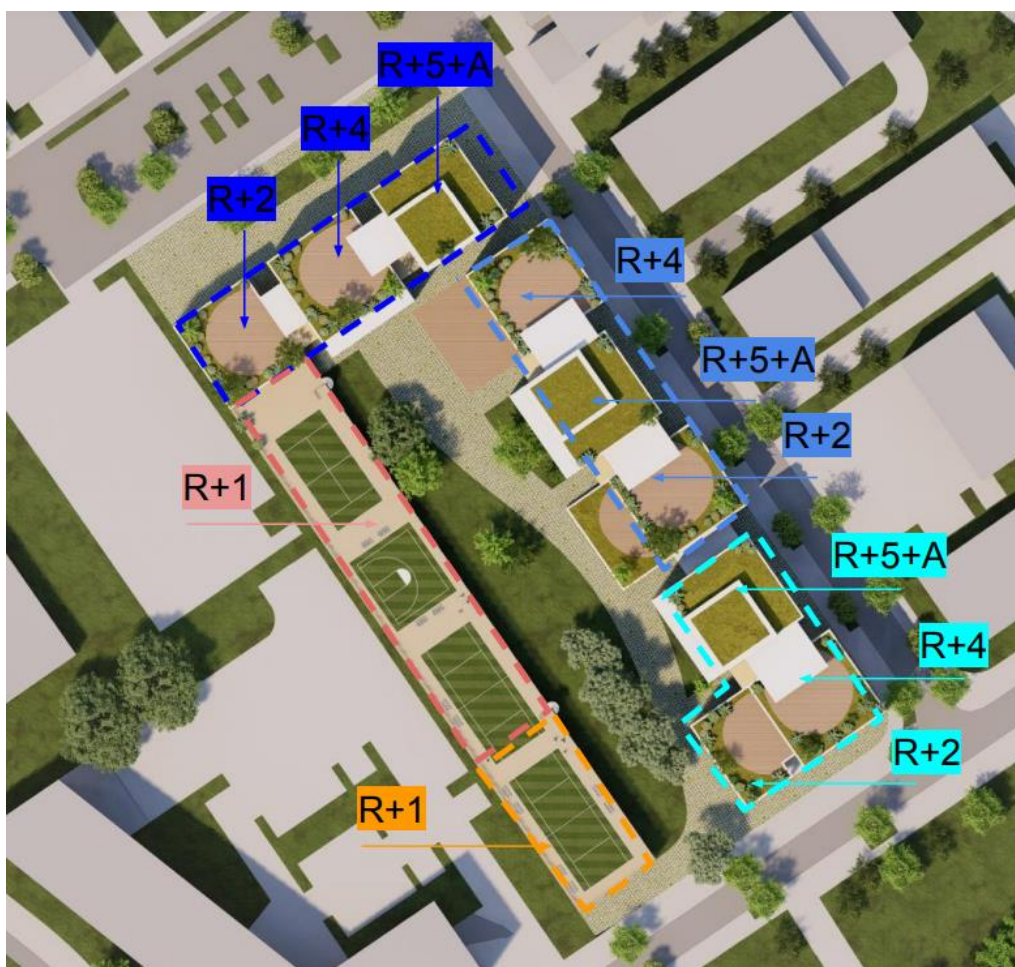


Figure 4 : Modélisation du projet à son stade de Faisabilité - DREAM BRA Réalités - Mars 2022



Figure 5 : Modélisation du projet à son pré-PC – PC4 Notice Architecture - DREAM BRA Réalités – Juillet 2022



## V. Plan des abords du projet



Figure 6. Plan des abords de la zone d'étude – Base photographie aérienne 2020.



## VI. Natura 2000

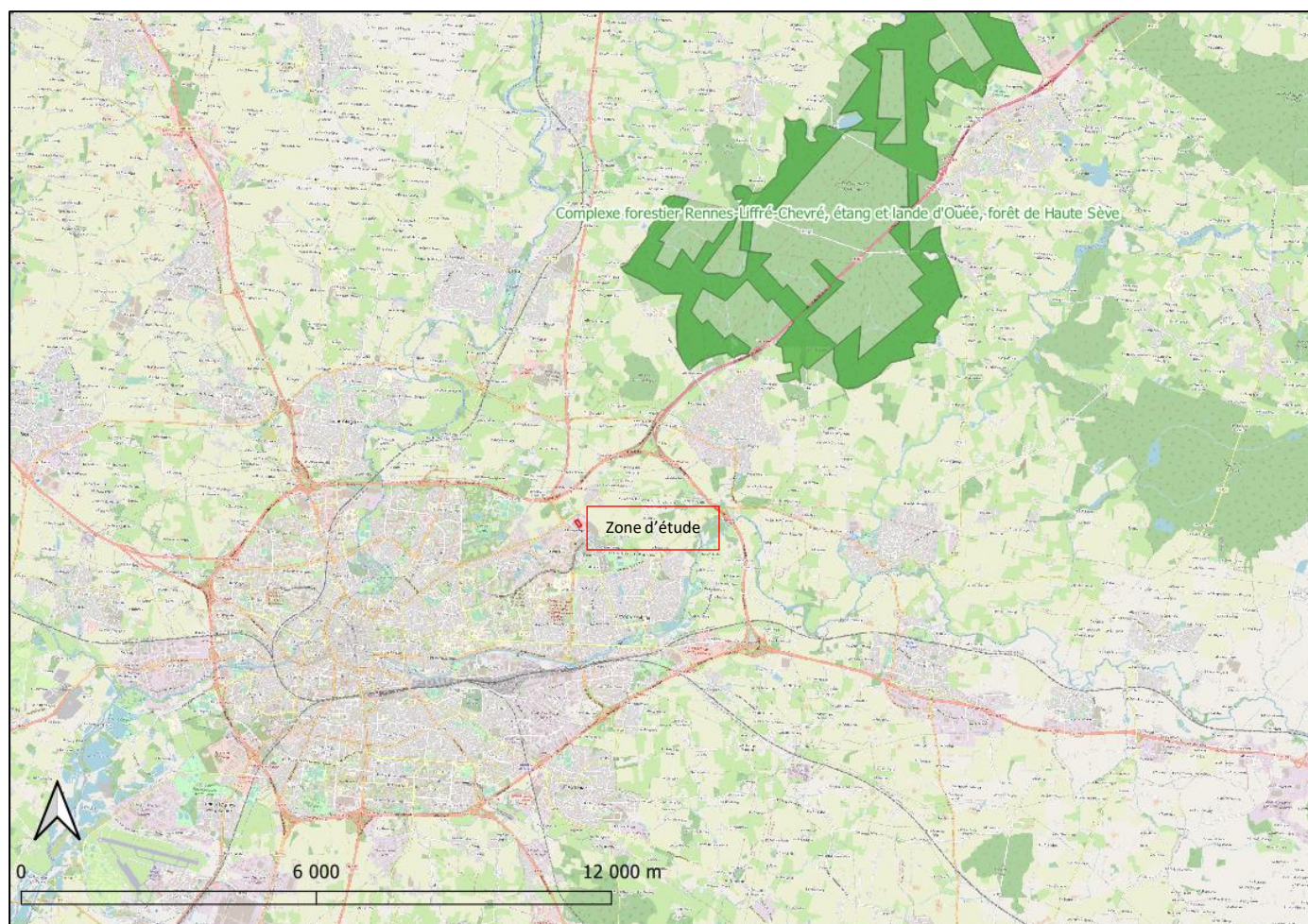


Figure 7. Localisation de la zone Natura 2000 la plus proche de la zone d'étude



# Annexes complémentaires

## VII. Paysage et biodiversité

L'Atelier Roberta a réalisé le projet paysagé. La Figure 8 présente la synthèse de l'analyse du site dans le paysage lointain.

La Figure 9 présente la synthèse de l'analyse de l'état sanitaire des arbres de la bande boisée centrale réalisée par le bureau d'études Aubépine. Des périmètres de protection des arbres conservés sont préconisés et respectés dans le projet (Figure 9).

La Figure 10 présente le plan de plantation des arbres.

La Figure 11 présente le plan des toitures végétalisées.

Un écologue de Realites Build Tech Environnement a effectué un passage sur le site afin d'identifier les enjeux du site (Figure 12) et proposé des préconisations.

Les préconisations retenues sont les suivantes :

- ❖ Préconisations en phase travaux
  - Mesure 1 : Phasage des travaux en dehors de la période de reproduction de la faune
  - Mesure 2 : Protection des éléments écologiques conservés et situés à proximité (mise en place de clôtures de protection solides sans pieux autour de l'espace boisé et périmètre inconstructible autour des arbres).
  - Mesure 3 : Désignation d'un référent biodiversité pendant toute la durée des travaux
  - Mesure 4 : Sensibilisation des compagnons sur le sujet de la biodiversité
- ❖ Préconisations pour le projet paysager
  - Mesure 1 : Planter des espèces végétales locales et diversifiées (intégration dans le projet paysager)
  - Mesure 2 : Créer des espaces prairiaux (mesure mise en place à travers le parc/jardin et les toitures végétalisées)
  - Mesure 3 : Créer un milieu semi-ouvert en faveur des espèces patrimoniales d'oiseaux (mise en place à travers les toitures végétalisées)
  - Mesure 4 : Installer des refuges pour la petite faune (ex : tas de bois mort, Pierriers ou gabions, Nichoirs à oiseaux, Gîtes à abeilles solitaires, Gîtes à chauves-souris)
  - Mesure 5 : Concevoir un schéma d'éclairage le moins impactant possible pour la faune (moins d'éclairage aux abords de l'espace boisé, seuls quelques éclairages sur le cheminement piéton)
  - Mesure 6 : Mettre en œuvre une gestion écologique des espaces verts en exploitation (un écologue établira un plan de gestion pour 5 ans qui sera transmis aux services de gestion des éléments paysagers)

De plus, des préconisations en phase travaux seront respectées afin de répondre aux exigences BREEAM du projet.

## TRACES DU PAYSAGE ET LOINTAINS

les grands chênes



La préservation et mise en valeur du patrimoine arborée existant fonde une partie du projet.

Le bocage existant constitue un relais pour la biodiversité. La création d'un jardin au cœur de la parcelle offre les conditions pour une biodiversité encore plus riche et sert à la continuité écologique.

La topographie naturelle du site est conservée et permet l'ouverture des vues vers des lointains au sud.

**DREAM  
BRA.**

**CESSON SEVIGNE**  
Programme ERP : bureaux, coworking, restaurant & crèche au niveau de la  
ZAC Via Silva à Cesson Sévigné  
CE017 & 8 Rue Robert-Halé - 35010 CESSON-SEVIGNE

Maîtrise d'Ouvrage:  
**Réalités**  
17, rue Kellera-Biotte  
35000 Rennes

Aménagements extérieurs

DATE	EMETR.	PROJ.	PHASE	TYPE	NIV.	IND.	ECH.	PAGE
05.07.2022	ATELIER ROBERTA	341	APD					6

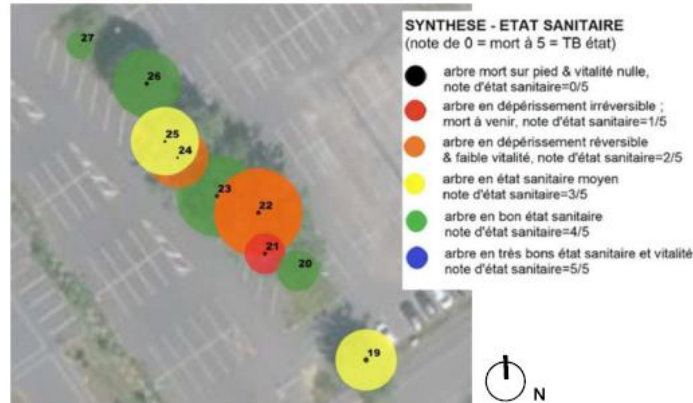
341\_CESSON\_ARC\_R21 - LAR 05/07/2022 11:03:00

Figure 8. Insertion du site dans le paysage lointain – Extrait notice Roberta - APD, 05/07/2022



## LES VESTIGES DU BOCAGE

synthèse de l'état sanitaire des arbres :

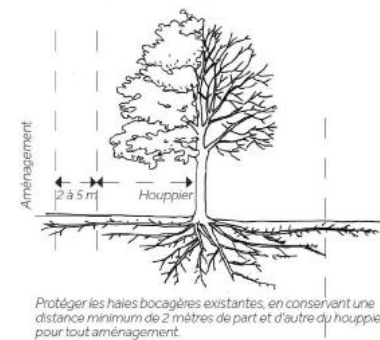
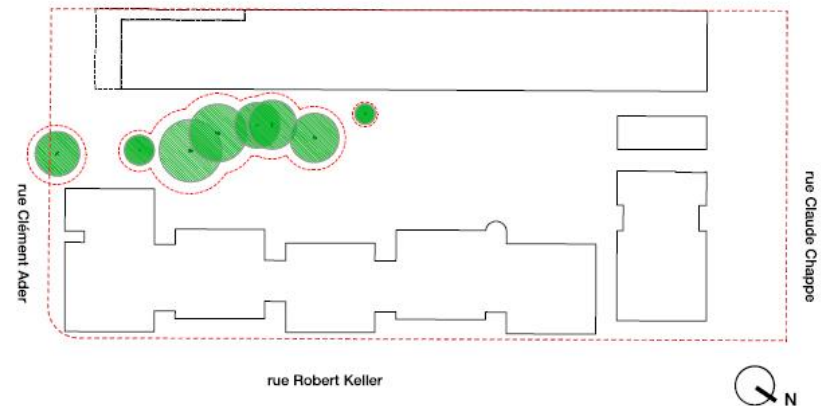


Les arbres n°20, n°23, n°26 et n°27 ne présentent aucun défaut d'ordre sanitaire, ils sont en bon état. Les arbres n°19 et n°25 ont un état sanitaire moyen (ancien passé de coupes de branches, blessures au tronc, etc...) cependant, leur état est sans incidence sur leur avenir, ni sur leur stabilité mécanique.

Trois arbres sont cependant à signaler, ce sont des arbres mécaniquement fragiles, des interventions seront à prévoir sur ces arbres afin de garantir la sécurité des futurs usagers du site.

- L'arbre n°21 est quasiment mort, il présente des cavités au collet. Il est sans avenir dans le cadre d'un futur projet d'aménagement.

le périmètre de préservation des arbres :



**DREAM  
BRA.**

**CESSON SEVIGNE**  
Programme ERP : bureaux, coworking, restaurant & crèche au niveau de la  
ZAC Via Silva à Cesson-Sévigné  
CERN 7 & 8 Rue Robert Keller - 35119 CESSON-SEVIGNE

Maîtrise d'Ouvrage:  
**Réalités**  
11 rue René des Rivières  
35000 Rennes

Aménagements extérieurs

DATE	EMETR.	PROJ.	PHASE	TYPE	NIV.	IND.	ECH.	PAGE
05.07.2022	ATELIER	341	APD					7

ROBERTA

Figure 9. Synthèse de l'état sanitaire des arbres de la bande boisée – Extrait notice Roberta - APD, 05/07/2022

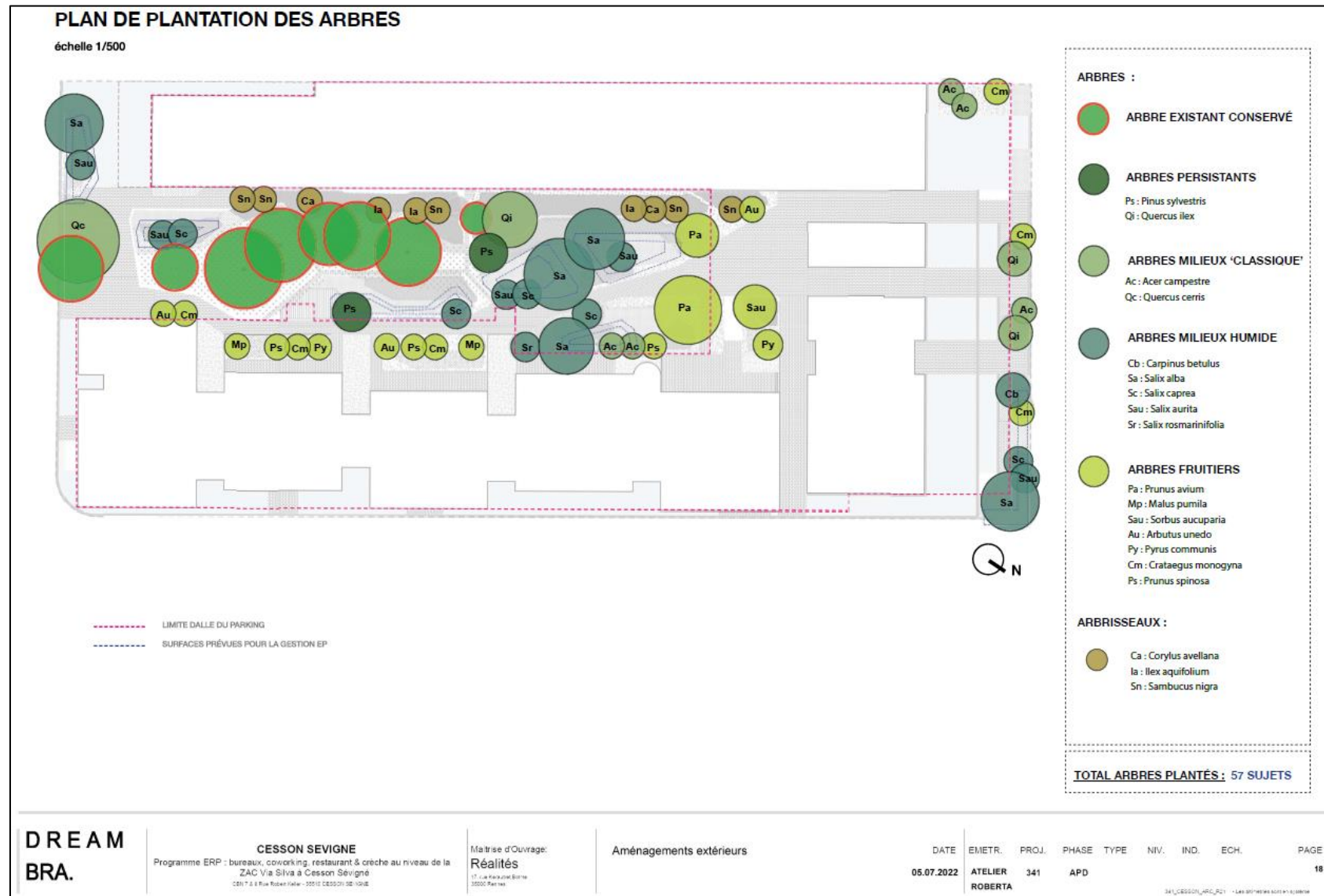
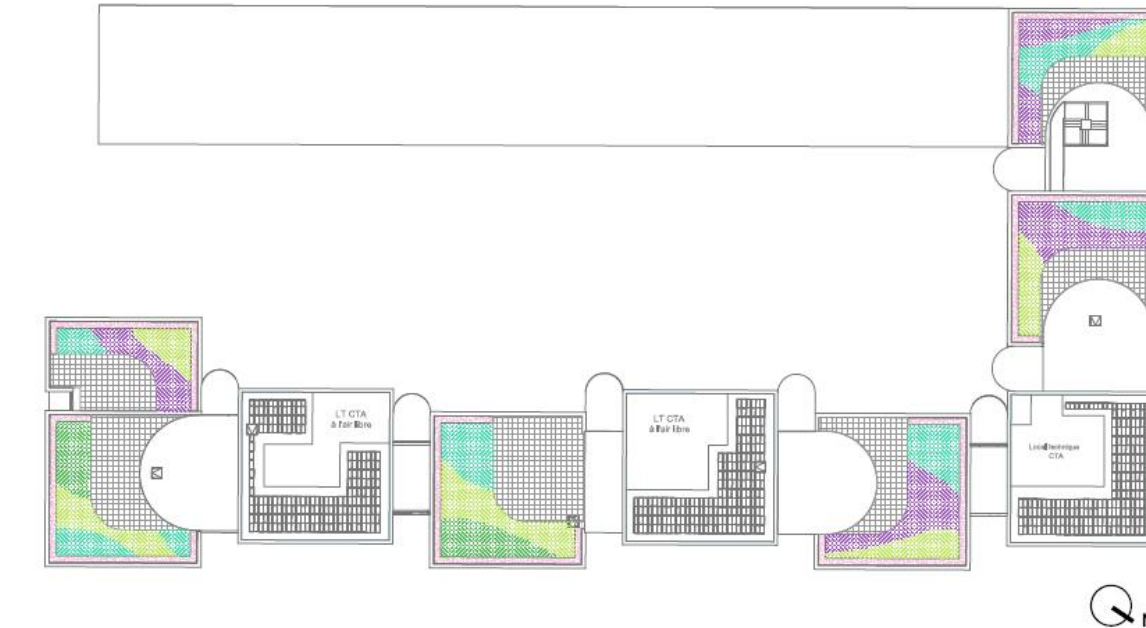


Figure 10. Plantation prévue au projet - Extrait notice Roberta – APD, 05/07/2022

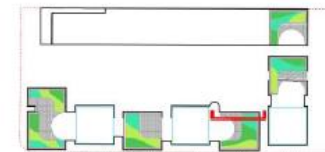


## PLAN DES TOITURES VÉGÉTALISÉES

échelle 1/500



COUPE DE PRINCIPE SUR TOITURE - 1/100



Les toitures seront en partie végétalisées. Une palette végétale caractéristique des Landes est proposée sur ces parties jardinées. Des massifs à dominance jeune / violet / vert seront installés créant des bandes ponctuées par des taches blanches.

Accessibles aux occupants des immeubles, les terrasses minérales seront posées sur plots. Les espaces végétalisés seront plantés sur une épaisseur de 40cm de terre végétale. Ces plantations animeront visuellement les étages supérieurs et permettront le développement de milieux propices à la biodiversité.

### TOITURES PRIVATIVES ACCESSIBLES :

-  BANDE JARDINABLE / MÉLANGE GRAMINÉES / VIVACES
-  TERRASSE / PLATELAGE
-  BANDE STÉRILE / GRAVILLONS

TV : 40 CM ÉPaisseur de terre végétale minimum

**DREAM  
BRA.**

**CESSON SEVIGNE**  
Programme ERP : bureaux, coworking, restaurant & crèche au niveau de la  
ZAC Via Silva à Cesson Sévigné  
CERN 7 & 8 Rue Robert Kellier - 35110 CESSON SEVIGNE

Maîtrise d'Ouvrage:  
**Réalités**  
17, rue Keraudren - 35000 Rennes

Aménagements extérieurs

DATE	EMETR.	PROJ.	PHASE	TYPE	NIV.	IND.	ECH.	PAGE
05.07.2022	ATELIER ROBERTA	341	APD					32

Figure 11. Plan de toitures végétalisées – Extrait notice Roberta - APD, 05/07/2022

## Habitats écologiques et flore associée

Cartographie des habitats écologiques du site du projet de Keller



32

## Synthèse des enjeux écologiques

Le site à son état initial se compose de milieux artificialisés (zones minérales, pelouses) et semi-naturels (prairies, ronciers, ancienne haie bocagère).

Bien que composés d'une flore commune sans enjeux écologique et localisés en milieu urbain, les habitats en présence constituent des zones de reproduction, de refuges et de repos pour une faune relativement diversifiée, comme en témoignent les différents cortèges avifaunistiques recensés lors de la visite écologique. Cette diversité est également représentative des différents habitats écologiques que l'on retrouve autour du site (bocage de Cesson Nord).

Trois espèces patrimoniales ont par ailleurs été recensées sur le site initial : le Chardonneret élégant, la Linotte mélodieuse et le Verdier d'Europe. Les zones de prairies et les arbres de hauts jets sont en effet favorables à leur recherche alimentaire et déplacement.

Attractif pour une faune relativement diversifiée, et intégrant de plus des vestiges d'une ancienne haie bocagère, **le site ne peut pas être considéré comme de faible valeur écologique**. Notons toutefois que l'aménagement de la parcelle n'aura pas d'incidence significative sur l'état de conservation des populations des espèces protégées et/ou remarquables observées sur le site, dans la mesure où la haie bocagère sera préservée et que de nouveaux habitats seront créés.

Les principaux enjeux recensés concernent donc la faune et repose sur la présence d'espèces protégées parfois patrimoniales. Les impacts sur ces espèces seront maîtrisés grâce à la mise en œuvre de mesures spécifiques détaillées ci-après : phasage des travaux en dehors de la période de reproduction, création d'habitats écologiques favorables, maîtrise des impacts liés à la pollution lumineuse ou aux surfaces vitrées, gestion écologique des futurs espaces végétalisés, choix d'une palette végétale adapté, etc.

Enfin, la localisation du site dans un contexte écologique d'intérêt (Bois de Vaux, bocage Cesson, Nord, etc.) lui confère une prédisposition pour contribuer aux trames vertes locales et donc favoriser le déplacement de la faune. Des préconisations seront donc émises pour que le projet puisse conforter cette trame et constituer une zone relais pour la biodiversité.

37

Figure 12 : Extraits du rapport de l'étude écologique du site – RBT Environnement – Juillet 2022



## VIII. L'étude d'impact de la ZAC ViaSilva

L'étude d'impact de la ZAC ViaSilva correspond à une modification du dossier de création de la ZAC Les Champs Blancs. Elle présentait donc la démarche d'évaluation environnementale du développement de cette ZAC qui intègre la zone d'étude de cet examen au cas par cas.

A ce stade, il est nécessaire de vérifier que les incidences des projets s'insérant dans la ZAC ne sont pas de nature à créer des incidences qui n'auraient pas été identifiées et évaluées initialement.

### A. Actualisation de l'évaluation environnementale

Le développement du projet SNC Keller s'insère donc dans un projet de ZAC pour lequel une évaluation environnementale a déjà été réalisée.

Les éléments des parties suivantes sont tirés de l'étude d'impact de la ZAC ViaSilva et permettent d'appréhender la bonne prise en compte des principales incidences environnementales des projets s'insérant dans cette ZAC.

### B. Evolution de la zone d'étude depuis la création de la ZAC ViaSilva

La Figure 13 et Figure 14 sont des vues satellites du site de 2017 et 2020 permettant d'observer que le site est un parking depuis la création de la ZAC.



Figure 13. Photographie satellite ; 2017-2018 ; Géoportail



Figure 14. Photographie satellite ; 2020 ; Géoportail



## IX. Eau potable

*Extrait de l'étude d'impact ZAC ViaSilva*

### « EFFETS SUR LE RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Les besoins supplémentaires ont été estimés à environ 2 000 m<sup>3</sup>/j. **Les ressources actuelles seront mobilisées dans un premier temps.** Une réflexion est en cours sur la mobilisation de nouvelles ressources à plus long terme.

Les secteurs d'Atalante ViaSilva et des Pierrins seront alimentés depuis le nouveau réservoir de Cesson Sévigné au Nord du site le long de l'autoroute rue du Pâtis Tatelin.

Les besoins en eau du secteur ViaSilva ont été calculés sur la base des documents d'étude du SINE (Secteur Intra-rocade Nord Est) de 2009 (étude SAFEGE de juillet 2010). Ce réseau structurant a été dimensionné en :

- Ø400 mm à la sortie du réservoir de Cesson-Sévigné, jusqu'au château de Vaux, le long de la route de Fougères, permettant un débit de 700 m<sup>3</sup>/h,
- Ø300 mm au sud de la route de Fougères, jusqu'à l'avenue de Belle-Fontaine, permettant un débit de 310 m<sup>3</sup>/h,
- Ø200 mm à l'est de la jonction Ø400-Ø300, le long de la route de Fougères, jusqu'à la route de la Chalotais, permettant un débit de 120 m<sup>3</sup>/h.

*Remarque : l'étude de juillet 2010 propose le renforcement de ce réseau en Ø300 mm à long terme (horizon 2040)*

- Ø150 mm à l'ouest du rond-point de Vaux, jusqu'à la rue du Parc, permettant un débit de 83 m<sup>3</sup>/h,

La canalisation Ø300 mm se raccorde au sud de la zone, sur le réseau de distribution existant Ø300 Fonte avenue de Belle Fontaine, au nord du centre-ville de Cesson-Sévigné.

La canalisation Ø200 mm se raccorde à l'Est sur le réseau de distribution existant Ø175 Fonte, route de la Chalotais.

La canalisation Ø150 mm se raccorde à l'Ouest sur le réseau de distribution existant Ø110 PVC, route de Fougères. »

Les études actuelles sur les secteurs d'Atalante ViaSilva et des Pierrins confirment ces éléments.

## X. Mobilité

Extrait de l'étude d'impact ZAC ViaSilva

### « CONCLUSION SUR LES DEPLACEMENTS

#### ➤ A HORIZON 2025

**L'urbanisation des ZAC entraîne une augmentation des trafics d'échanges entre Viasilva et l'extérieur.** Le trafic entrant ou sortant aux heures de pointe augmente également mais une part du trafic de transit local se reporte sur des itinéraires concurrents.

Le trafic et les niveaux de saturation augmentent par rapport à l'état actuel que ce soit le matin ou le soir. Les principales évolutions se concentrent autour du carrefour de Vaux, de la Porte des Longs Champs et de la rocade. Le carrefour de Bourlande ne présente pas de dysfonctionnement.

Par rapport à la situation actuelle (2013), les temps de parcours attendus à horizon 2025 seront améliorés (le matin) ou semblables aux actuels (le soir)

La part modale est similaire pour les modes doux, augmente fortement sur les transports en commun en lien avec l'arrivée du métro, et diminue fortement pour les véhicules particuliers.

#### ➤ A HORIZON ZAC FINIES

La création d'une zone de logements (Pierrins Est) à proximité d'une zone d'emplois (ViaSilva Ouest) engendre une synergie forte entre ces zones : 1 déplacement généré pour 3 logements est lié à un emploi sur le secteur.

**A l'heure de pointe, les trafics supplémentaires liés à cette urbanisation n'engendrent pas de dysfonctionnement majeur sur les infrastructures :**

- Les portes d'entrée au secteur étant en limite de capacité, les trafics d'échanges avec ViaSilva prennent la place du trafic de transit local qui est reporté ailleurs.
- La zone des Pierrins Est fonctionne en sens inverse des saturations ce qui n'entraîne pas de saturations supplémentaires.

**Au final l'évolution des flux sur le cordon autour de ViaSilva reste marginale (+3% à l'HP).**

Une faible augmentation des trafics est estimée sur la Porte des Longs Champs et le Bd des Alliés (< 5 %). Les conditions de circulation attendues en 2025 devraient rester stables, renforçant les préconisations 2025.

Les trafics augmenteront plus sur la route d'Acigné : des aménagements ponctuels seront à prévoir pour fluidifier la circulation et/ou sortir le bus des files d'attente (giratoire de la Frinière). La configuration à 2x1 voies sur la route d'Acigné sera suffisante pour absorber la demande. »

La part modale des transports en commun sur les Pierrins Est sera faible (6-7%) environ 20 points de moins que celle sur Atalante ViaSilva. Le prolongement d'une ligne structurante pourrait améliorer ce point.



## XI. Eaux pluviales

Selon le dossier IOTA de l'AEU de la ZAC Atalante ViaSilva (octobre 2017)

Le site :

- est situé dans le BV 4a du secteur Champs Blancs (Figure 15).
- dispose d'un exutoire pluvial au point bas (sud).

Les eaux pluviales transitent par un filtre planté puis sont gérées par un bassin de rétention pluvial de la ZAC (BR Champs Blancs) qui alimente une zone humide.

**Bassin de rétention/régulation des Champs Blancs :**

- 4 851 m<sup>3</sup>
- Dimensionné pour un débit de fuite sur la pluie annuelle avant projet (12 L/s/ha) calculé pour un **coefficient de ruissellement de 65%**.

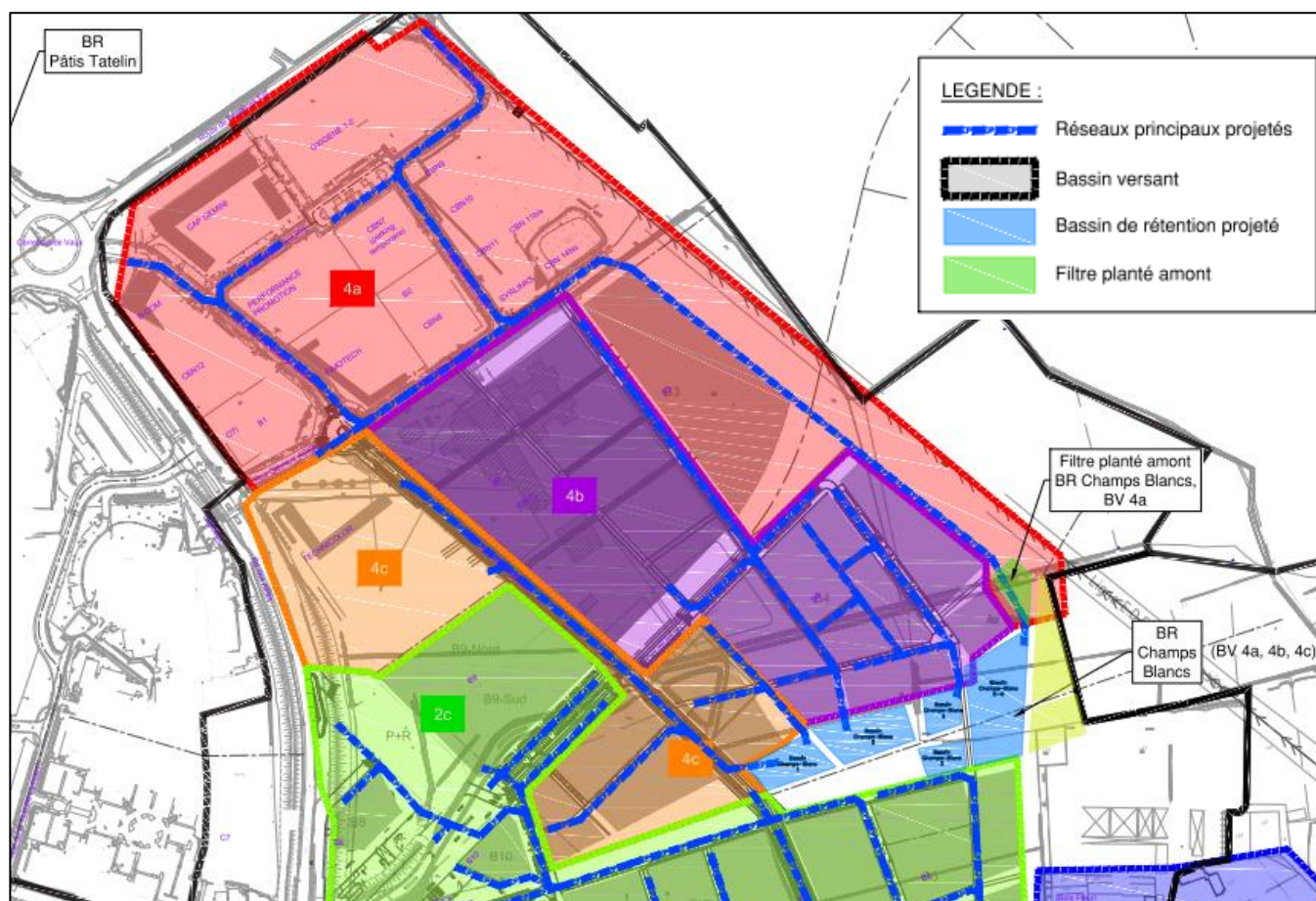


Figure 15 : Cartographie du réseau et des bassins versants projetés pour la ZAC Viasilva – Source : Artélia, 2018

Extrait de la fiche de lot CBN7-8 de la ZAC Viasilva (mars 2022)

Sur le lot CBN7 et CBN8, il doit être respecté un « **coefficient d'imperméabilisation maximum de 0,65**. Au-delà, l'îlot doit gérer le **surplus à la parcelle** ».

*Extrait de la note hydraulique îlots et parcelles (Artélia, 2022)*

Le coefficient d'imperméabilisation à la parcelle est fixé à 65 %.

→ Si inférieur : note de calcul

→ Si supérieur, le dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales se base sur ces données :

- Débit de restitution : **3 l/s/ha** ;
- Pluie de retour 30 ans (**trentennale**) ;
- Méthode de calcul : **méthode des pluies** ;
- Coefficients de Montana : **station météo de Rennes Saint Jacques**

Le projet est imperméabilisé à 77% et doit donc gérer le surplus d'imperméabilisation à la parcelle, soit une surface imperméabilisée de 1 200 m<sup>2</sup> correspondant à 31 m<sup>3</sup> pour une pluie trentennale.

La gestion des eaux pluviales est intégrée au cœur de l'opération grâce à des espaces verts creux dans le parc permettant la rétention/régulation des eaux pluviales de 1 500 m<sup>2</sup> de toitures. La mauvaise perméabilité du sol ne permet pas de gérer l'infiltration de ces eaux mais les ouvrages de rétention auront un fond infiltrant afin d'infiltrer au minimum les petites pluies.

Au stade du pré-PC, il est proposé de raccorder 1 500 m<sup>2</sup> de toitures imperméabilisées à des ouvrages de gestion des eaux pluviales situées au cœur de l'opération. Ces ouvrages prendront la forme d'espaces verts creux avec la mise en place d'une régulation à 3 L/s au total (sortie de parcelle) et une surverse qui rejoindra le réseau grâce au branchement prévu par la ZAC au sud. Cette gestion permettra de gérer environ 42 m<sup>3</sup> ce qui est supérieur au surplus de ruissellement engendré par le projet pour une pluie trentennale.

Afin de répondre aux exigences du label BREEAM niveau Excellence, les débits de pointe pour la pluie annuelle et centennale ne seront pas supérieurs à l'existant (grâce à une réduction de l'imperméabilisation du site) et les petites pluies (inférieures à 5mm) seront gérées au maximum en infiltration, voire en toiture végétalisée.

Un schéma de principe de la gestion des eaux pluviales pour le respect du règlement de la ZAC est présenté page suivante (Figure 16).



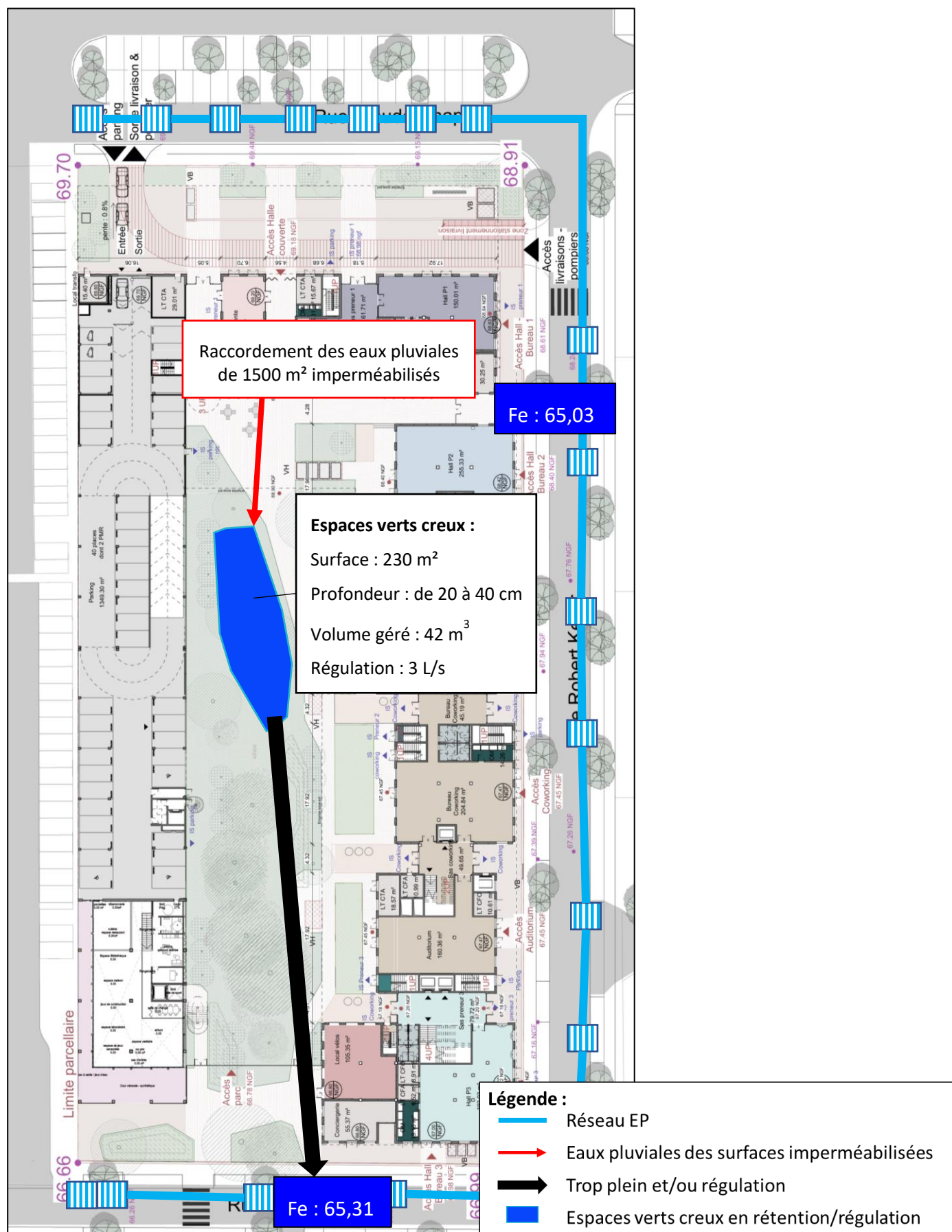


Figure 16 : Schéma de principe de gestion des eaux pluviales pour le surplus d'imperméabilisation de la parcelle

## XII. Eaux usées

*Extrait de l'étude d'impact ZAC ViaSilva*

### « IV.5.5.2. EFFETS SUR LA GESTION DE L'EAU

#### IV.5.5.2.1. EFFETS SUR LA GESTION DES EAUX USEES

##### EFFETS

L'urbanisation de ViaSilva, la création d'habitats et d'emplois se traduisent par une production à long terme de :

- 1 820 m<sup>3</sup>/j soit 210 m<sup>3</sup>/h d'eaux usées domestiques

- 16 400 éq-hab. de flux de pollution, soit :

- o 984 kg DBO<sub>5</sub>/j (1 éq-hab. = 60 g DBO<sub>5</sub>/j)

- o 2 214 kg DCO/j (1 éq-hab. = 135 g DCO/j)

- o 1 312 kg MES/j (1 éq-hab. = 80 g MES/j)

- o 164 kg NTK/j (1 éq-hab. = 10 g NTK/j)

- o 46 kg Pt/j (1 éq-hab. = 2,8 g Pt/j)

**Le projet induit ainsi une augmentation des rejets d'eaux usées, de l'ordre de 9 400 éq-hab. supplémentaires par rapport à l'existant, à l'échelle de la ZAC Atalante ViaSilva.**

##### MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION

Trois solutions ont été étudiées actuellement pour le traitement des eaux usées futures :

- Création d'une nouvelle station d'épuration,

- Extension de la station d'épuration de Cesson-Sévigné,

- Raccordement à la station d'épuration de la Beaurade = **solution choisie.**

En effet, la station de Beaurade dispose aujourd'hui de la réserve de capacité pour traiter la charge polluante générée par le projet. D'autre part, il a été vérifié qu'hydrauliquement, le réseau de l'agglomération pouvait accepter ces surdébits. »

De plus, cette solution permet de profiter d'une filière boues sophistiquée et performante en termes de valorisation énergétique.