



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 09/05/2023 / \_ \_ \_ \_

Dossier complet le : 01/12/2023 / \_ \_ \_ \_

N° d'enregistrement : G-2023-010693

### 1 Intitulé du projet

Construction d'une Ecole Supérieure des Métiers Artistiques, plateaux de coworking, résidence coliving et résidence étudiante, ZAC Eurorennes, secteur Solférino Est, Rennes (35)

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

Campus Créatif 5

Raison sociale

N° SIRET

9 5 1 9 3 0 8 7 4 0 0 0 1 4

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

KHENISSI

☒ Monsieur

Prénom(s)

Karim

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39 - a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher (...) ou une emprise au sol (...) supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> ;	Construction neuve d'une Ecole Supérieure des Métiers Artistiques, plateaux de coworking, résidence coliving et résidence étudiante.  Surface de plancher créée >10 000m <sup>2</sup> : environ 14 000m <sup>2</sup>

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction d'une école : l'École Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA). Cette école sera complétée par des plateaux de coworking, une résidence coliving et une résidence étudiante. Le projet s'implantera au sein de la ZAC Eurorennes, sur le secteur "Solferino est". La ZAC Eurorennes est développée par la société Territoires Publics. Au Nord du faisceau ferroviaire, le secteur « Solférino » est un secteur de mixité qui comporte une programmation tertiaire implantée à l'Ouest, logiquement au plus près du Pôle d'échange Multimodal et une programmation de logement, plus à l'Est vers le Pont St-Hélier. Le terrain d'assiette du projet est de 2 427m<sup>2</sup> environ. Les terrains sont actuellement inoccupés, en état de friche. Seuls quelques dépôts de matériaux de chantier peuvent être identifiés. La programmation de l'ensemble immobilier est conforme à la fiche de lot de construction de la ZAC.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'ESMA est une école d'arts appliqués qui propose des formations en Architecture d'intérieur, en Design Graphique, Cinéma d'Animation 3D, en Jeu Vidéo et en Illustration Concept Art.

La pointe Est du secteur Solferino prévoit accueillir une Eco-cité créative regroupant un établissement d'enseignement et de formation, un espace professionnel incubateur, un espace de vie et des logements à destination des étudiants, chercheurs et de jeunes actifs. Ce lot est situé au niveau du plateau ferroviaire, en contrebas du Pont St Hélier et le long de la rue Lucien Descombes.

L'objectif est également de donner un caractère urbain au Pont St-Hélier par la création d'un parvis haut planté et intégrer l'Eco-campus de l'Ecole Supérieur des Métiers Artistiques (ESMA) à la ville et aux infrastructures, par un socle de RDC animé, des espaces extérieurs ouverts, semi-publics, de multiples accès.

En complément, une approche environnementale est développée au travers l'application de la politique de développement durable de Rennes Métropole conçue pour la ZAC de EUORENNES figurant dans la Charte de développement Durable .

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le projet prévoit la réalisation d'un ensemble bâti composé de trois élévations en superstructure : les tours E et F (Philippe Dubus Architectes) et la Tour G (Philippe Gazeau Architectes et Louis Paillard Architectes).

La demande de permis de construire sera déposée au 1er semestre 2023.

Aussi les travaux de construction concerneront la totalité du terrain et débuteront au printemps 2024 (juin), pour une durée de 24 mois.

La phase de travaux comprend :

- Des travaux de viabilisation (terre végétale décapée et conservée pour réutilisation sur place) ;
- La création de réseaux divers, notamment les ouvrages de gestion des eaux pluviales;
- La mise en place de la gestion des eaux pluviales (aménagements paysagers essentiellement);
- La plantation de végétaux (essences locales et indigènes - à l'exclusion des espèces les plus allergènes) ;
- L'aménagement des lots la construction des bâtiments

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le projet comprend la construction de 3 bâtiments :

- BATIMENT E : Ecole ESMA + coworking = 6200m<sup>2</sup> SDP // hauteur 34m
- BATIMENT F : Ecole ESMA + coliving = 2400m<sup>2</sup> SDP // hauteur 34m
- BATIMENT G : 7842m<sup>2</sup> SDP // 48.75m de hauteur

Soit au total : 16 442m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Le dossier présentent différentes annexes détaillent l'aménagement des-dits bâtiments :

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

- ① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est intégré à la ZAC Eurorennes.

Le projet est soumis à une demande de permis de construire.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain d'assiette du projet	2 427 m <sup>2</sup>
Surface de plancher et hauteur tour E	6 200 m <sup>2</sup> - 34m
Surface de plancher et hauteur tour F	2 400 m <sup>2</sup> - 34m
Surface de plancher et hauteur tour G	7 842 m <sup>2</sup> - 48,75m

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Rues Lucien Decombe et Saint Héliar

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : RENNES

Code postal : 3 5 0 0 0 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 4 8 ° 0 6 ' 1 6 " 6 Lat. : 0 1 ° 3 9 ' 5 3 " 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Point de d'arrivée : Long. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Lat. : \_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_ ' \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Communes traversées :

**Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :**

Le projet est intégré à la ZAC Eurorennes. Le projet doit respecter le projet de ZAC dans son ensemble et plus particulièrement le Cahier des orientations et prescriptions urbaines, architecturale.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☒ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

ZAC Eurorennes : Etude d'impact réalisée en 2010 lors de la phase création - mise à jour en 2012 lors de la phase réalisation et actualisée à nouveau en 2019.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans le département de l'Ille et Vilaine, couvert par un plan de prévention du bruit dans l'environnement approuvé le 1er avril 2016.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Ville de Rennes est concernée par un PPRI prescrit par un arrêté préfectoral du 28 septembre 2001 et approuvé en novembre 2007. Le projet n'est pas concerné par le risque d'inondation.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPRI est approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Différentes études de pollution ont été réalisées. Elles sont en annexe. Au regard de l'ensemble des analyses, l'état de qualité des milieux et les mesures de gestion mises en place (recouvrement et excavation) permettent de conclure à la compatibilité de l'état du sol et du sous-sol avec l'usage projeté du site. La sécurité sanitaire du site sera garantie en appliquant l'ensemble des recommandations listées dans les différentes études annexées.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La création d'une école et de logements induira, indirectement, une augmentation de la consommation en eau potable et, donc, des prélèvements d'eau. Néanmoins, le territoire possède les infrastructures nécessaires pour assurer ce besoin anticipé dans les documents d'urbanisme.  Il n'y aura pas de prélèvement d'eau direct.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est prévu une excavation des terres liées à la réalisation des fondations et du sous-sol.  Ces terres excavées seront évacuées vers des décharges autorisées par l'entreprise de terrassements retenue pour cette prestation.
	Est-il déficitaire en matériaux ?  Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet implique l'utilisation classique de matières premières pour : la construction des bâtiment, matériaux de structure pour les voiries et stationnements, matériaux pour les réseaux divers, les zones de remblais éventuels, plantations...

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est totalement imperméabilisé.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il s'agit d'un projet de renouvellement urbain.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain d'assiette du projet se situe en zone parasismiques 2 (sismicité faible).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les études de pollution réalisées en amont ont déterminé des préconisations. La sécurité sanitaire du site sera garantie en appliquant l'ensemble des recommandations.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les résultats d'analyses sur site ont permis de conclure au caractère inerte de ces remblais. Cf. études de pollutions en annexe.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, le projet générera un trafic automobile lié aux allées et venues des véhicules approvisionnant le chantier. En phase d'exploitation, le projet accueillera 60 places de stationnement à l'usage de l'école. Le projet étant situé à proximité immédiate du pôle d'échange multimodal de la gare SNCF, les futurs usagers du projet devraient majoritairement se déplacer à pied ou à vélo.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est en milieu urbain, proche de la gare de Rennes et à proximité des voies ferrées.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'étude vibratoire menée en 2018 par ALHYANCE Bretagne Sud sur l'îlot Féval, indique que les vibrations sont essentiellement liées aux trafics ferroviaires. Cf. Actualisation de l'étude d'impact, 2019.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les émissions lumineuses seront celles liées à l'usage des logements, des bureaux et des commerces. L'éclairage nocturne respectera le règlement local de publicité.
Émissions	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera concerné par des émissions mineures provenant de l'éclairage public.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic engendré par les travaux peut provoquer des soulèvements de poussières liés aux passages des engins et aux opérations de déblais et remblais.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les rejets liquides ne concernent que les eaux pluviales et les eaux usées vers les réseaux de la ville, conformément aux prescriptions de la ZAC Eurorennes.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans un périmètre de covisibilité avec un monument historique.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se trouve en site urbain. Le projet n'aura aucun impact sur les activités agricoles et sylvicoles.  La seule modification vis-à-vis des activités humaines concernera une augmentation de la fréquentation du site.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui    ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

L'intégralité des autres projets Eurorennes, notamment Solferino Ouest et Technicentre.  
L'actualisation de l'étude d'impact réalisée en 2019 prend en considération l'intégralité de ces projets dans son analyse.

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

#### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

**6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).**

Cf. Annexe complémentaire "Notice environnementale"

Cf. Annexe complémentaire "Notice environnementale"

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le terrain est situé dans le périmètre de la ZAC EuroRennes, un vaste projet de renouvellement urbain.

Dans le cadre de la création de celle-ci, l'aménageur Territoires Publics a réalisé une étude d'impact en 2010 qui a été complétée en 2012 et actualisée à nouveau en 2019.

Le projet envisagé est conforme au programme intégré au dossier d'étude d'impact réalisé par l'aménageur et à la charte de développement durable réalisée dans le cadre de la ZAC EURORENNES.

Dans ce contexte, le projet ne semble pas nécessiter la réalisation d'une nouvelle étude d'impact.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires


Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	230427-ESMA_Solferino-CPC_AnnexesComplementaires : annexes complémentaires 1 à 8 : les mobilités, les sites naturels inventoriés, le document d'urbanisme, le risque radon.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Diagnostic environnemental de cession : Investigation de terrain Site de la Gare de RENNES (35) - îlot Solferino SNCF – Gare & Connexions - 2012	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Diagnostic environnemental de cession : Investigations complémentaires de terrain Site de la Gare de RENNES (35) - îlot Solferino SNCF – Gare & Connexions - 2012	<input checked="" type="checkbox"/>
4	DIAGNOSTIC COMPLEMENTAIRE DE L'ÉTAT DES MILIEUX Investigations sur les eaux souterraines ZAC Eurorennes Ilot « Solférino » Boulevard Solférino	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Notice environnementale	<input checked="" type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables 

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom KHENISSI

Prénom Karim

Qualité du signataire PRESIDENT

A Montpellier

Fait le 0 2 / 0 5 / 2 0 2 3



Signature du (des) demandeur(s)