



ARTEMISIA
finance

Lettre Suivie N°**88500001734592I**



DREAL Bretagne
À l'attention de l'autorité environnementale
Service CoPrEv - L'Armorique
10, rue Maurice Fabre - CS 96515
35065 Rennes cedex

Rennes le 16 juin 2023

Objet : Dossier d'examen au cas par cas G-2023-0010693 – courrier d'engagement dans le cadre de la demande de compléments de l'autorité environnementale.

Programme : Campus Créatif 5 – EURORENNES

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de notre projet de création d'un nouveau lieu de vie au sein de la ZAC Eurorennes, secteur Solférino EST, nous préparons le dossier permis de construire de l'ouvrage envisagé.

Dans le cadre du développement de nos établissements liés aux métiers artistiques, ou nous avons déjà un établissement, nous souhaitons poursuivre notre développement avec la création du nouveau campus ESMA.

En tant qu'Autorité Environnementale, la DREAL Bretagne a réceptionné le dossier de demande d'examen au cas par cas concernant le projet G-2023-0010693 - Construction de l'Ecole supérieure des métiers artistiques (ESMA) à Rennes (35).

Après examen du dossier, des informations complémentaires ont été identifiées comme nécessaires pour apprécier les incidences environnementales du projet. Vous nous avez notamment demandé :

1°) -concernant les risques sanitaires et la pollution des sols : document du maître d'ouvrage qui précise de manière explicite les recommandations du rapport de Soler Environnement qu'il s'engage à suivre.

Le projet a en effet fait l'objet de différentes études de pollution des sols citées ci-dessous,

- 1) Le diagnostic environnemental de cession : Investigation de terrain (MARS 2012), réalisé par RSK Environnement pour le compte de SNCF – Gare & Connexion
- 2) Le diagnostic environnemental de cession : Investigations complémentaires de terrain (JANVIER 2014), réalisé par RSK Environnement pour le compte de SNCF – Gare & Connexion
- 3) Le diagnostic complémentaire de l'état des sols (SEPTEMBRE 2015), réalisé par SOLER Environnement, pour le compte de NEXITY (en charge de la gestion du patrimoine immobilier et foncier (Bretagne et Pays de Loire) de SNCF RESEAU)
- 4) Le diagnostic complémentaire de l'état des milieux - Investigations sur les eaux souterraines (SEPTEMBRE 2018), réalisé par SOLER Environnement, pour le compte de TERRITOIRES PUBLICS.

En tant que maître d'ouvrage du projet, nous nous engageons à respecter les différentes préconisations formulées au sein des études de pollution, à savoir :

- SUIVI DES TRAVAUX : dans le cadre des travaux de terrassement, vérifier la qualité des terres excavées réputées non compatibles avec une évacuation en ISDI afin de valider la conformité du diagnostic de pollution des sols. Tout constat organoleptique (odeur, couleur,...) sera pris en compte dans la gestion des terres pendant les travaux.
- GESTION DES EAUX SOUTERRAINES POUR LE PROJET : les résultats d'analyses ayant mis en évidence la présence de métaux et plus ponctuellement de phosphates sur les eaux souterraines, en cas de nécessité de rabattement de nappe, les eaux d'exhaure non conformes aux critères d'acceptation en réseau d'assainissement devront subir un traitement avant rejet (filtration).
- RISQUES D'EXPOSITION EN PHASE TRAVAUX : Les terres présentant des teneurs notables en éléments polluants, il y aura lieu de maîtriser les risques d'exposition aux polluants en phase travaux par le port des EPI adaptés et des mesures de protections collectives adaptées.
- MISE EN MEMOIRE : Une mise en mémoire sur l'état du site sera mise en place. Cela pourra être réalisé par l'élaboration de documents de restrictions d'usage ou de servitudes annexés aux pièces notariées.

Enfin, si vous le souhaitez, nous nous engageons également à vous transmettre, ainsi qu'à l'ARS, une synthèse des résultats des investigations complémentaires ainsi que leur analyse. Nous espérons que ce courrier d'engagement permettra de répondre à l'ensemble de vos interrogations. L'ensemble de mon équipe se tient à votre disposition pour continuer à répondre à vos questions.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes salutations distinguées.

M Karim KHENISSI