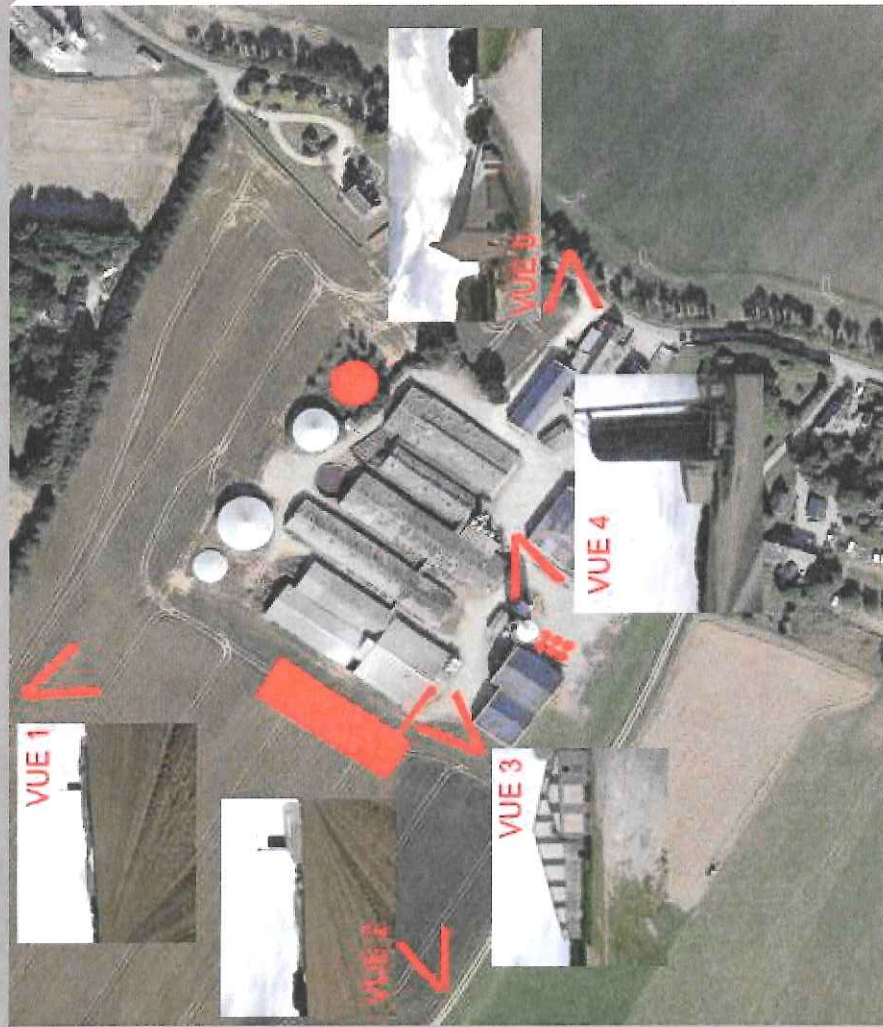


### **3. – Photographies de la zone d'implantation**

Les photos, avec leur localisation cartographique, sont présentées aux pages suivantes.  
Il s'agit du volet paysager présenté dans le demande de permis de construire.  
Les photos ont été réalisées en septembre 2020.





*Vue Aérienne pour Repérage des Vues*

### NOTICE PC4

#### 1 ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le projet sera réalisé au lieu dit Le Breuil situé à environ 1.87 km à l'Ouest du centre ville de PLELAN LE PETIT.  
Milieu rural avec de grandes parcelles cultivées bordées de talus et de bosquets de feuillus divers (chênes, châtaigniers).  
Les références cadastrales sont: Section WS, parcelle n° 156.  
Le relief est plan.

#### Environnement autour du projet:

Au sud: Accès, habitation, parcelles cultivées, talus de feuillus divers.  
Au nord: Parcelles cultivées, talus de feuillus divers.  
A l'ouest: Parcelles cultivées.  
A l'est: Parcelles cultivées, habitation, talus de feuillus divers, voie communale n° 28.

#### 2 PRESENTATION ET INSERTION DU PROJET

##### Aménagement du terrain.

Aucun aménagement particulier n'est envisagé.

##### Implantation et organisation.

L'implantation est réalisée au Nord-Ouest de la parcelle N° 156.

##### Traitement des constructions, clôtures,

végétations ou aménagement situés en limite de terrain

##### matériaux et couleurs des constructions.

Projet de construction d'un bâtiment naissage, dimensions: longueur 83.20m, largeur 35.20m et hauteur 7.82m, ossature panneaux béton et bardage métallique couleur ivoire et vert réséda, charpente bois industrielle, couverture fibre ciment, silos, et fosse couverte ossature béton banché et toiture type géomembrane, dimensions: 20.40m, ht: 9.00m. Une réserve incendie sera créée le long du chemin rural n° 197 d'une contenance de 120m<sup>2</sup>, le pourtour sera clôturé par du grillage rigide d'une hauteur de 1.50m.

##### Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer.

L'environnement paysager est composé d'essences naturelles, chênes, châtaigniers et autres arbres de hautes tiges, nous n'envisageons aucunes plantations supplémentaires, quelques arbres seront à couper au niveau de la fosse projetée.

Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.  
L'accès stabilisé est existant et restera inchangé, les alimentations EDF et EAU ne pas nécessaires.



## VOLET PAYSAGER PC6



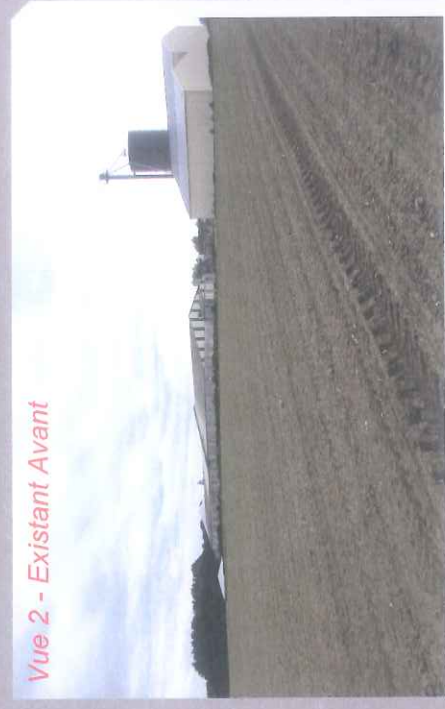
Vue 1 - Existant Avant



Vue 1 - Après - Insertion n°1 (bâtiment Naissage)



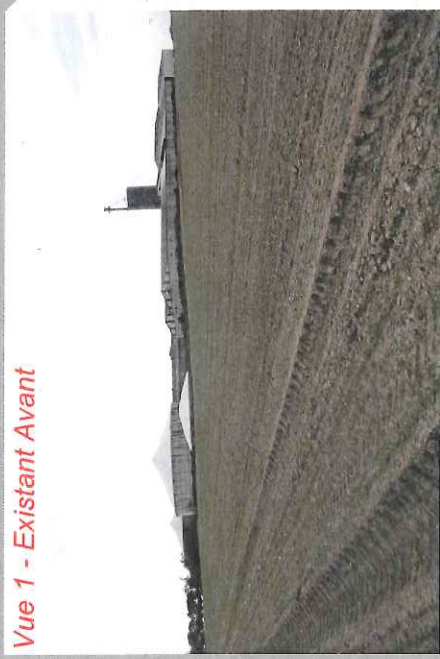
Vue 2 - Après - Insertion n°2 (bâtiment Naissage)



Vue 2 - Existant Avant

## VOLET PAYSAGER PC6

Vue 1 - Existant Avant



Vue 1 - Après - Insertion n°1 (Fosse couverte)



Vue 4 - Après - Insertion n°4 (Silos)



Vue 4 - Existant Avant



#### **4. - Plans du projet**

Ce plan est transmis au point 5.

## **5. – Plan des abords du projet**

Un plan des abords du projet au 1/1000<sup>ème</sup> est présenté à la page suivante.



## SCEA David FAIRIER

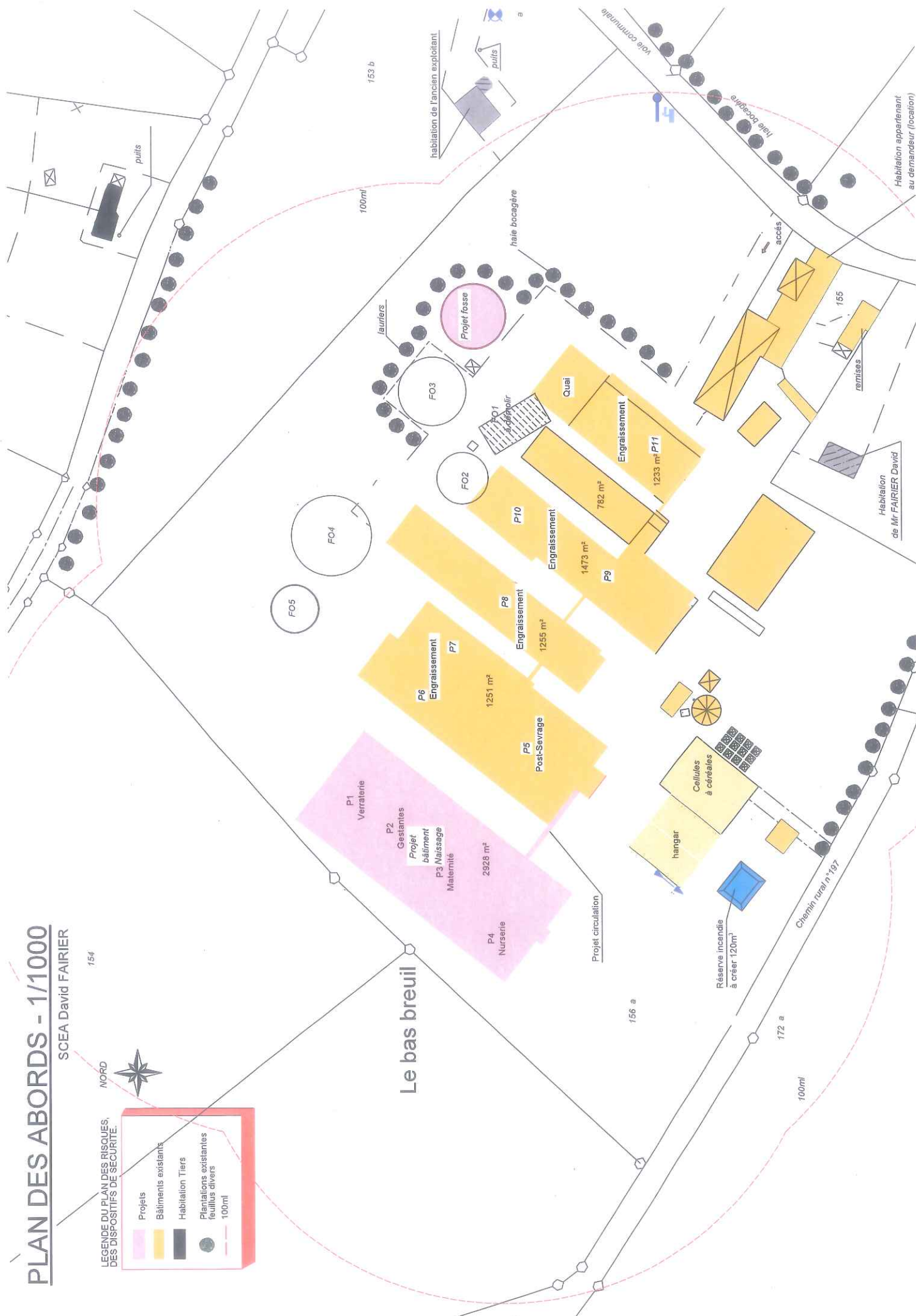
LEGENDE DU PLAN DES RISQUES,  
DES DISPOSITIFS DE SECURITE.

- Projets  
Bâtiments existants  
Habitation Tiers  
Plantations existantes  
feuillus divers  
100ml



**W**ORD

## Le bas breuil





## **6. – Carte de localisation du projet par rapport aux sites Natura 2000**

La carte est présentée à la page suivante.







