



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension de l'entrepôt de stockage

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

PÂTISSERIES GOURMANDES SA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mickael LE JOSSEC

RCS / SIRET

3 0 2 4 7 6 1 0 6 1 0 7 2 Z

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
- 1°a) : Autres installations classées soumises à autorisation	-> ICPE : Arrêté d'autorisation en date du 09/07/2008 : - Rubriques 2220 et 2221 : autorisation pour 88 t/j. - Rubrique 1510 : enregistrement suite projet d'extension (volume stockage de 72 628 m³) .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

PÂTISSERIES GOURMANDES projette l'extension de son entrepôt de stockage sans modification du niveau d'activité de fabrication de gâteaux.

Le projet consiste en :

- la construction de deux entrepôts de stockage : stockage emballage (514 m²) à l'ouest du quai de réception actuel et stockage produits finis avant expédition (2 645 m²) au nord de l'entrepôt actuel.
- la création d'un parking pour le personnel côté sud-est de l'entrepôt actuel.
- la création de 2 accès poids-lourds côté rue du Bourgeon à l'Ouest,
- la mise en place d'une centrale automatique de détection d'incendie généralisée pour toute la partie stockage,
- la mise en place d'une poche incendie (240 m³).

L'activité de l'usine (production de pâtisseries) sous les rubriques 2220 et 2221 ne sera pas modifiée dans le cadre du projet.

L'activité stockage après projet sera soumise à enregistrement sous la rubrique 1510, pour un volume d'entrepôt de 72 628 m³ (supérieur ou égale à 50 000 m³, mais inférieur à 300 000 m³).

4.2 Objectifs du projet

Extension de l'entrepôt de stockage des produits finis fabriqués à Loudéac et ceux en provenance des autres usines du groupe.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Aménagements dans l'enceinte actuelle de l'établissement en partie nord.
- Bâtiments accolés aux installations actuelles et éloignés du tiers le plus proche (sud).
- Mise en place de murs REI120 de séparation par rapport aux locaux existants et à la limite de propriété nord.
- Aires de circulation bitumées.
- Parking de stationnement pour le personnel.

Permis de construire déposé en parallèle de cette demande.

Démarrage travaux prévu après modification de l'arrêté d'autorisation.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation de l'entrepôt de stockage sera identique à la situation actuelle :

- Stockage des emballages et des produits finis fabriqués dans l'usine ou en provenance des autres sites.
- Circulation des camions uniquement en période diurne à vitesse limitée (30 km/h).
- Gestion des déchets produits par évacuation régulière et valorisation sur les filières déjà adoptées.
- Collecte des eaux pluviales par le réseau séparatif et gestion par le biais du bassin de régulation collectif après passage par le séparateur à hydrocarbures pour les eaux de voirie.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Avec le projet d'extension de l'entrepôt de stockage sans modification de l'activité production de gâteaux, l'usine de PÂTISSERIES GOURMANDES sera soumise :

- Rubriques 2220 et 2221 (ICPE) : Maintien de l'autorisation pour un niveau d'activité de 88 t/j.
- Rubrique 1510 (ICPE) : Enregistrement pour un volume d'entrepôts de 72 628 m³.
- Rubrique 2.1.5.0-2 (IOTA) : Déclaration pour une surface totale de 1,47 ha (> 1 ha mais inférieure à 20 ha).

Le projet de modification des conditions d'exploitation est soumis à l'examen au cas-par-cas, conformément au tableau annexe de l'article R122-2 du code de l'environnement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Nouveau local de stockage des emballages	- 514 m ²
- Nouveau local de stockage des produits finis	- 2 645 m ²
- Surface totale du site	- 1,47 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZI de Kersuguet
22602 Loudéac

Coordonnées géographiques¹

Long. _ 2 ° 7 4 ' _ _ " _ Lat. 4 8 ° 1 6 ' _ _ " _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐

Non ☒

Arrêté préfectoral d'autorisation du 09/07/2008.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site est la "Forêt Domaniale de Loudéac", de type II, localisée à 4 km à l'est.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le PPBE dans le département des Côtes d'Armor a été approuvé par AP du 28/01/2014. 3ème échéance approuvée en 2019. Loudéac est concernée du fait de la circulation sur la RD700. Le projet de PATISSERIES GOURMANDES n'induit qu'une faible augmentation de la circulation : au plus 15 camions /j. Niveaux sonores en limites de propriété et émergences conformes (mesures du 19/10/20).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Loudéac a fait l'objet d'un plan de sauvegarde approuvé le 09/12/2010 et actualisé le 11/12/2018. Loudéac est concernée par :</p> <p>-Risque inondation (bassin versant de l'Oust) - Risque feu de forêt (proximité de la forêt domaniale) - Risque tempête (ouragan du 15 au 16/10/1987) - Risque transport matières dangereuses (RD700) - Risques industriels (toxique, explosion, incendie). Le risque incendie est maîtrisé dans le cadre du projet de PATISSERIES GOURMANDES.</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>"Forêt de Quénécan, vallée du Poulancré, landes de Liscuis et gorges du Daoulas" localisée à 16,5 km au nord-ouest.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'entrepôt de stockage est alimenté en eau par le réseau public d'adduction en eau potable. Faible utilisation de l'eau sur le site : principalement pour les sanitaires du personnel.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nouveaux locaux de stockage seront construits par terrassement déblai/remblai. Les éventuelles terres excédentaires seront évacuées pour mise en décharge ou régalaie sur des parcelles agricoles voisines.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Futures extensions réalisées dans l'enceinte actuelle de l'établissement. Aucune zone forestière ou de pâturage ne sera impactée avec les nouvelles constructions. Poche incendie (240 m³) sera mise en place dans une parcelle engazonnée localisée à 30 m de la limite de propriété nord-est. Celle-ci est en cours d'acquisition par PÂTISSERIES GOURMANDES.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 "Forêt de Quénécan, vallée du Poulancré, landes de Liscuis et gorges du Daoulas" la plus proche, localisée à 16,5 km au nord-ouest.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche du site est la "Forêt Domaniale de Loudéac", de type II, localisée à 4 km à l'est.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle (zone engazonnée) accueillant les futures extensions fait partie intégrante du périmètre de l'entrepôt de stockage. Le projet ne nécessite de demande de défrichement ou de déboisement. Aucune zone forestière ne sera impactée dans le cadre du projet.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stockage de matières combustibles : risque incendie. Etude Flumilog : pas de dépassement des flux thermiques au delà des limites de propriété en cas d'incendie.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'entrepôt de stockage est éloigné de la vallée de l'Oust.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La circulation est liée à l'arrivée et au départ des camions pour l'expédition des produits finis. La circulation sera légèrement augmentée (au plus 15 camions/j) et restera faible comparée à la circulation de la ZA et de le long de la RD700.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	La campagne de contrôle des niveaux sonores réalisée le 19/10/20 a permis de démontrer la conformité de l'installation (niveaux sonores en limites de propriété et émergence) aux prescription de l'arrêté du 11/04/2017 modifié le 23/09/20. Le projet n'implique pas de modification notable des émissions sonores actuelles.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs mesures sont adoptées pour limiter les vibrations : - Circulation des camions : vitesse limitée à l'intérieur du site à 30 km/h et arrêt du moteur pendant le chargement des produits - Circulation des chariots principalement à l'intérieur des locaux de stockage.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le site est équipé de projecteurs automatiques orientés vers le sol (avec détecteur de présence) pour les interventions de nuit et d'astreinte. Le reste du temps ces équipements sont éteints. Les arbres et haies prévues en limites de propriété permettront de limiter au maximum la propagation de la lumière vers l'extérieur.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux pluviales collectées par un réseau séparatif puis dirigées vers le futur bassin collectif de régulation/confinement, dont le volume réservé (700 m³) pour la plateforme est correctement dimensionné (besoin en rétention = 634 m³).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pas d'eaux usées. Les eaux sanitaires des vestiaires sont collectées par un réseau spécifique pour être traitées sur la station d'épuration de Claouët.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nouvelles constructions prévues dans l'enceinte actuelle de l'établissement. Future parcelle accueillant la poche incendie en cours d'acquisition.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les futures extensions seront accolées aux bâtiments actuels de stockage. Les parois de séparation sont prévues en mur REI120 permettant d'éviter toute propagation des flux thermiques en cas d'incendie.

Les flux thermiques produits en cas d'incendie resteraient contenus à l'intérieur du site. Aucun risque d'effets cumulés vers les autres sites industriels de la zone n'est à craindre.

Les eaux pluviales seront collectées par un réseau séparatif et rejoindront le réseau communal.

Le volume réservé (700 m³) dans le bassin collectif de rétention sera suffisant pour collecter la totalité des eaux souillées en cas d'incendie.

La nouvelle poche incendie (240 m³) permettra de compléter les besoins en eau d'extinction.

Toutes les mesures ont été mises en place afin d'éviter et réduire au maximum le cumul des effets en cas d'accident.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Extension réalisée dans l'enceinte actuelle de l'établissement.
- Murs séparatifs par rapport aux cellules existantes prévus en REI120.
- Pas de dépassement des flux thermiques au delà des limites de propriétés en cas d'incendie grâce au mur REI120 prévue ne façade nord.
- Quantité limitée de matières combustibles stockées .
- Circulation des camions uniquement en période diurne et vitesse limitée à 30 km/h.
- Moyens de lutte contre l'incendie suffisants (DAI, extincteurs adaptés, nouvelle poche incendie (240 m³)).
- Réseau séparatif de collecte des eaux pluviales et nouveau séparateur à hydrocarbures.
- Capacité (700 m³) suffisante de rétention dans le bassin collectif de régulation/confinement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

