

D.D.P.P 22
Prévention Risques Environnementaux
Olivier GALBIN
9 rue du Sabot
BP 34
22 440 PLOUFRAGAN

Le 22 juillet 2021

Objet : SCEA HAUTE HOUSSAIS, La Haute Houssais, 22 350 SAINT MADEN
Formulaire Cerfa n°14734*3 (demande d'examen au cas par cas)

Monsieur,

Comme convenu lors de notre rencontre du 18/06 dernier dans vos locaux, vous trouverez ci-joint le formulaire Cerfa n°14734*3 (demande d'examen au cas par cas) relatif au projet d'extension de l'élevage porcin de la SCEA HAUTE HOUSSAIS, La Haute Houssais à SAINT MADEN, ainsi que quelques explications complémentaires concernant ce projet.

Remarque : il s'agit d'un projet revu à la baisse par rapport à celui qui avait été présenté dans le dossier ICPE déposé dans vos services le 29/06/2020 (dossier non abouti).

Restant à votre disposition pour toute question complémentaire à ce sujet, veuillez recevoir, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Loïc DUPONT
Service Environnement et Valorisation
06.11.66.08.62
l.dupont@evelup.fr



**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension de l'élevage porcin

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA HAUTE HOUSSAIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DARTOIS Laurent

RCS / SIRET

5 3 1 3 4 5 6 9 2 0 0 0 1 0

Forme juridique SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installations classées pour la protection de l'environnement	ICPE Rubrique 2102-1 : Installations classées au titre de la rubrique 3660 Rubrique 3660-c : élevage intensif de porcs avec plus de 750 emplacements truies IOTA 1.1.2.0 Prélèvements issus d'un forage, > 10 000 m3/an et < 200 000 m3/an 2.1.5.0 Rejets d'eaux pluviales, avec surface bassin > 1ha mais < 20 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS bénéficie d'un Arrêté d'Autorisation délivré le 12/10/2016 pour exploiter 5 595 animaux équivalents, répartis en 1 376 places de post-sevrage et 5 320 places de porcs à l'engrais.

La SCEA HAUTE HOUSSAIS souhaite procéder à une extension de son élevage pour exploiter 6 523 animaux équivalents, répartis en 2 756 places de post-sevrage et 5 972 places de porcs à l'engrais.

Un tableau de comparaison de l'évolution des effectifs et des productions azotée et phosphorée de l'élevage porcin, entre la situation autorisée et la situation envisagée, est présenté dans le complément d'informations annexé à ce CERFA.

4.2 Objectifs du projet

Les porcelets qui arrivent sur l'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS sont issus de l'élevage de l'EARL DARTOIS à GUITTE, autre élevage géré par Laurent DARTOIS.

Actuellement une partie des porcelets issus de l'EARL DARTOIS sont également envoyés en façonnage chez d'autres éleveurs. Le souhait de Laurent DARTOIS est de diminuer cette activité de façonnage et d'élever lui-même le maximum des porcelets sur ses différents élevages. C'est la raison pour laquelle il souhaite développer les capacités de l'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS.

A l'occasion de ce projet, la SCEA HAUTE HOUSSAIS souhaite également validée les modifications intervenues sur l'élevage depuis le dernier arrêté d'autorisation et qui ont déclarées dans le dossier de réexamen transmis à la préfecture le 28/02/2019.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les modifications envisagées sont les suivantes :

Construction de nouvelles salles de post-sevrage pouvant accueillir 480 places, ainsi qu'une nouvelle porcherie de 832 places de porcs à l'engrais.

Les matériaux utilisés pour les nouveaux bâtiments seront identiques à ceux des bâtiments existant, à savoir :

- Elévations : panneaux béton couleur brique,
- Pointes de pignon : tôles laquées gris anthracite
- Toiture : Tôles fibrociment gris

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Une fois les nouveaux bâtiments construits et les animaux répartis dans l'ensemble des bâtiments, l'élevage sera conduit dans les mêmes conditions que celles décrites dans le dossier d'Etude d'Impact soumis à enquête publique du 8 juin au 8 juillet 2016, et ayant conduit à la délivrance le 12/10/2016 d'un Arrêté d'autorisation.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'élevage a déjà été soumis à une enquête publique du 8 juin au 8 juillet 2016 ayant conduit à la délivrance le 12/10/2016 d'un Arrêté d'autorisation. Un dossier de réexamen montrant la conformité de l'élevage aux prescriptions de la directive IED a par ailleurs été transmis à la préfecture le 28/02/2019. Pour ce projet le pétitionnaire sollicite la délivrance d'un Arrêté de Prescriptions Complémentaires.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Constructions de l'élevage existantes :	7 956 m ²
Constructions envisagées (porcheries)	1 390 m ²
Surface totale de l'élevage après projet :	9 346 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

La Haute Houssais
22 350 SAINT MADEN

Section A1 parcelles n° 367, 445 et
461

Coordonnées géographiques¹

Long. 2° 05' 85" 15 Lat. 48° 33' 42" 91

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

L'installation existante a été soumise à une enquête publique du 8 juin au 8 juillet 2016 ayant conduit à la délivrance le 12/10/2016 d'un Arrêté d'autorisation

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet d'extension fera l'objet d'un dossier ICPE qui sera déposé auprès de la DDPP des Côtes d'Armor

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Retenue de Rophemel est située à 1,7 km de l'élevage. Ce dernier se situe à 1,5 km du périmètre de protection éloigné.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 la plus proche : FR5300061, Estuaire de la Rance, à 14 km du site
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'élevage est approvisionné en eau par un forage La consommation annuelle de l'élevage après projet est estimée à 14 695 m3
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les constructions seront accolées aux bâtiments existants. Aucune destruction de haie et de talus n'est prévue. Le projet n'entraînera aucune incidence différente sur la biodiversité de celles décrites dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone Natura 2000 la plus proche : FR5300061, Estuaire de la Rance, à 17 km du site. Les nouvelles constructions seront accolées aux bâtiments existants. Le projet n'entraînera aucun impact différent de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les nouvelles constructions seront accolées aux bâtiments existants. Le site ne se situe dans aucune des zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire.</p> <p>Le projet n'entraînera aucune incidence différente de celles décrites dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les constructions seront accolées aux bâtiments existants. La porcherie d'engraissement empiètera légèrement sur une parcelle cultivée par la SCEA HAUTE HOUSSAIS.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'activité d'élevage est concernée par le risque incendie et le risque de pollution accidentelle.</p> <p>Le projet n'entraînera pas de risques différents de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>L'activité d'élevage est concernée par les risques sanitaires, notamment par l'équarrissage et la gestion des effluents.</p> <p>Le projet n'entraînera pas de risques différents de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les trafics sont relatifs au transport d'animaux (arrivée et départ), aux livraisons de complémentaire azoté et à l'épandage des effluents.</p> <p>Les impacts liés à ces déplacements resteront similaires à ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>L'activité d'élevage est source de bruits et est concernée par les nuisances sonores. Les nouveaux bâtiments seront plus éloignés des tiers que les bâtiments existants.</p> <p>Le projet n'entraînera pas d'incidences différentes de celles décrites dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L'activité d'élevage engendre des odeurs et est concernée par les nuisances olfactives. Les nouveaux bâtiments seront plus éloignés des tiers que les bâtiments existants. Le projet n'entraînera pas d'incidences différentes de celles décrites dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016. 2 fosses extérieures (STO3 et STO5) sont déjà couvertes conformément aux engagements pris lors du réexamen. La couverture de la troisième fosse (STO4) est prévue pour 10/2021.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le dossier de réexamen transmis le 28/02/2019 a montré la conformité de l'installation aux prescriptions de la directive IED à ce sujet. Il a précisé toutes les mesures mises en œuvres qui sont également rappelées dans le dossier; Le projet n'entraînera pas de rejets dans l'air différents de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016. 2 fosses extérieures (STO3 et STO5) sont couvertes et la couverture de la troisième fosse (STO4) est prévue pour 10/2021.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre du projet d'extension, le plan d'épandage a été mis à jour et intègre 4 nouveaux prêteurs de terre dont la majorité des surfaces a déjà été soumise à enquête publique dans le cadre d'autres dossiers ICPE (détail dans le complément annexé à ce CERFA). Le projet n'engendrera pas d'effluents différents de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016 et leur gestion ainsi que les modalités d'épandage resteront similaires.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de production de déchets différents de ceux décrits dans l'étude d'impact soumise à l'enquête publique qui s'est déroulée du 08/06/2016 au 08/07/2016.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les constructions seront accolées aux bâtiments existants. Elles seront masquées de tous les côtés de la vue des tiers par les bâtiments de l'exploitation déjà existants et la végétation qui entoure le site.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Cf. complément d'informations annexé à ce CERFA

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les constructions seront accolées aux bâtiments existants. Elles seront masquées de tous les côtés de la vue des tiers par les bâtiments de l'exploitation déjà existants et la végétation qui entoure le site. Les impacts et incidences du projet seront similaires à ceux et celles décrites dans le dossier ICPE d'étude d'impact soumis à enquête publique du 08/06/2016 au 08/07/2016 et ayant conduit à la délivrance le 19/06/2020 d'un Arrêté d'autorisation.

C'est la raison pour laquelle j'estime qu'il n'est pas nécessaire que ces modifications fassent l'objet d'une nouvelle évaluation environnementale et que je sollicite une procédure d'instruction sans enquête publique conduisant à la délivrance d'un arrêté de prescriptions complémentaires.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Complément d'informations annexé à ce CERFA

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



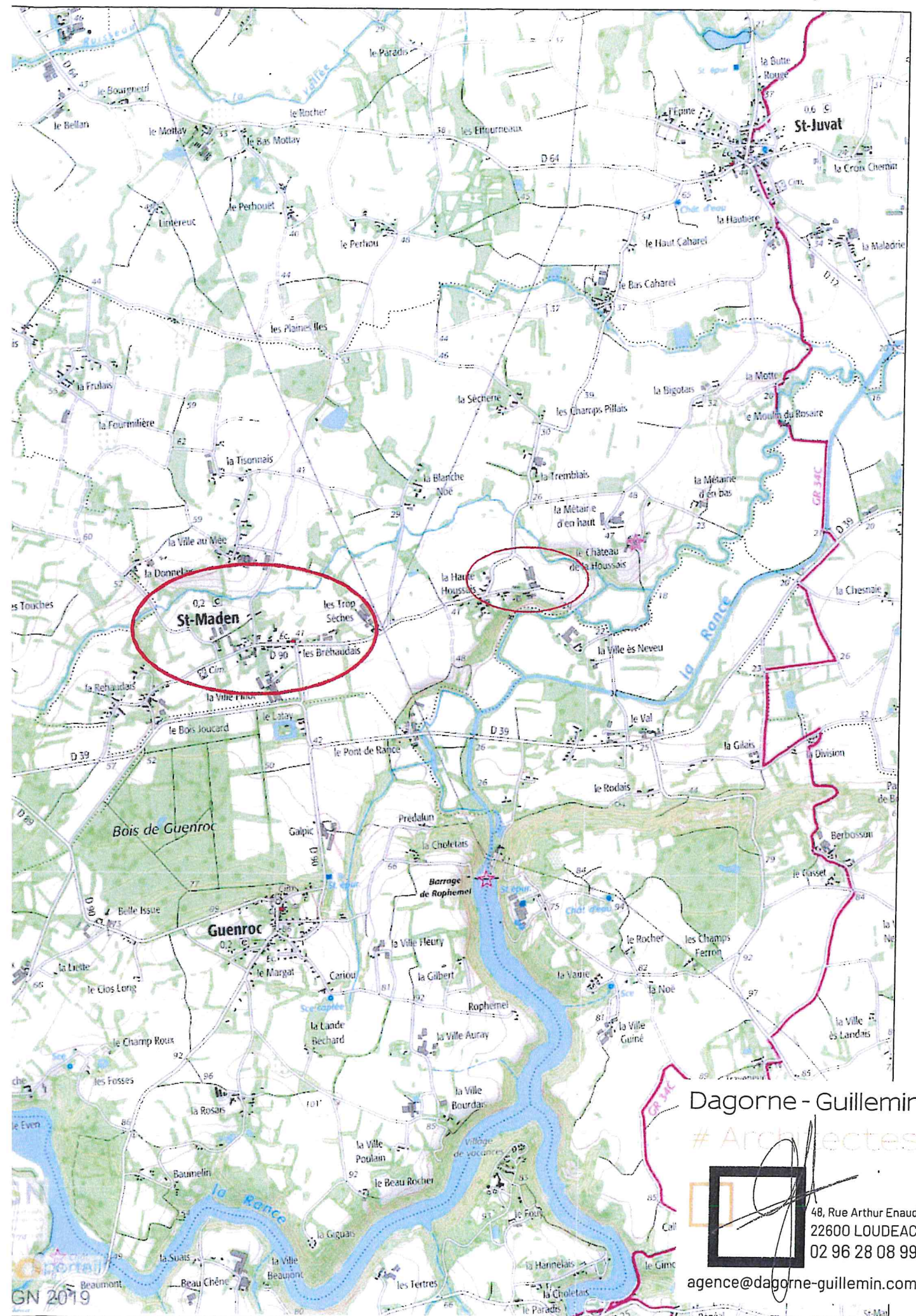
Fait à SAINT MADEN

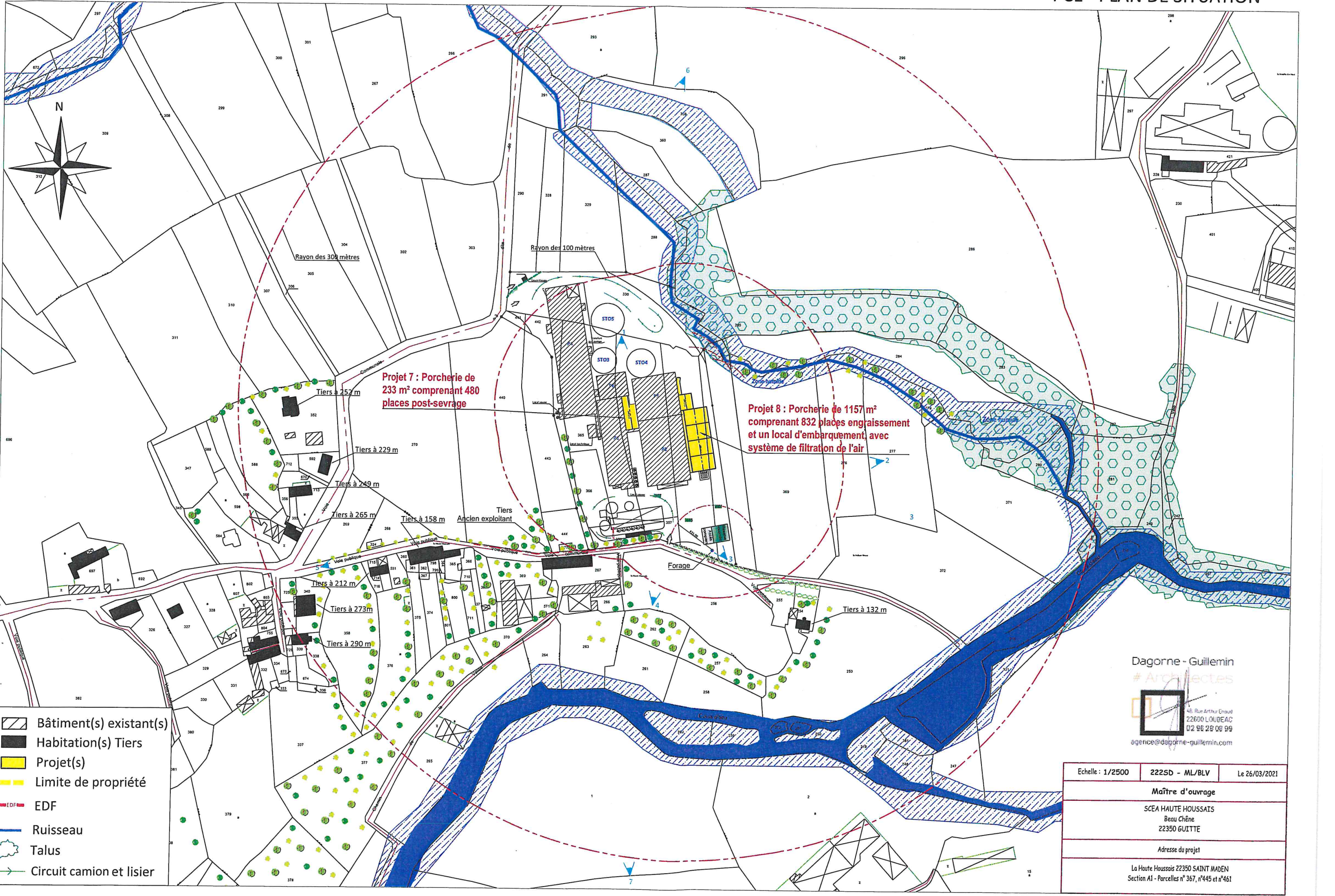
le, 21/07/2021

Signature



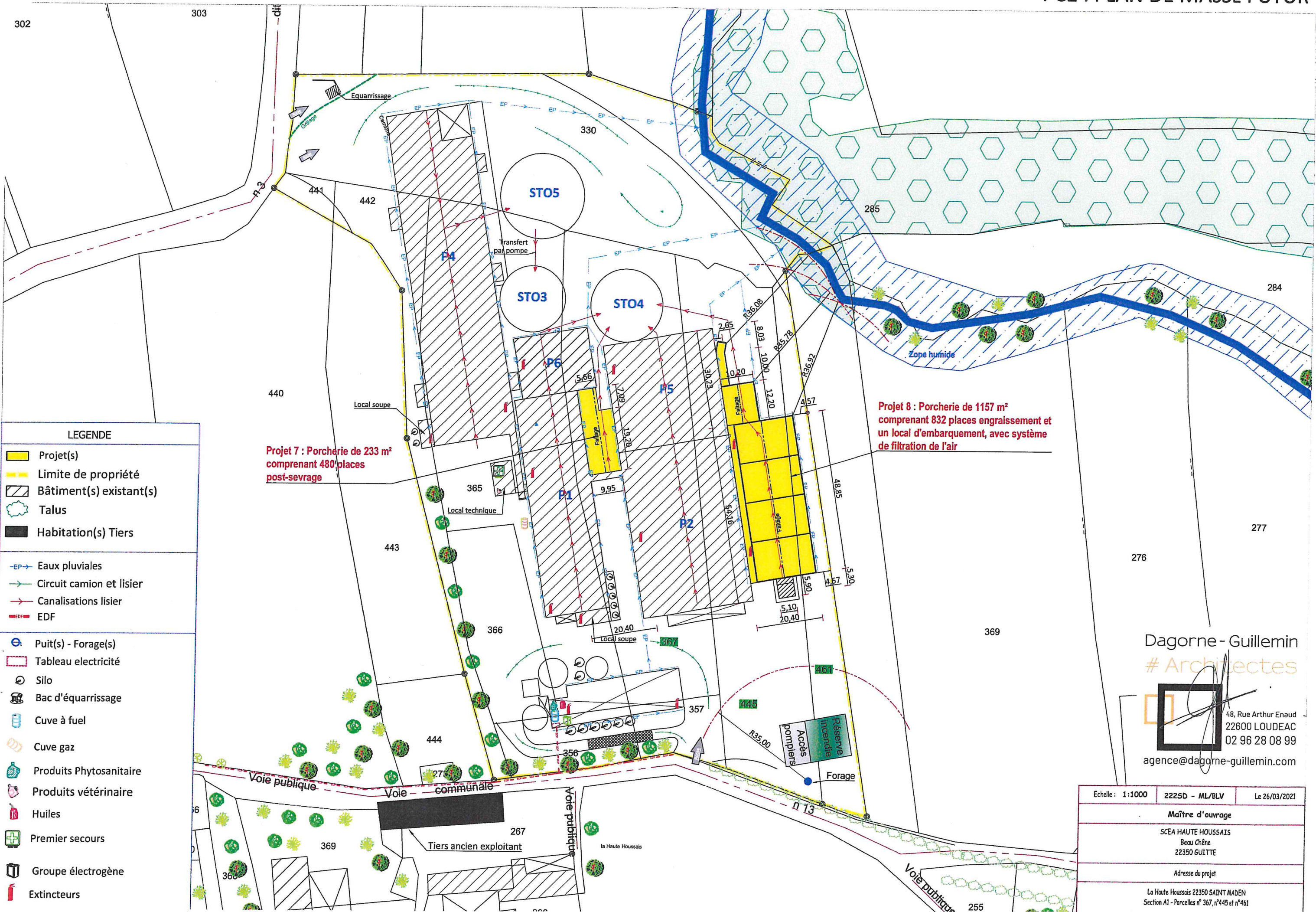
Plan IGN - Echelle : 1/25000

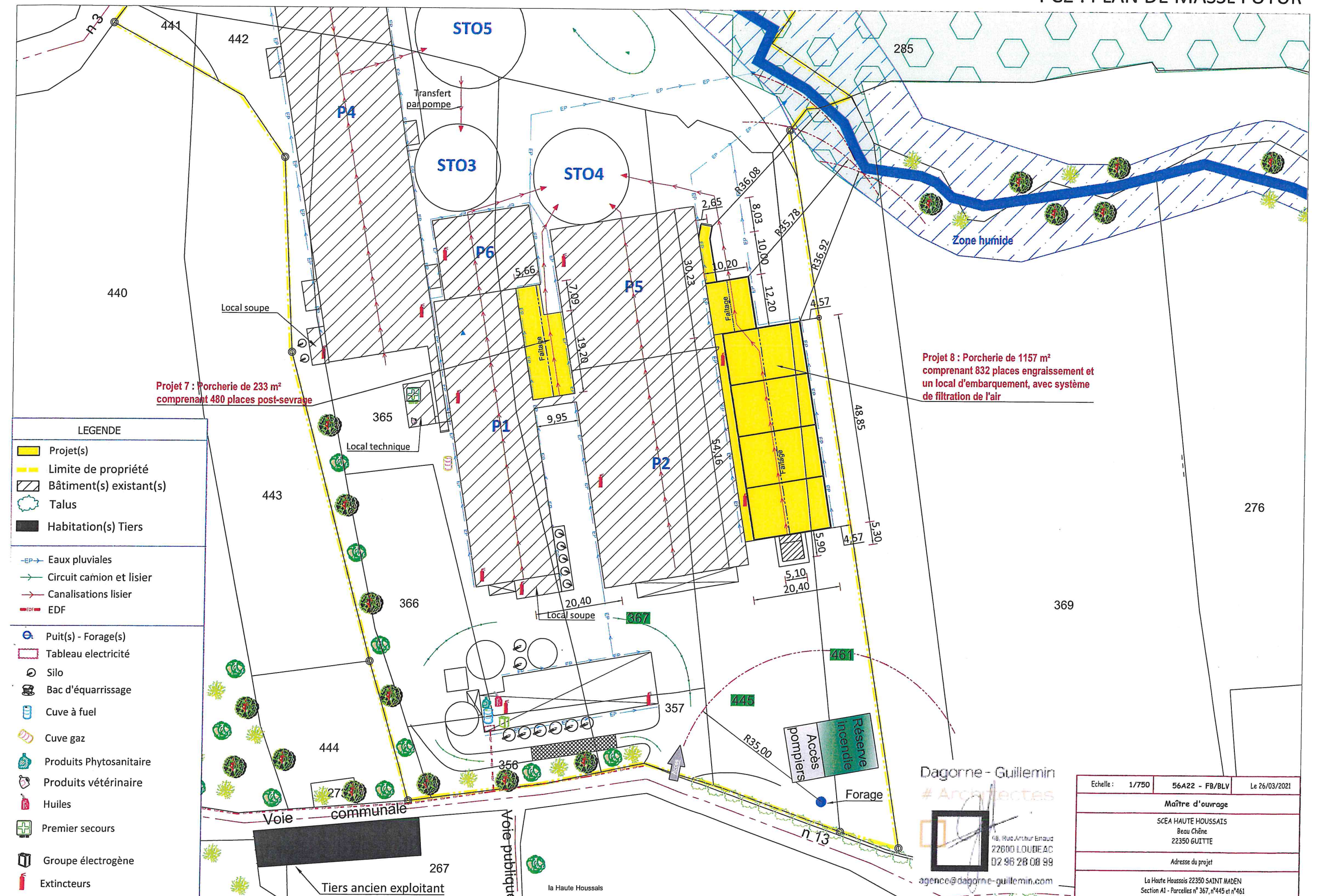


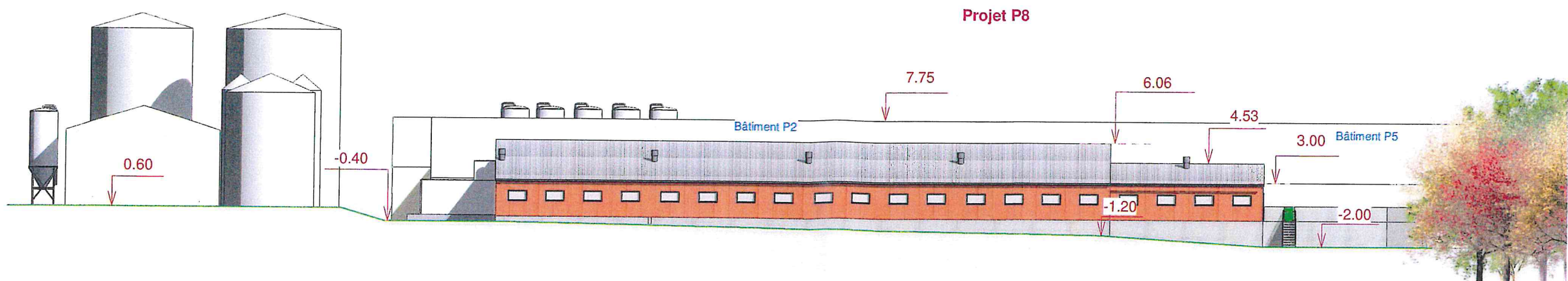


Dagorne - Guillemain
#Architectes
48, Rue Arthur Coudé
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
agence@dagorne-guillemain.com

Echelle : 1/2500	222SD - ML/BLV	Le 26/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA HAUTE HOUSSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
La Haute Houssais 22350 SAINT MADEN Section A1 - Parcelles n° 367, n°445 et n°461		

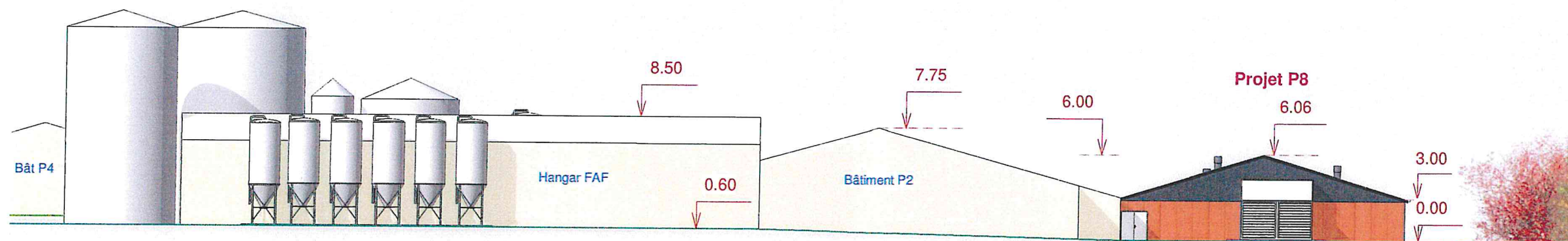






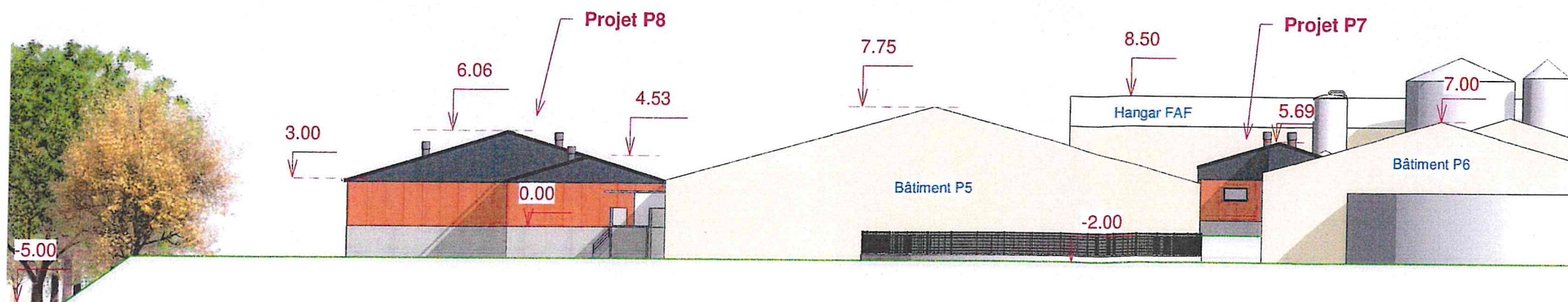
Echelle : 1/350

COUPE DE PROFIL DU TERRAIN NATUREL - ELEVATION EST



COUPE DE PROFIL DU TERRAIN NATUREL - ELEVATION SUD

Echelle : 1/350



Echelle : 1/350

COUPE DE PROFIL DU TERRAIN NATUREL - ELEVATION NORD

Dagorne - Guillemain

#Architectes

48 Rue Arthur Enaut
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
agence@dagorne-guillemain.com

222SD - ML-BLV

PC 3	Echelle: 1 : 350	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

PC4 - NOTICE PAYSAGE

I - PRESENTATION DU PROJET

La SCEA HAUTE HOUSSAIS exploite un atelier porcin au lieu-dit "La Haute Houssais" sur la commune de SAINT MADEN. Cette exploitation est de type polyculture élevage.

M. DARTOIS LAURENT demande une modification du permis en cours de validité, n° PC 022 312 20 C 003, délivré le 20/11/2020 :

Projet P7 - Augmentation de l'emprise au sol et de la surface de plancher avec modification de l'aspect extérieur pour la construction d'une porcherie Post-sevrage de 480 places post-sevrage,

Ancienne surface d'emprise au sol de 191 m² et surface de plancher de 181 m².

Nouvelle surface d'emprise au sol de 233 m² et surface de plancher de 231 m².

Projet P8 – Diminution de l'emprise au sol et de la surface de plancher avec modification de l'aspect extérieur pour la construction d'une porcherie Engraissement de 832 places engraissement et un local d'embarquement.

Ancienne surface d'emprise au sol de 1904 m² et surface de plancher de 1874 m².

Nouvelle surface d'emprise au sol de 1157 m² et surface de plancher de 1099 m².

Annulation du projet du hangar à matériel, surface d'emprise au sol de 630 m² et surface de plancher de 605 m².

Les projets seront implantés sur les parcelles n°367, n°445 et n°461 de la section A1 du cadastre de la commune de SAINT MADEN. Ces emplacements ont été retenus pour assurer une conduite cohérente de l'élevage facilitant le transfert des animaux, la conduite de l'élevage et la gestion des effluents.

L'extension de l'élevage n'entraînera pas d'évolution substantielle de l'impact visuel du site sur le paysage environnant.

Le site devra être desservi par les réseaux EDF - Eau - PTT et ces nouvelles constructions nécessiteront d'être raccordées à ces réseaux.

Il n'y a pas de site remarquable au plan paysager ou touristique à proximité immédiate (< 100 m) des bâtiments. Une habitation tiers est située à 132 m au sud-est de la porcherie d'engraissement en projet, les autres habitations du hameau, situées à l'ouest de l'élevage, se trouvent toutes à l'opposé des nouvelles constructions par rapport aux bâtiments existants. Le projet de post-sevrage sera situé à l'intérieur même du groupe de bâtiments existants et ne sera donc pas visible des tiers.

II – LE PAYSAGE

Ce chapitre a pour but d'évaluer l'impact visuel que l'installation projetée peut avoir sur son environnement proche.

A défaut de pouvoir rendre un jugement catégorique, nous nous contenterons, à partir des quelques caractères objectifs que sont la forme et les couleurs, le lien créé avec le bâti existant et la visibilité depuis les voies de communication, de fournir un début de réponse à la question de l'intégration des ouvrages agricoles dans le paysage.

La commune de SAINT MADEN est couverte par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et les constructions seront implantées en zone Agricole.

Les communes les plus proches de SAINT MADEN sont : Guenroc à 1.39 km, Saint Juvat à 3.63 km, Tréfumel à 3.89 km, Guitté à 3.95 km et Plumaudan à 4.76 km.

L'altitude moyenne de l'élevage est de 35 mètres environ et il se situe dans une zone où de nombreuses haies et talus ont été conservées. Plusieurs talus boisés, reportés sur le plan des abords au

1/2500e, masquent partiellement l'exploitation en vision lointaine. Le seul élément visible est le silo-tour existant.

Le site de "La Haute Houssais" se trouve à un peu plus de 1.5 km à l'est du bourg et il est desservi par la voie communale n°13. L'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS s'inscrit dans un hameau où l'on peut dénombrer plusieurs habitations dont la plus proche est celle appartenant à l'ancien exploitant.

II - JUSTIFICATION DE L'INSERTION PAYSAGERE

Sur un plan rapproché, le terrain est implanté de bâtiment d'exploitation. Ils sont construits avec des matériaux traditionnels aux bâtiments agricoles, panneaux béton couleur gris et brique, bardage tôles de couleur gris et gris anthracite. Les toitures sont couvertes de fibrociment gris.

Les nouveaux ouvrages seront implantées dans le prolongement et à proximité immédiate des bâtiments existants avec lesquels ils constitueront un bloc compact. Ils seront construits avec des matériaux de même nature et/ou de même aspect extérieur que ceux utilisés pour la partie existante, afin de conserver une homogénéité d'ensemble à l'élevage porcin :

a) - Constructions

↳ Projet P7 - Augmentation de l'emprise au sol et de la surface de plancher avec modification de l'aspect extérieur pour la construction d'une porcherie Post-sevrage de 480 places post-sevrage,

Ancienne surface d'emprise au sol de 191 m² et surface de plancher de 181 m².

Nouvelle surface d'emprise au sol de 233 m² et surface de plancher de 231 m².

- soubassement : dallage béton armé, murs en béton banché de couleur naturelle (gris clair), hauteur 0.95 m
- charpente : fermettes bois
- élévation : mur en panneaux béton de couleur brique (RAL 3016), hauteur 2.80 m, pointes de pignons en bardage tôle polyester de couleur gris anthracite (RAL 7016)
- ouvertures : portes isolées en PVC blanc et fenêtres PVC double vitrage isolées
- couverture : plaques fibro de couleur naturelle.

↳ Projet P8 – Diminution de l'emprise au sol et de la surface de plancher avec modification de l'aspect extérieur pour la construction d'une porcherie Engraissement de 832 places engraissement et un local d'embarquement.

Ancienne surface d'emprise au sol de 1904 m² et surface de plancher de 1874 m².

Nouvelle surface d'emprise au sol de 1157 m² et surface de plancher de 1099 m².

- soubassement : dallage béton armé, murs en béton banché de couleur naturelle (gris clair), hauteur 1.50 m pour les salles engraissement et le local d'embarquement,
- charpente : fermettes bois
- élévation : mur en panneaux béton de couleur brique (RAL 3016), hauteur 2.80 m, pointes de pignons en bardage tôle polyester de couleur gris anthracite (RAL 7016)
- ouvertures : portes isolées en PVC blanc et fenêtres PVC double vitrage isolées
- couverture : plaques fibro de couleur naturelle.

Chacun des nouveaux ouvrages sera positionné à côté d'ouvrages existants identiques, tant en terme d'aspect extérieur que de profondeur ou de hauteur. Ainsi les nouvelles réalisations ne créeront pas d'impact visuel choquant par rapport au site existant dans lequel ils s'intégreront harmonieusement.

b) - Conclusion

Les accès principaux des projets se feront par le nord-ouest et par le sud du site.

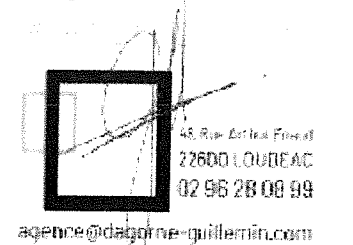
Les eaux pluviales seront collectées et dirigées vers le milieu naturel sur la parcelle n°330.

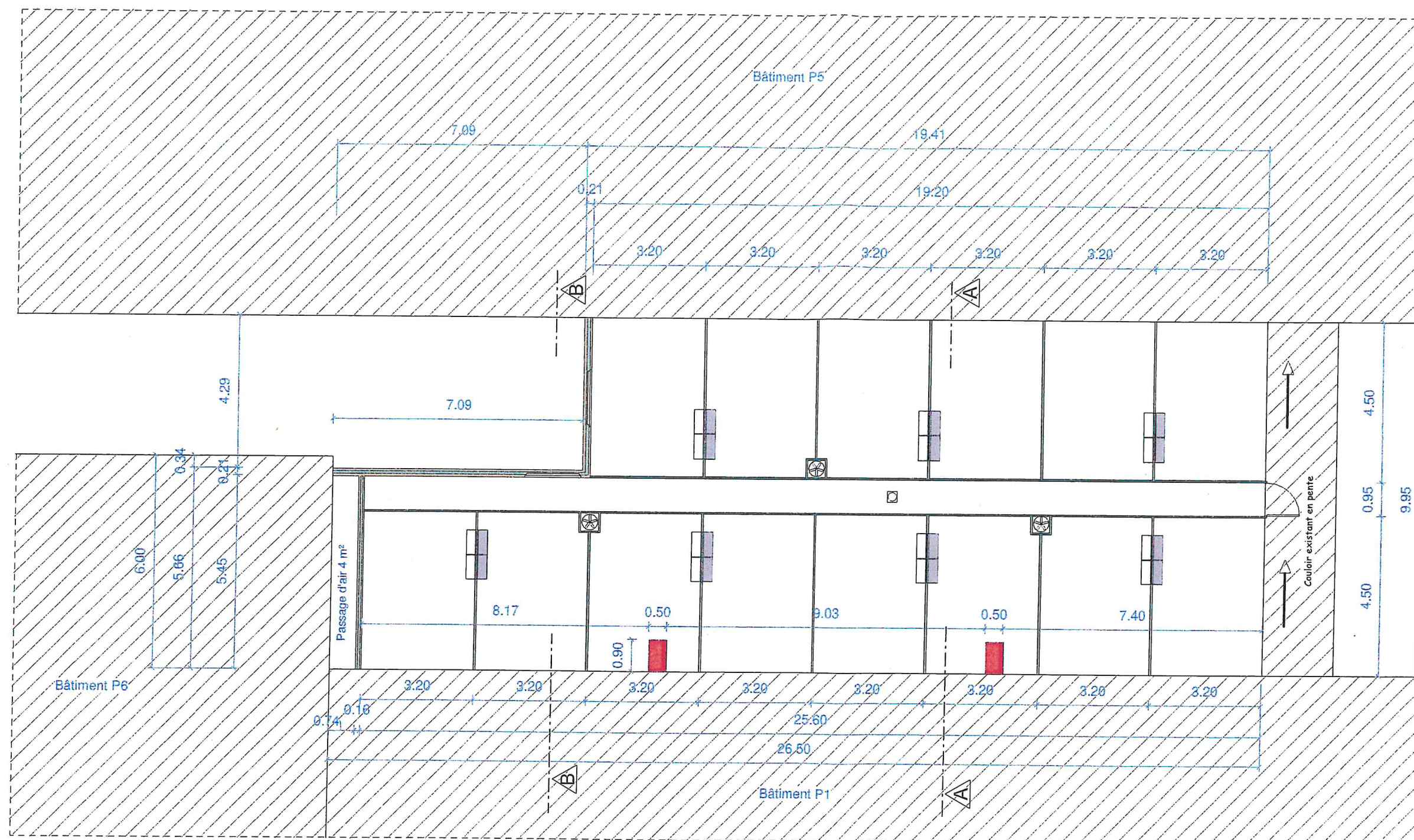
La pente naturelle des parcelles d'implantation a également été respectée (voir les coupes de profil PC3).

Les nouvelles constructions de porcheries envisagées ont été conçues dans le même esprit afin de conserver un ensemble harmonieux et peu impactant sur le paysage environnant. L'insertion des ouvrages en projet sur les photographies jointes permet d'apprécier leur impact visuel en vision rapprochée et éloignée.

Enfin, comme le montrent les différents documents photographiques présentés, plusieurs haies arborées autour de l'élevage, font que les bâtiments d'élevage et ces annexes sont masqués de la vue des tiers. Par ailleurs les abords des porcheries sont stabilisés par un empierrement et une partie a même été enrobée, permettant ainsi de garder des accès propres pour les aires de circulation d'engins.

Dagorne - Guillemain





VUE EN PLAN

Dagorne - Guillemain



2225D - ML-BLV

PC5	Echelle: 1:125	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

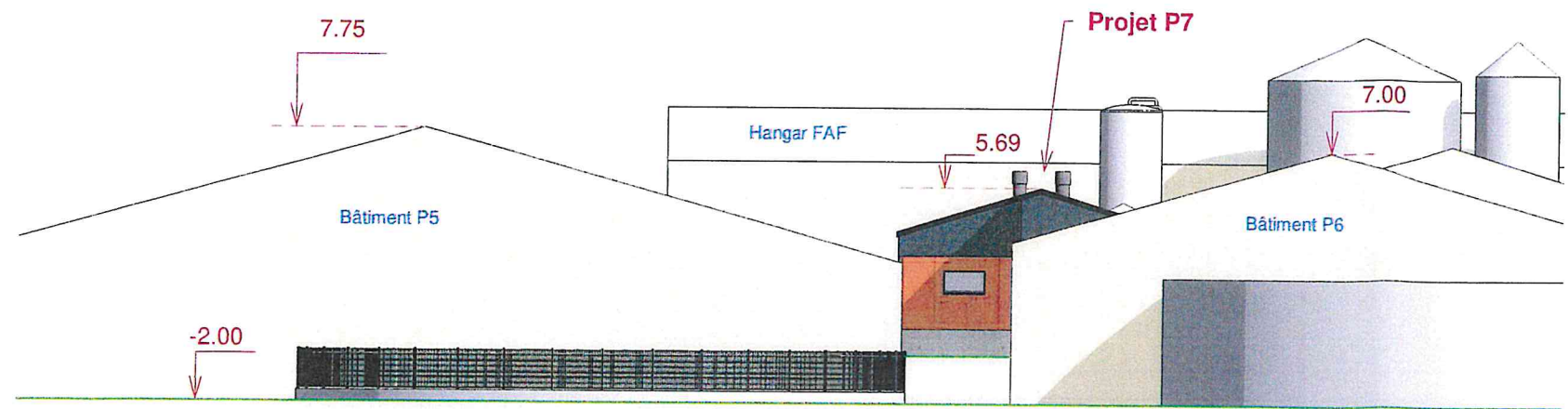
PC5	Echelle: 1 : 100	25/03/2021
<u>Maître d'ouvrage</u>		
SCEA LA HAUTE HOUSSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
<u>Adresse du projet</u>		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		



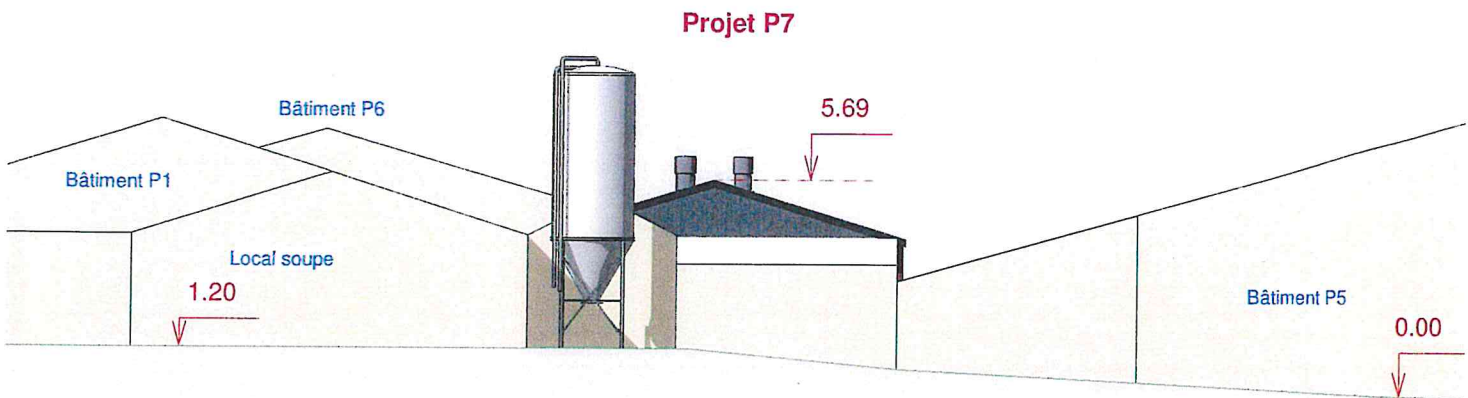
Architectes



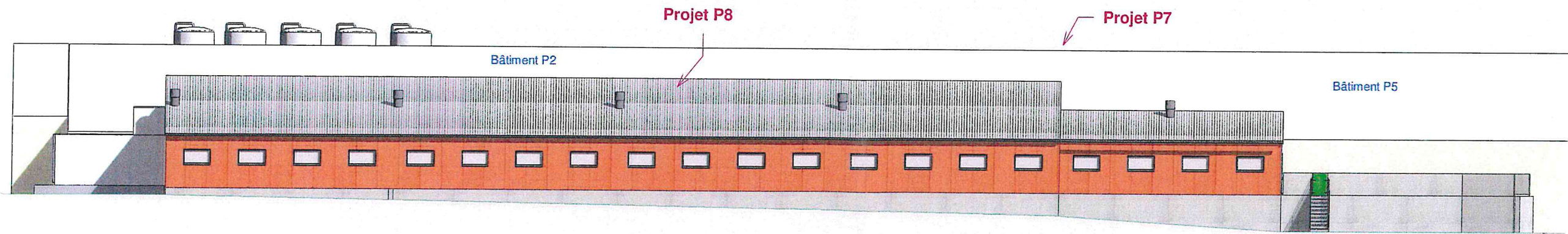
Projet P7 - porcherie Post-sevrage
de 480 places de 233 m²



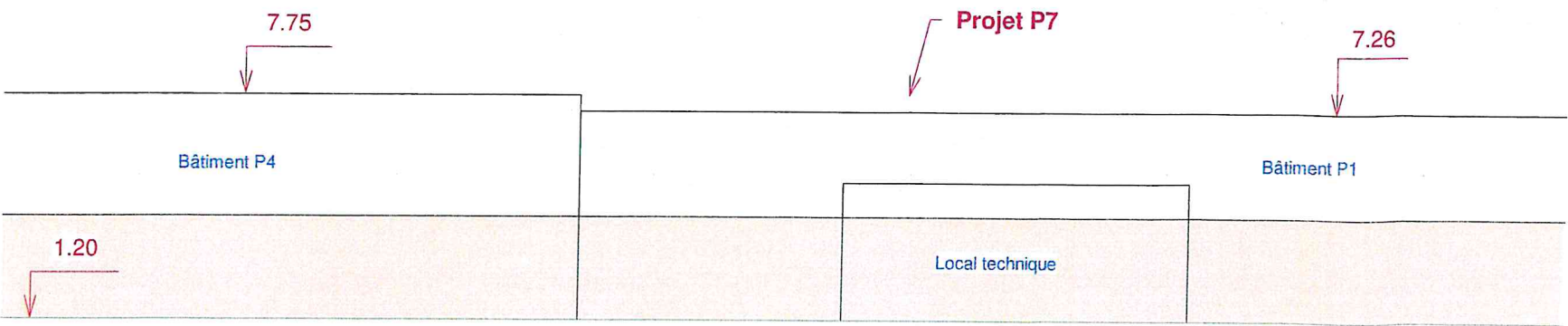
ELEVATION NORD - Echelle : 1/250



ELEVATION SUD - Echelle : 1/200



ELEVATION EST - Echelle : 1/250



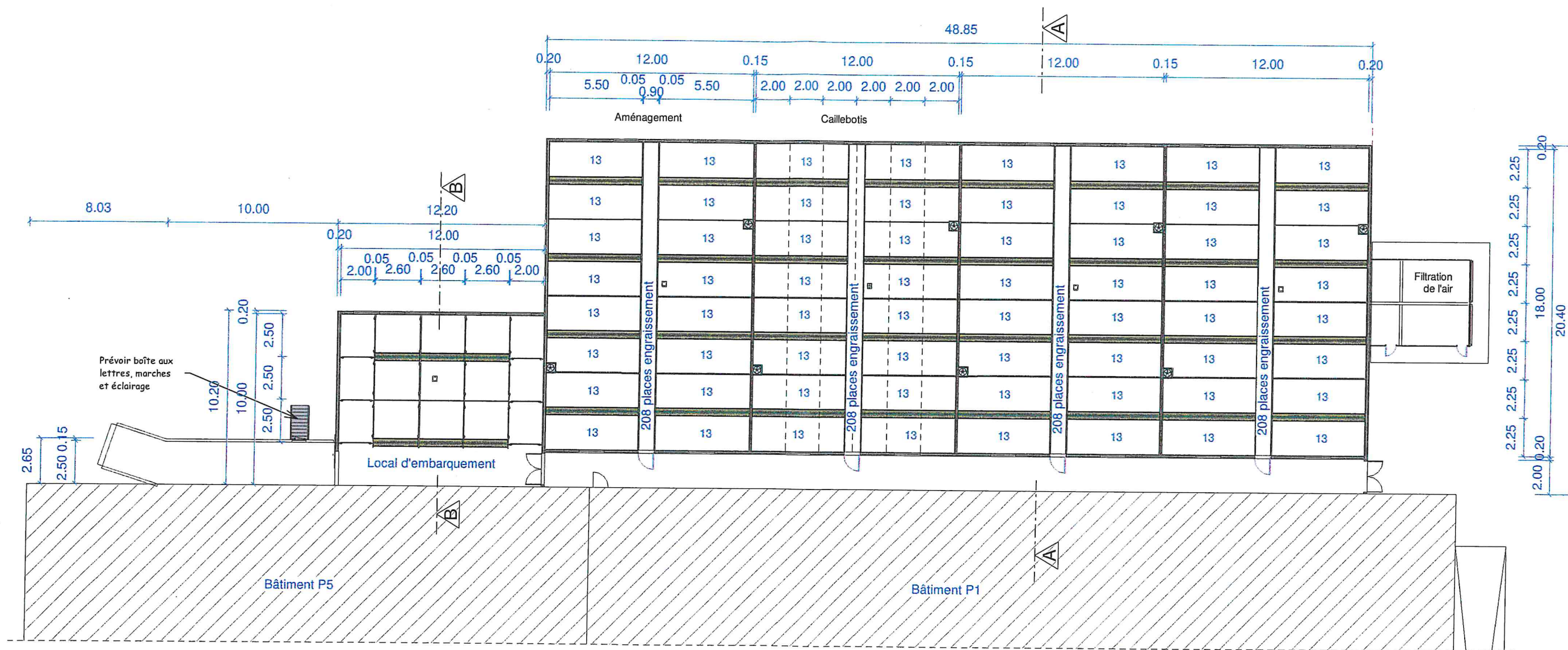
ELEVATION OUEST - Echelle : 1/200

Dagorne - Guillemain
#Architectes
45, Rue Arthur Fould
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
agence@dagorne-guillemain.com

2225D - ML-BLV		
PC5	Echelle: Comme indiqué	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

Projet P8 - porcherie de 1157 m² comprenant 832 places
Engraissement (0.85 m²/porc) et un local d'embarquement
avec système de filtration de l'air

Projet P8



222SD - ML-BLV

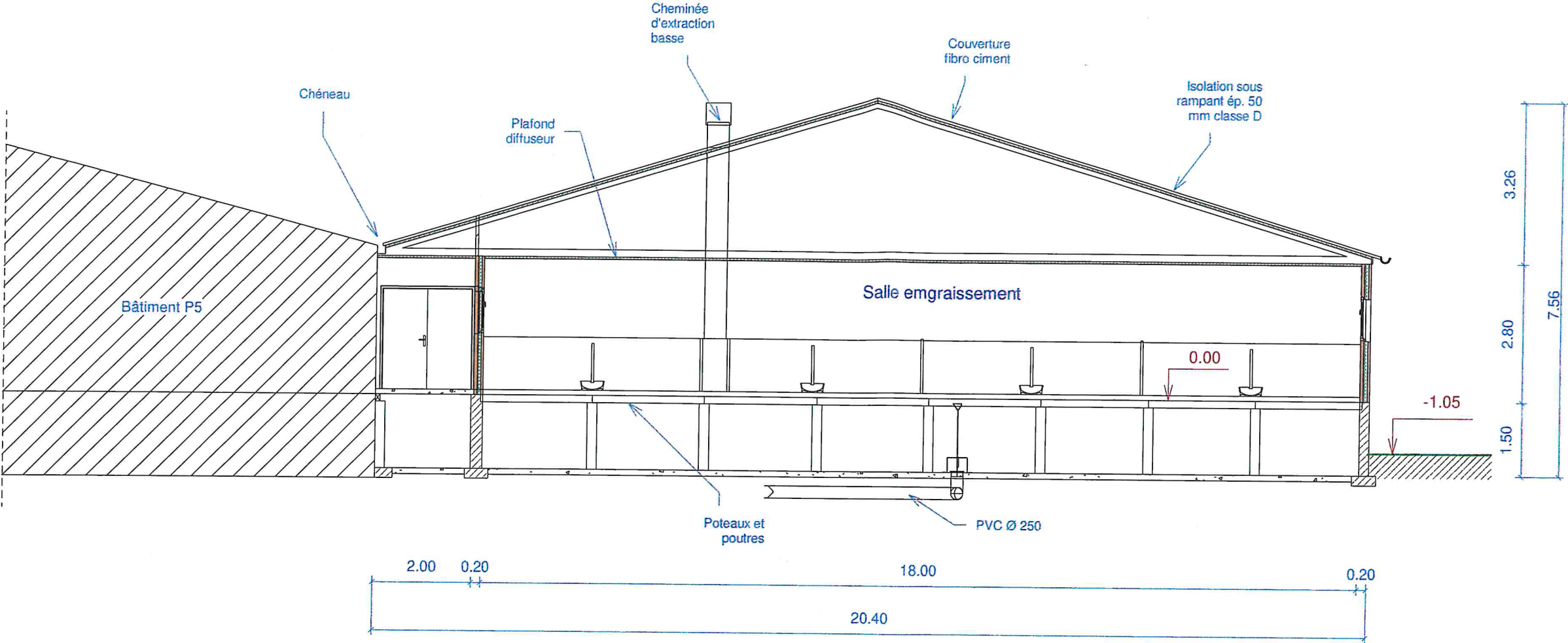
Dagorne - Guillemain

#Architectes

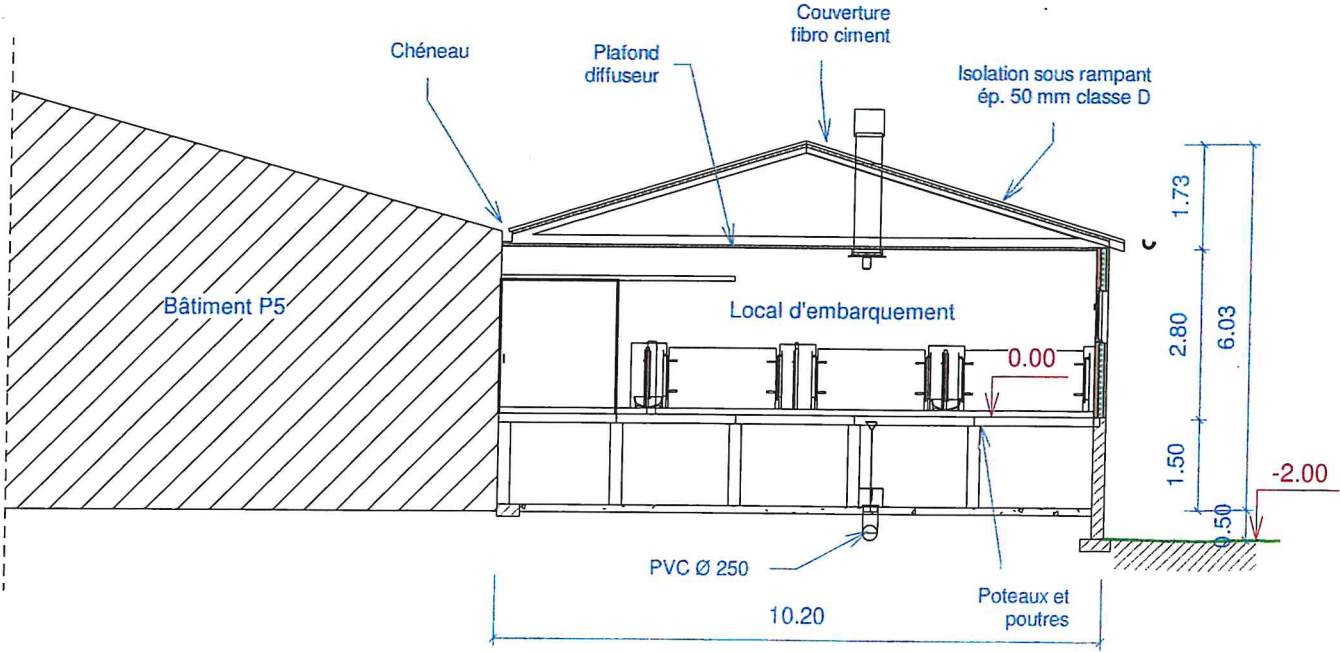
48, Rue Arthur Enaut
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
agence@dagorne-guillemain.com

PC5	Echelle: 1 : 250	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSSEIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

Projet P8 - porcherie de 1157 m² comprenant 832 places
Engraissement (0.85 m²/porc) et un local d'embarquement
avec système de filtralisation de l'air



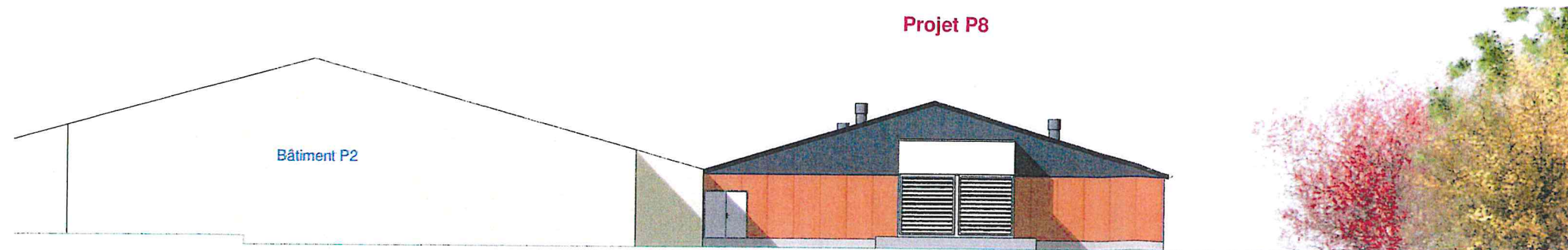
COUPE AA



COUPE BB

Dagorne - Guillemain
#Architectes
18, Rue Arthur Emoud
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 99
agence@dagorne-guillemain.com

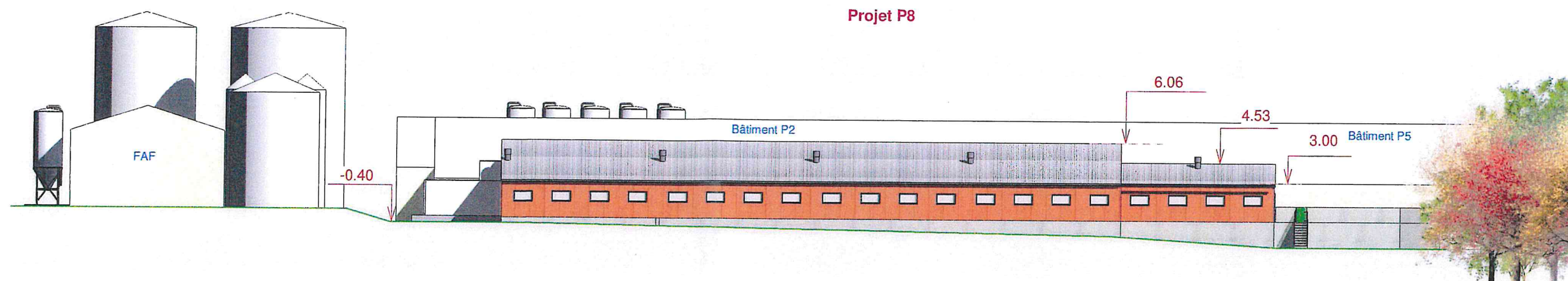
2225D - ML-BLV		
PC5	Echelle: Comme indiqué	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSSEIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		



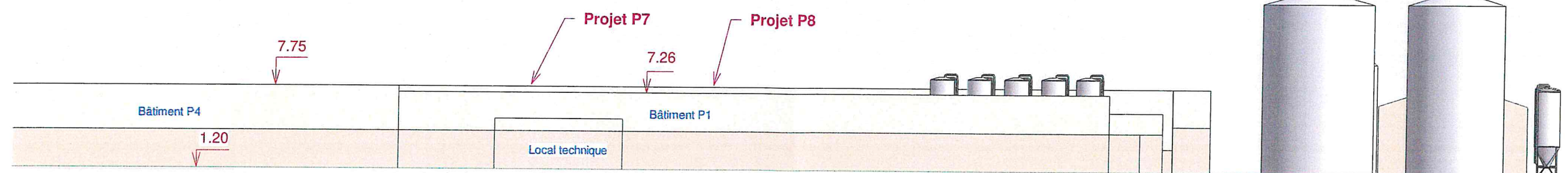
ELEVATION SUD- Echelle : 1/250

**Projet P8 - porcherie de 1157 m² comprenant 832 places
Engraissement (0.85 m²/porc) et un local d'embarquement
avec système de filtratisation de l'air**

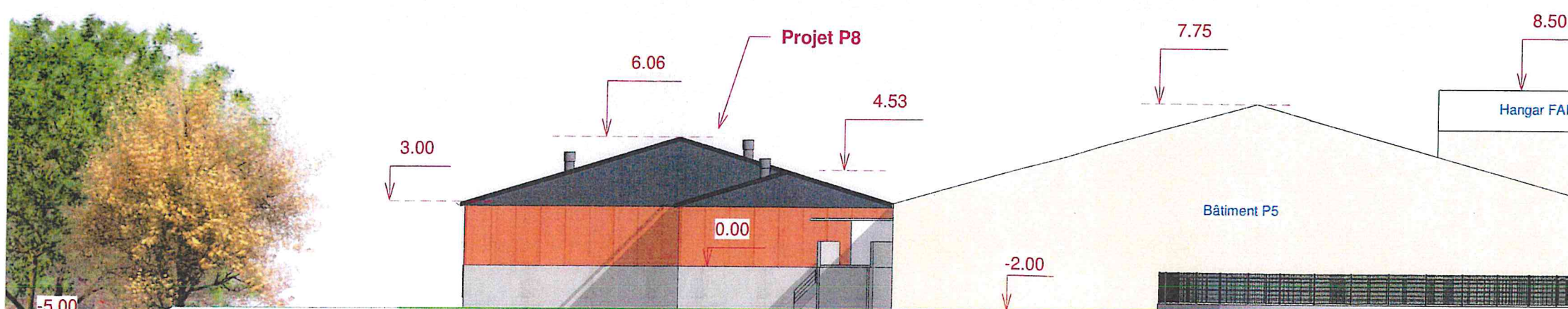
Dagorne - Guillemain



ELEVATION EST - Echelle : 1/350



ELEVATION OUEST - Echelle : 1/350



ELEVATION NORD - Echelle : 1/250

2225D - ML-BLV

PC5	Echelle: Comme indiqué	25/03/2021
Maître d'ouvrage		
SCEA LA HAUTE HOUSSAIS Beau Chêne 22350 GUITTE		
Adresse du projet		
22350 SAINT MADEN La Haute Houssais		
Les présents plans ne constituent que le projet architectural. Ils sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire et ne peuvent, en aucun cas, être utilisés comme plans d'exécution.		

Vue n°1

PC6 : intégration



Vue n°1 après travaux

Projet P7 : porcherie porcherie post-sevrage



Vue n°2

PC6 : intégration



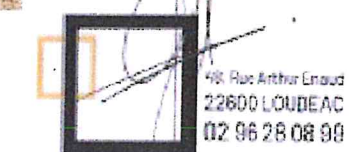
Vue n°2 après travaux

**Projet P8 : porcherie engraissement
et local d'embarquement**



Dagorne - Guillemin

Architectes



48, Rue Arthur Enaud
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 90
agence@dagorne-guillemin.com

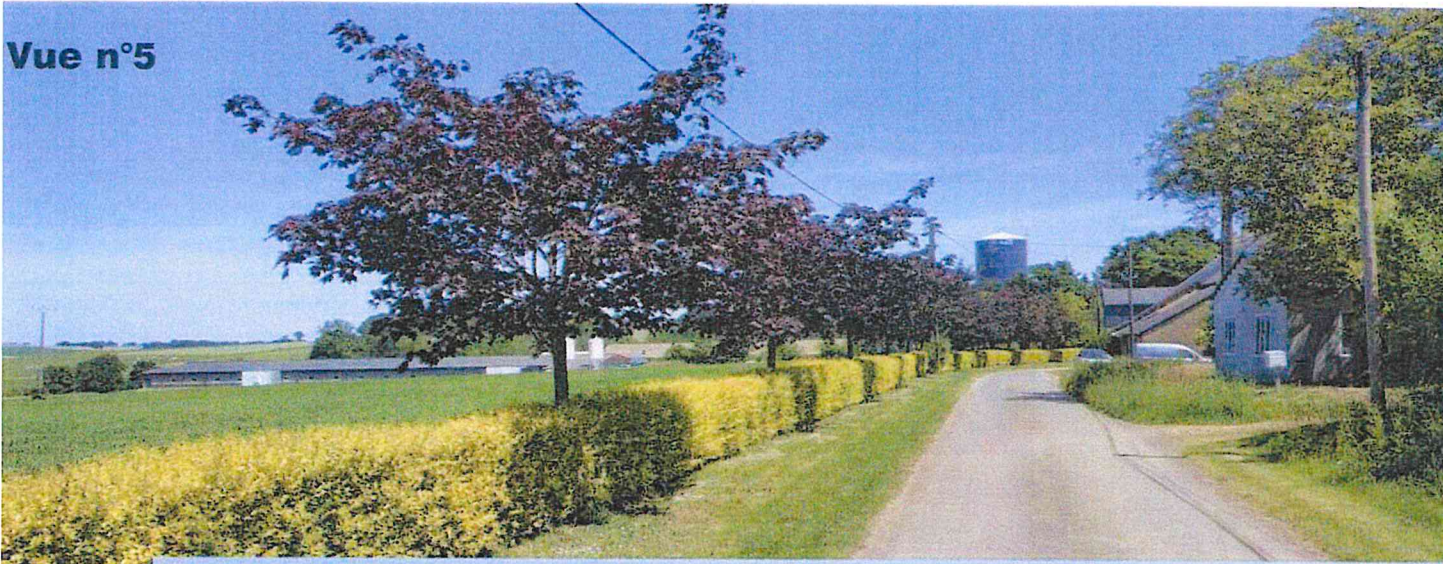
Vue n°3



Vue n°4



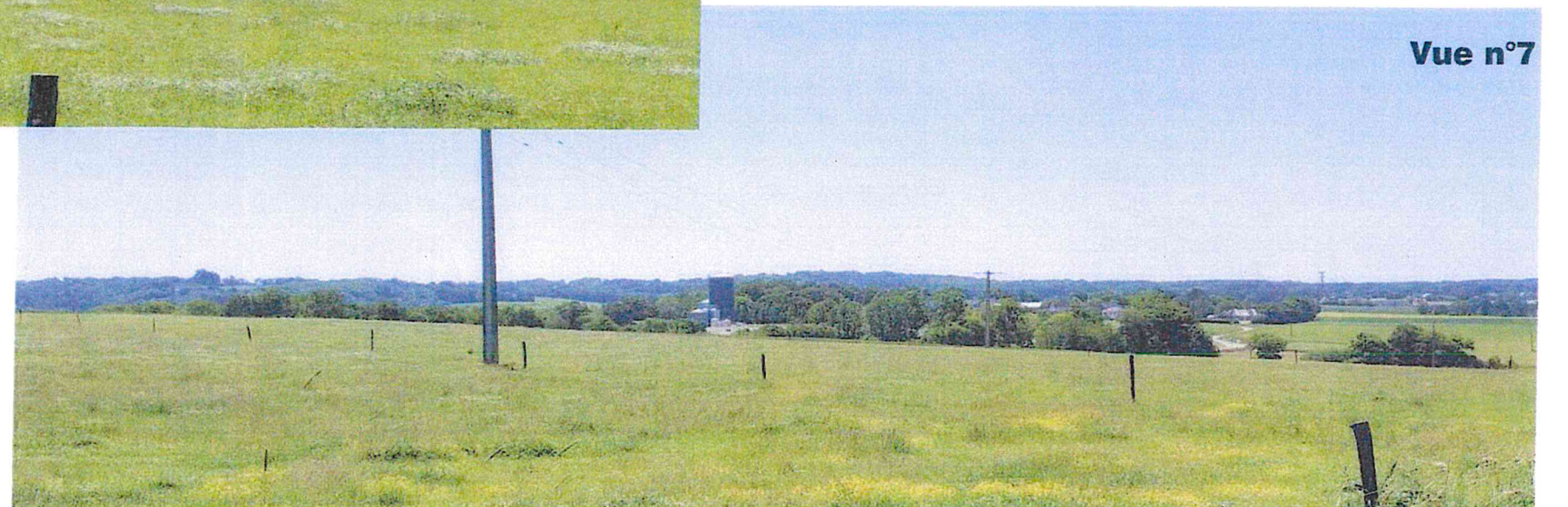
Vue n°5



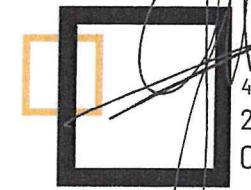
Vue n°6



Vue n°7



Dagorne - Guillemir
Architectes



48, Rue Arthur Enau
22600 LOUDEAC
02 96 28 08 95
agence@dagorne-guillemir.com

PC7-8 : photographies

SCEA HAUTE HOUSSAIS

La Haute Houssais

22 350 SAINT MADEN

Installation Classée pour la protection de l'environnement
Elevage porcin (Autorisation)

Annexe au Cerfa n°14734*3 (demande d'examen au cas par cas)
expédié le 22/07/2021

Compléments d'informations sur le projet

1. Historique de l'évolution de l'élevage

L'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS bénéficie d'un Arrêté d'Autorisation délivré le 12/10/2016 pour exploiter 5 595 animaux équivalents, répartis en 1 376 places de post-sevrage et 5 320 places de porcs à l'engrais. Cet arrêté a été obtenu à l'occasion d'un projet d'extension qui comprenait la réalisation d'un bâtiment d'engraissement de 2100 places avec raclage en V.

Or, lors de la construction, compte tenu de la nécessité de déplacer le projet par rapport à l'habitation de l'ancien exploitant (M. Paul COULOMBEL), le dimensionnement de la porcherie d'engraissement a dû être revue et la construction réalisée n'a finalement été que de 1920 places, soit 180 places de moins, soit 180 animaux équivalents de moins. Pour compenser cette diminution d'animaux équivalents la SCEA HAUTE HOUSSAIS a souhaité construire une porcherie de post-sevrage de 900 places, soit 180 animaux équivalents.

La SCEA HAUTE HOUSSAIS a donc déposé une demande de permis de construire complémentaire pour réaliser des salles de post-sevrage supplémentaires pouvant accueillir 900 places, soit 180 animaux équivalents. Ainsi l'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS comprend bien 5 595 animaux équivalents comme autorisé par l'arrêté délivré le 12/10/2016, mais avec une répartition légèrement différente : 2 276 places de post-sevrage et 5 140 places de porcs à l'engrais.

Un dossier ICPE avait également été déposé en septembre 2018 pour déclarer ce changement mais avait été jugé irrecevable au motif du non respect de la VLE ammoniac dans le nouveau bâtiment de 900 places de post-sevrage. Cette situation a donc de nouveau été déclarée dans le dossier de réexamen transmis à la préfecture le 28/02/2019, qui a notamment permis de justifier le respect la VLE ammoniac dans le nouveau bâtiment de 900 places de post-sevrage.

A l'occasion de son projet d'extension, la SCEA DE LA HAUTE HOUSSAIS souhaite donc que cette modification précédente soit régularisée.

2. Projet envisagé

Les porcelets qui arrivent sur l'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS sont issus de l'élevage de l'EARL DARTOIS à GUITTE, autre élevage géré par Laurent DARTOIS.

Actuellement une partie des porcelets issus de l'EARL DARTOIS sont également envoyés en façonnage chez d'autres éleveurs. Le souhait de Laurent DARTOIS est de diminuer cette activité de façonnage et d'élever lui-même la majorité des porcelets sur ses différents élevages.

C'est la raison pour laquelle il souhaite développer les capacités de l'élevage de la SCEA HAUTE HOUSSAIS.

En plus de la régularisation des 900 places de post-sevrage évoquées précédemment, Laurent DARTOIS souhaite également construire de nouvelles salles de post-sevrage pouvant accueillir 480 places, ainsi qu'une nouvelle porcherie de 832 places de porcs à l'engrais. Cette dernière porcherie, permettra notamment d'améliorer la gestion de la préparation des exports de futurs reproducteurs.

En effet une partie importante de la production de cet élevage multiplicateur est destinée à l'exportation hors France. Ces départs nécessitent un protocole de préparation bien particulier. La création de nouvelles salles d'engraissement facilitera ainsi la préparation des lots d'animaux selon les destinations envisagées.

Un tableau de synthèse de l'évolution de l'élevage est présenté à l'issue de ce complément.

3. Plan d'épandage

Dans le cadre du projet d'extension, le plan d'épandage a été mis à jour. Une convention d'épandage a été arrêtée avec le GAEC DE LAROCHE et une autre diminuée avec le GAEC DE LA VILLE GARNIER.

Pour compenser ces diminutions la SCEA HAUTE HOUSSAIS augmente un peu les apports sur les surfaces qu'elle exploite en propre. Par ailleurs elle a également signée quatre nouvelles conventions d'épandage avec des agriculteurs exploitant une très grande majorité de leurs surfaces agricoles dans des communes antérieurement situées hors-ZES :

- Le GAEC DU PONT ROUX, Le Pont Roux, 22 100 SAINT CARNE,
 - La SCEA KARU KERA, Le Pont Roux, 22 100 SAINT CARNE,
 - Annie SAMSON, Le Poncel, 22 100 TREVRON,
 - L'EARL GABILLARD, Les Droueries, 22 630 EVRAN.
- } *Remarque : le GAEC DU PONT ROUX et la SCEA KARU KERA sont gérés par les mêmes associés, Olivier et Yoann BEAUMANOIR.*

Les trois premiers prêteurs de terre exploitent des surfaces qui se situent uniquement dans des communes antérieurement situées hors-ZES.

Chez le quatrième, EARL GABILLARD, certaines parcelles sont dans des communes antérieurement situées en ZES.

Le tableau ci-après fait la synthèse de la gestion des effluents à la SCEA HAUTE HOUSSAIS, telle qu'elle sera réalisée après projet.

Synthèse de la gestion des effluents de la SCEA HAUTE HOUSSAIS
Plan d'épandage après projet

Production de l'élevage 51 595 uN

Export Fécès raclage V -8 530 uN
Solde à épandre 43 065 uN

Gestion des effluents

Evolution
du plan d'épandage annexé à
l'Arrêté du 12/10/2016

Nouveaux
prêteurs de terre

		Ex-ZES	Ex-Hors-ZES
SCEA HAUTE HOUSSAIS - Augmentation	8 293 uN	8 293 uN	0 uN
EARL DIDIER HOUQUAY - Maintien	4 800 uN	592 uN	4 208 uN
GAEC DELAROCHE - Arrêt	0 uN	0 uN	0 uN
GAEC DE LA VILLE GARNIER - Baisse	3 200 uN	142 uN	3 058 uN
FOUSTEL Gilles - Maintien	3 908 uN	0 uN	3 908 uN
EARL QUERRIEN - Maintien	4 230 uN	4 230 uN	0 uN
GAEC DU PONT ROUX	5 716 uN	0 uN	5 716 uN
SCEA KARU KERA	3 000 uN	0 uN	3 000 uN
SAMSON Annie	1 588 uN	0 uN	1 588 uN
EARL GABILLARD	8 330 uN	6 460 uN	1 870 uN
Total épandu chez les prêteurs	34 772 uN	11 424 uN	23 348 uN
Total épandu	43 065 uN	19 717 uN	23 348 uN

Synthèse

Production de l'élevage 51 595 uN
Résorption (Export + épandage Ex-Hors-ZES) -31 878 uN
Epandage en Ex-ZES 19 717 uN

Le plan d'épandage est donc conforme au programme d'action régional de la directive nitrates, puisque les quantités d'azote organiques issues de l'élevage porcin épandues en Ex-ZES ne dépassent pas les 20 000 uN.

Par ailleurs, la majorité des surfaces exploitées par les quatre nouveaux prêteurs de terre a déjà été soumise à enquête publique dans le cadre de plan d'épandage annexé à des dossiers ICPE, soit le leur, soit celui d'autres exploitants, apporteurs d'effluent d'élevage, et avec lesquels ils ont (ou ont eu) des conventions d'épandage.

Ainsi :

- Le plan d'épandage des surfaces exploitées par le GAEC DU PONT ROUX a été soumis à enquête publique dans le cadre de son propre dossier ICPE relatif à l'élevage bovin, et annexé à son arrêté d'autorisation du 02/12/2008 ;
- Le plan d'épandage des surfaces exploitées par la SCEA KARU KERA a été soumis à enquête publique dans le cadre du dossier ICPE de la SARL DU DOMAINE, éleveur porcin au lieu-dit Le Dily à PLUMAUDAN, avec laquelle elle dispose d'une convention (à l'époque, exploitation au nom du GAEC KARU KERA). Ce plan d'épandage est ainsi annexé à l'arrêté d'autorisation délivré le 26/11/2012 à la SARL DU DOMAINE ;
- Le plan d'épandage des surfaces exploitées par Annie SAMSON a été soumis à enquête publique dans le cadre du dossier ICPE de M. Christophe SILARD, éleveur avicole au lieu-dit La Priquetais à TREVRON, avec laquelle elle disposait antérieurement d'une convention. Ce plan d'épandage avait ainsi été annexé à l'arrêté d'autorisation délivré le 02/01/1992 à M. Christophe SILARD.

- Le plan d'épandage de l'EARL GABILLARD comprend 55 ha de surfaces reprises à François FROTIN, Le Bas Breil à EVRAN. Ces surfaces ont fait l'objet d'un plan d'épandage soumis à enquête publique dans le cadre d'un précédent dossier ICPE de François FROTIN, et annexé à son arrêté d'autorisation du 17/10/1999.

Ces 55 ha représentent 42% des 131,7 ha exploités par l'EARL GABILLARD. On peut donc considérer que seulement 58% des apports de la SCEA HAUTE HOUSAIS seront faits sur des surfaces non soumises à enquête publique. Cela représente donc l'équivalent de 4 851 uN.

Ainsi, sur le total des épandages réalisés chez des nouveaux prêteurs de terre, seulement l'équivalent de 4 851 uN sera épandu sur des surfaces non soumises antérieurement à enquête publique. Cette quantité est inférieure à 10 200 uN (soit l'équivalent de 60 ha à 170 uN/ha). La variation des épandages sur des surfaces non soumises antérieurement à enquête publique peut donc être considérée comme non substantielle.

4. Impacts et incidences du projet

Les impacts et incidences du projet seront ainsi similaires à ceux et celles décrits dans le dossier ICPE d'étude d'impact soumis à enquête publique du 08/06/2016 au 08/07/2016 et ayant conduit à la délivrance le 19/06/2020 d'un Arrêté d'autorisation à la SCEA HAUTE HOUSAIS.

Une analyse des effets principaux du projet sur l'environnement ainsi que la présentation des mesures envisagées pour les réduire ou les supprimer avaient déjà été détaillées dans un précédent dossier déposé auprès de vos services le 29/06/2020, avec un projet plus important. Le présent projet a été revu à la baisse. Cependant l'analyse des effets principaux du projet sur l'environnement ainsi que la présentation des mesures envisagées pour les réduire ou les supprimer restent identiques.

Par ailleurs, comme cela a déjà été démontré dans le dossier de réexamen, relatif à la situation de l'élevage par rapport à la directive IED, LA SCEA HAUTE HOUSAIS applique déjà les meilleures techniques disponibles recensées au niveau européen, dont les bénéfices sur l'environnement (au sens large du terme) ont été précisés.

Enfin lors de votre venue du 15/09/2020 sur le site, vous avez pu constater par vous-même qu'elle est la situation de cet élevage et de son environnement direct. Vous avez pu évaluer les différents effets de son fonctionnement dans sa phase d'exploitation habituelle. Vous avez également pu visualiser l'emplacement des futures constructions et vous faire une idée du niveau d'impact visuel qu'elles auront sur le paysage environnant.

1. Situation autorisée : AA du 12/10/2016 (après EP du 08/06 au 08/07/2016)

SCEA HAUTE HOUSSAIS La Haute Houssais SAINT MADEN	Animaux Equivalents (AE)		Animaux produits		Production N biphase Références CORPEN 2003		Production P biphase	
	Ratio AE	Total AE			Ratio N	Total N	Ratio P	Total P
1 376 places PS	0,2	275	8 944 PSP/an		0,4	3 578 uN	0,25	2 236 uP
2 100 places Eng. raclage V	1,0	2 100	7 020 PCP/an		1,6	11 232 uN	1,18	8 284 uP
3 220 places Eng.	1,0	3 220	9 880 PCP/an		1,22	8 564 uN	0,15	1 053 uP
Total : 5 320 places Eng.		5 595	Total : 16 900 PCP/an		2,7	26 676 uN	1,45	14 326 uP
						50 050 uN		25 899 uP
Résorption								
			Export fécès raclage V		-11 232 uN		-8 284 uP	
			Solde à épandre		38 818 uN		17 615 uP	
Plan épandage								
			SCEA HAUTE HOUSSAIS		7 019 uN		3 185 uP	
			EARL DIDIER HOUQUAY		4 800 uN		2 178 uP	
			GAEC DELAROCHE		9 878 uN		4 482 uP	
			GAEC DE LA VILLE GARNIER		8 983 uN		4 076 uP	
			FOUSTEL Gilles		3 908 uN		1 773 uP	
			EARL QUERRIEN		4 230 uN		1 920 uP	
			Total prêteurs		31 799 uN		14 430 uP	
			Total		38 818 uN		17 615 uP	

2. Situation modifiée : Dossier ICPE déposé le 19/09/2018, mais déclaré irrecevable le 27/11/2018.

SCEA HAUTE HOUSSAIS La Haute Houssais SAINT MADEN	Animaux Equivalents (AE)		Animaux produits		Production N biphase Références CORPEN 2003		Production P biphase	
	Ratio AE	Total AE			Ratio N	Total N	Ratio P	Total P
2 276 places PS	0,2	455	8 944 PSP/an		0,4	3 578 uN	0,25	2 236 uP
1 920 places Eng. raclage V	1,0	1 920	7 020 PCP/an		1,6	11 232 uN	1,18	8 284 uP
3 220 places Eng.	1,0	3 220	9 880 PCP/an		1,22	8 564 uN	0,15	1 053 uP
Total : 5 140 places Eng.		5 595	Total : 16 900 PCP/an		2,7	26 676 uN	1,45	14 326 uP
						50 050 uN		25 899 uP
					Variat*	0 uN	Variat*	0 uP
Résorption								
			Export fécès raclage V		-11 232 uN		-8 284 uP	
			Solde à épandre		38 818 uN		17 615 uP	
Plan épandage								
			SCEA HAUTE HOUSSAIS		7 019 uN		3 185 uP	
			EARL DIDIER HOUQUAY		4 800 uN		2 178 uP	
			GAEC DELAROCHE		9 878 uN		4 482 uP	
			GAEC DE LA VILLE GARNIER		8 983 uN		4 076 uP	
			FOUSTEL Gilles		3 908 uN		1 773 uP	
			EARL QUERRIEN		4 230 uN		1 920 uP	
			Total prêteurs		31 799 uN		14 430 uP	
			Total		38 818 uN		17 615 uP	

3. Projet envisagé

SCEA HAUTE HOUSSAIS La Haute Houssais SAINT MADEN	Animaux Equivalents (AE)		Animaux produits		Production N biphase Références 2016		Production P biphase	
	Ratio AE	Total AE			Ratio N	Total N	Ratio P	Total P
2 756 places PS	0,2	551	17 400 PSP/an		0,39	6 786 uN	0,23	4 002 uP
1 920 places Eng. raclage V	1,0	1 920	5 433 PCP/an		1,57	8 530 uN	1,2	6 520 uP
4 052 places Eng.	1,0	4 052	11 467 PCP/an		1,19	6 466 uN	0,16	869 uP
Total : 5 972 places Eng.		6 523	Total : 16 900 PCP/an		2,6	29 813 uN	1,45	16 627 uP
Variation / AA : 652 places Eng.						51 595 uN		28 018 uP
					Variat*	1 545 uN	Variat*	2 119 uP
Résorption								
			Export fécès raclage V		-8 530 uN		-6 520 uP	
			Solde à épandre		43 065 uN		21 498 uP	
			Variation / AA		4 247 uN		3 883 uP	
Plan épandage								
			SCEA HAUTE HOUSSAIS - Augmentation		8 293 uN		4 140 uP	
			Evolution du plan d'épandage annexé à l'Arrêté du 12/10/2016		4 800 uN		2 396 uP	
			EARL DIDIER HOUQUAY - Maintien		0 uN		0 uP	
			GAEC DELAROCHE - Arrêt		3 200 uN		1 597 uP	
			GAEC DE LA VILLE GARNIER - Baisse		3 908 uN		1 951 uP	
			FOUSTEL Gilles - Maintien		4 230 uN		2 112 uP	
			EARL QUERRIEN - Maintien		5 716 uN		2 853 uP	
			GAEC DU PONT ROUX		3 000 uN		1 498 uP	
			SCEA KARU KERA		1 588 uN		793 uP	
			SAMSON Annie		8 330 uN		4 158 uP	
			EARL GABILLARD		34 772 uN		17 358 uP	
			Total prêteurs		43 065 uN		21 498 uP	
			Total					