

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : 06/07/2021

Dossier complet le : 29/07/2021

N° d'enregistrement : 2021-35-0009

1. Intitulé du projet

Projet d'aménagement sur site de la Société Laitière de L'Hermitage

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Laitière de L'Hermitage

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Hervé Bulaboïs, Directeur de la Société Laitière de L'Hermitage

RCS / SIRET

4 0 3 0 5 9 8 4 3 0 0 0 1 7

Forme juridique Société en Nom Collectif

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1- Installations classées pour la protection de l'environnement. a-Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation	Le projet dans sa globalité impactera une rubrique ICPE liée à l'arrêté préfectoral d'autorisation du 15/09/2003 et ses APC : Rubrique 1185 : Aujourd'hui : DC 1 061 kg Situation future : DC 470 kg

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet d'aménagement sur site de la Société Laitière de L'Hermitage contient plusieurs projets :

N°1- L'extension des Locaux sociaux et du laboratoire (240 m de bâti au RDC + niveau soit 480 m²)

N°2- Extension de l'atelier PASTO (100 m²)

N°3- Réaménagement du froid (pas d'emprise au sol)

N°4- Bassin D'orage

N°5- Nouvel accès camion

N°6- Vente d'un terrain à la commune

N°7- Location d'un parking

Voir ANNEXE 4 pour le descriptif et objectifs de chaque projet

4.2 Objectifs du projet

Voir ANNEXE 4 pour le descriptif et objectifs de chaque projet

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les voiries situées sur le site permettront une desserte correcte du chantier de construction du point de vue des conditions d'hygiène et de sécurité.

-->Impacts bruts

La réalisation du projet nécessite la mise en place d'une base chantier pour les entreprises qui réaliseront les travaux. La base chantier intègre les emprises nécessaires pour le stockage de matériaux ou d'engins, les accès, les aires de stationnement, les locaux (bureaux, vestiaires, sanitaires...).

La base travaux générera des emprises, des nuisances visuelles et sonores, des risques de pollutions...

Ces impacts sont : directs, indirects et temporaires.

-->Evitement : Eviter les secteurs sensibles pour l'implantation de la base travaux

La réalisation du projet est soumise au Cahier d'Organisation du Chantier (COC), qui cadre notamment :

- l'emprise et l'état des terrains : prise de possession des terrains, état du terrain, emprise temporaire ;
- les installations de chantier : base vie, clôtures, portails et portillons, panneaux d'information, signalisation, éclairage des voiries, installations fluviales, grues à tour et autres moyens de levage,...

Les bases travaux seront implantées au sein du site

-->Réduction : Remise en état à l'issue des travaux

Ces zones temporaires seront remises en état à la fin des travaux.

Les mesures mentionnées dans l'ensemble des thématiques environnementales (pollution et qualité des eaux, bruit, déchets, déplacements, sécurité,...) s'appliquent également au droit de la base travaux.

-->Impacts résiduels

Les impacts résiduels sont faibles.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Voir ANNEXE 4 pour le descriptif et objectifs de chaque projet

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis, selon le retour de la DDCSPP à un Porter à connaissance ou à une évaluation environnementale selon le retour.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
N°1- L'extension des Locaux sociaux et du laboratoire	480 m ²
N°2- Extension de l'atelier PASTO	93 m ²
N°3- Réaménagement du froid	305.8 kg
N°4- Bassin D'orage	1900 m ³
N°5- Nouvel accès camion	4400 m ²
N°6- Vente d'un terrain à la commune	33730 m ²
N°7- Location d'un parking	1820 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Place de la Gare
35590 L'HERMITAGE

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 8° 0 7' 2 4 " 44 Lat. 0 1° 4 9' 0 9 " 028

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Point d'arrivée : Long. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _ Lat. _ _ ° _ _ ' _ _ " _ _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet d'aménagement sur site de la Société Laitière de L'Hermitage contient plusieurs projets :

N°1- L'extension des Locaux sociaux et du laboratoire

N°2- Extension de l'atelier PASTO

N°3- Réaménagement du froid

N°4- Bassin D'orage

N°5- Nouvel accès camion

N°6- Vente d'un terrain à la commune

N°7- Location d'un parking

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'établissement n'est pas concerné par une ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche du site se situe à 1.4 km. Il s'agit de la ZNIEFF de type 1 « Bocage De La Vallée De La Flume » - identifiant : 00000816
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'établissement n'est pas concerné par un Arrêté de protection de biotope. L'Arrêté de protection de biotope le plus proche du site est l'Arrêté FR3800726 « Mares de Tremblais » localisé à environ 2 km au Sud-Ouest du site.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de la SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE est localisé sur la commune de L'Hermitage à proximité du centre-bourg. Résultat de cette implantation, un monument historique bénéficiant d'une protection est inventorié sur le secteur. Un projet concerné par le périmètre de protection : N°1- L'extension des Locaux sociaux et du laboratoire - voir ANNEXE 4 pour la localisation précise l'extension et son impact visuel sur le périmètre.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Projet concerné : N°5- Nouvel accès camion : le nouvel accès camion sera implanté sur une zone humide, celle-ci sera compensée. voir ANNEXE 4 pour la localisation précise de la zone humide et sa compensation.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de la SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE est implanté à 420 mètres au Nord-Est du site de la société LESEUR et à 730 mètres au Nord du site de la société SANGOSSE. De fait, les terrains de la SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE sont localisés en dehors des zones réglementaires définies dans les PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE étant IED, un rapport de base a permis de conclure qu'aucune pollution susceptible de nuire à la santé humaine n'est présente sur le site et sur les lieux des projets.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terrains occupés par la SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE ne se situent pas dans le périmètre de protection d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine en eau potable. D'après une consultation de l'ARS d'Ille-et-Vilaine, aucun captage d'eau destiné à l'alimentation humaine n'est localisé sur la commune de L'Hermitage.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concernant les sites naturels protégés, le plus proche, le Château de Clayes-Palys, son parc et leurs abords, se situe au plus près à 4,7 km au Nord-Ouest des terrains de la SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE. Enfin, aucun site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO ou classé en tant que site patrimonial remarquable n'est recensé à proximité de la zone d'étude.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE n'est pas localisée dans le périmètre ou aux abords immédiats d'une zone NATURA 2000. La plus proche du site est le site NATURA 2000 « Vallée du Canut ». Il se situe au Sud-Ouest à environ 15 km de l'emprise de l'établissement.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2 projets sont concernées : N°4– Bassin D'orage : Le bassin comportera un drainage afin d'éviter sa détérioration. N°5– Nouvel accès camion : Le terrain existant est drainé car utilisé en culture. Son drainage en sera modifié afin d'implémenter un réseaux de collecte pour la route passante. Ce réseau d'eau pluviale sera très probablement une noue le long de la voie.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour tous les projets : Les matériaux inertes excédentaires seront soit évacués et mis en dépôt, soit réutilisés si possible sur des chantiers avoisinants. Les déblais seront évacués par voie routière. Il n'y aura pas de stockage provisoire de matériaux en dehors des emprises strictes du projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pour une utilisation économe des matériaux, l'utilisation des matériaux en place est favorisée dans la mesure du possible (sous réserve de compatibilités géotechniques).
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conclusion de l'étude faune flore de 2014 : L'emplacement des voiries ne sont pas dans la zone concernée par une espèce protégée Voir ANNEXE 5, l'étude faune, flore réalisée en 2014
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 projets sont concernés : N°4- Bassin D'orage : le projet sera implanté sur un espace naturel (type prairie) propriété de la Société Laitière de L'Hermitage N°5- Nouvel accès camion : le projet sera implanté sur un espace cultivé propriété de la Société Laitière de L'Hermitage
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'installation ammoniac sera exploitée dans le respect de l'arrêté de prescriptions générales rubrique 4735 (ammoniac). Les 3 installations au propane seront exploitées par le même service exploitant l'installation NH3 et réalisera l'ensemble de la maintenance nécessaire à son bon fonctionnement (voir Annexe 6).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les 3 tours aéro-réfrigérantes de la salle ammoniac sont exploitées dans le respect de l'arrêté de prescriptions générales rubrique 2921 (TAR) du 14 décembre 2013 : - Analyse Méthodique des Risques tenue à jour ; - Traitement préventif de l'eau (eau adoucie, traitement antitartre/ anticorrosion, traitement biocide, gestion des purges par conductivité) ; - Analyse mensuelle de Legionella Pneumophila ;
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seul un projet est concerné : N°5- Nouvel accès camion : La SOCIETE LAITIERE DE L'HERMITAGE projette de créer un nouvel accès dédié aux poids-lourds de la société. Ce nouvel accès permettra de rejoindre directement la rue de Montfort au Nord puis la RD125. Cet accès permettra de limiter les nuisances sonores à proximité du centre ville et donc limiter les perturbations auprès des habitants localisés aux abords du site. L'impact y est positif.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2 projets sont concernés : N°3- Réaménagement du froid: La mise en place d'équipements neufs permettra un gain sonore. N°5- Nouvel accès camion : De plus la modification de l'accès camions permettra d'aller dans le bon sens. Pour les autres projet, il n'y a aucun impact sonore L'impact des projet sur le bruit sera positif

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 projet concerné: N°5– Nouvel accès camion : Des lampadaires seront disposés le long de la voie afin de guider les poids lourd
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N°5– Nouvel accès camion : La voirie entraînera des eaux pluviales qui transiteront par des noues pour infiltrer les eaux pluviales. Le déplacement de l'aire de lavage entraînera des rejets vers la station d'épuration. Il n'y aura aucun rejet supplémentaire car c'est un déplacement de l'aire de lavage des camions uniquement soit la même quantité d'eau qu'aujourd'hui.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N°5– Nouvel accès camion : Le déplacement de l'aire de lavage entraînera des rejets vers la station d'épuration. Il n'y aura aucun rejet supplémentaire car c'est un déplacement de l'aire de lavage des camions uniquement soit la même quantité d'eau qu'aujourd'hui. Aucun impact supplémentaire
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un projet concerné : N°5– Nouvel accès camion : La parcelle concernée par la voirie aura moins de surface cultivable.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Voir ANNEXE 4 pour la conclusion par projet.

Le projet, dans sa globalité à un impact positif sur l'environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <u>paysage lointain</u> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
ANNEXE 1 : CERFA n°14734 INFORMATIONS NOMINATIVES ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION AU 1/25000 ANNEXE 3 A : PLAN DE MASSE ANNEXE 3 B : PRISES DE VUE ANNEXE 4 : COMPLEMENTS CAS PAR CAS ANNEXE 5 : ETUDE FAUNE / FLORE ANNEXE 6 : MANUEL D'UTILISATION

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à L'hermitage

le, 06/07/2021

Signature

