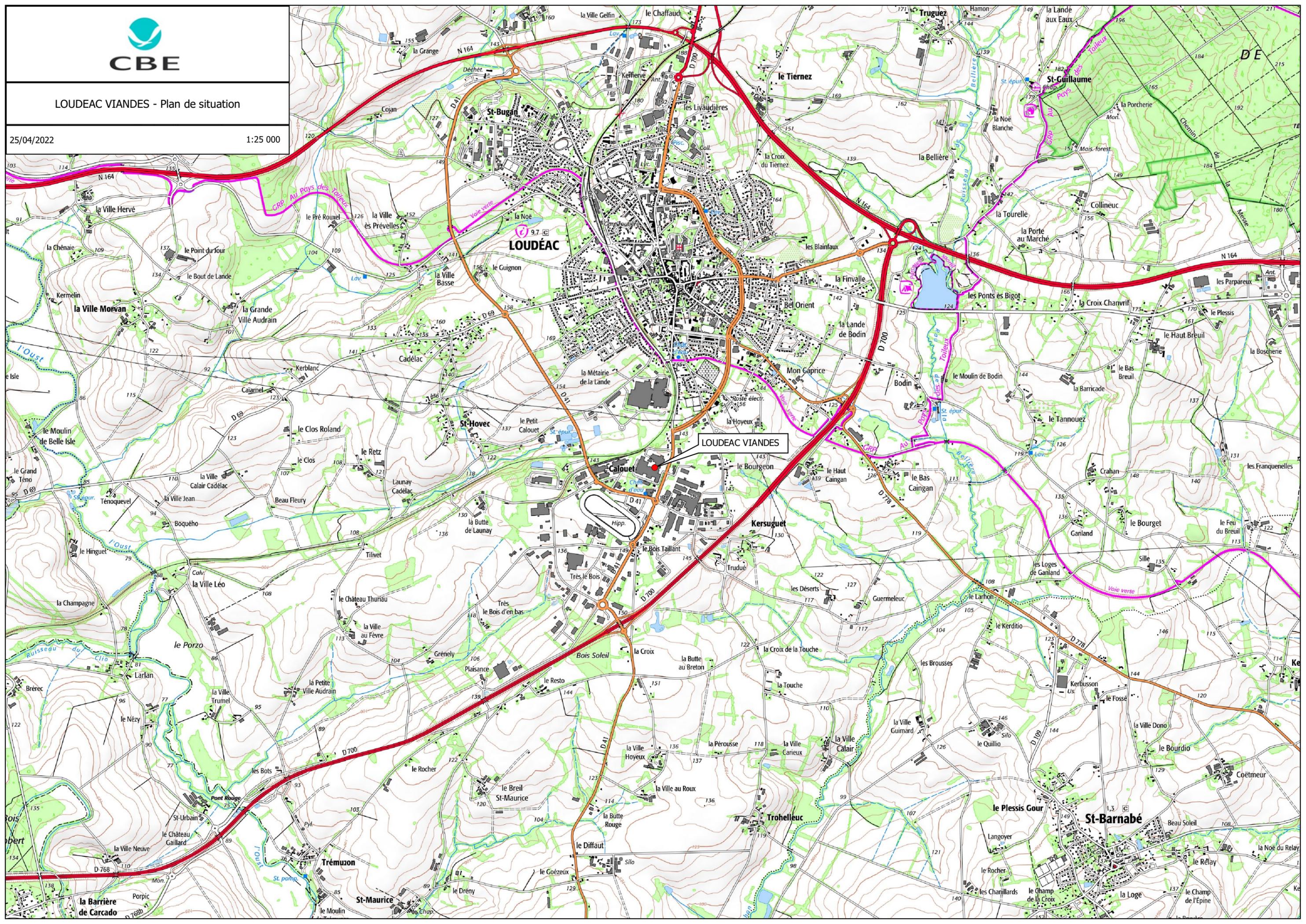




LOUDEAC VIANDES - Plan de situation

25/04/2022

1:25 000



Annexe 3 : photos de l'environnement proche et lointain

Notice Paysagère

Loudéac Viandes envisage des extensions de constructions ,suite à l'acquisition de terrain , pour remédier aux besoins de locaux et flux des camions avec une restructuration du stationnement sur le site.

Pour répondre aux réglementations, il est proposé la construction d'une aire de lavage des bétailières dans un circuit spécifique.

La zone de stationnement des véhicules se fera directement accessible depuis l'entrée du site pour le personnel pour une capacité de 113 Places dont 2 Places PMR et une zone Bureaux visiteurs de 15 places dont une pour PMR.

Pour permettre l'extension des frigos, on procédera à la démolition des bureaux et locaux sociaux actuels pour une surface de 466 m2 HO . Le positionnement des nouveaux bureaux en avancée vers la rue Arthur Enaud sera mis en valeur par le revêtement de ses façades en produit verrier sombre dans une structure tramée Ral 7016 et des chassis Alu Ral 7016.

Concernant les locaux sociaux (vestiaires F et H,sanitaires) deux circuits distincts (Abattoir et Découpes) ont été établis respectant la marche en "avant" avec en partie centrale : la salle de pause, tournée vers le patio

Une extension des stabulations se gréfera en partie Nord.

L'aire de lavage bétailière sera implantée en zone nord du site avec un local sciure

Sur la partie Ouest, une installation de sprinklage avec sa cuve s'établira à côté des bâtiments.

Une reprise des bardages (gris fume Ral 7015 par un gris Métallisé RAL 9006), le long de la rue Arthur Enaud, permettra une meilleure intégration des quais de chargement.

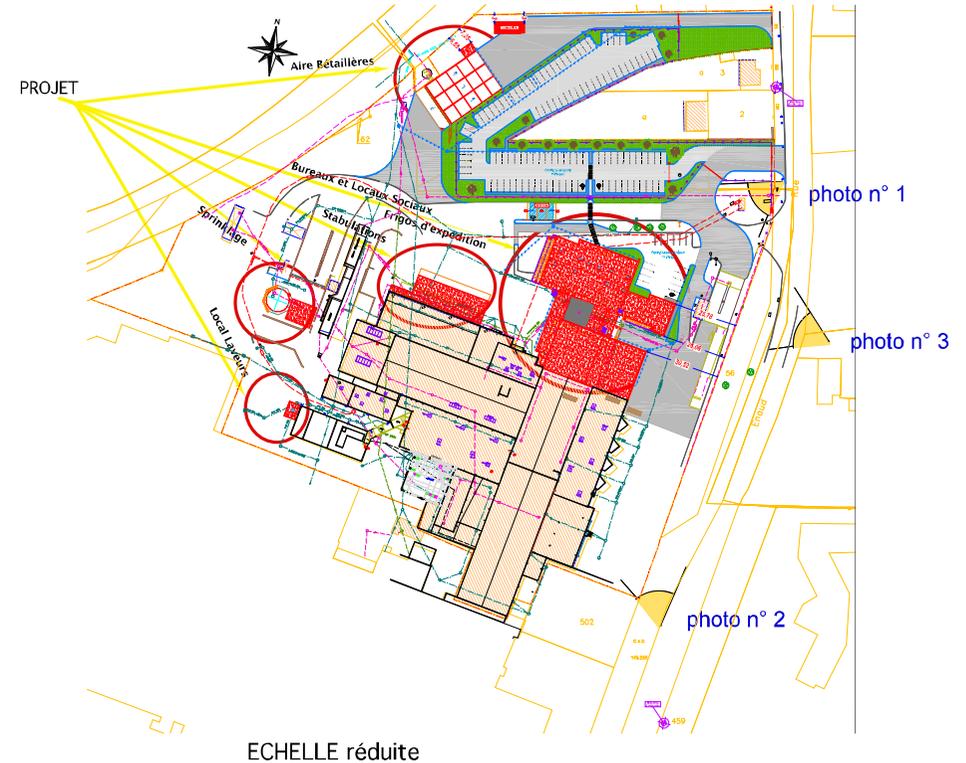
La façade des bureaux (éléments vitrés) ressortira sur fond de bardage horizontal blanc Ral 9010 Irisé, avec apposition du logo Loudéac Viandes dans sa partie haute (visible de la rue).

Le site est clôturé par des panneaux grillagés en blanc sur la zone parc de stationnement et propriété voisine , les plantations seront arborées d'une manière discrète et équilibrée.

Loudéac , le 5 Mars 2022

L'architecte
Cabinet FOLLEZOU

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22006 SIBRIEUX



VUE N° 1 Entrée actuelle sur site



SIMULATION 1 PROJET Bureaux et Locaux Sociaux

FEVRIER 2022



VUE Actuelle N° 2 de la rue Arthur Enaud



SIMULATION 2 PROJET



VUE Actuelle N° 3 de la rue Arthur Enaud



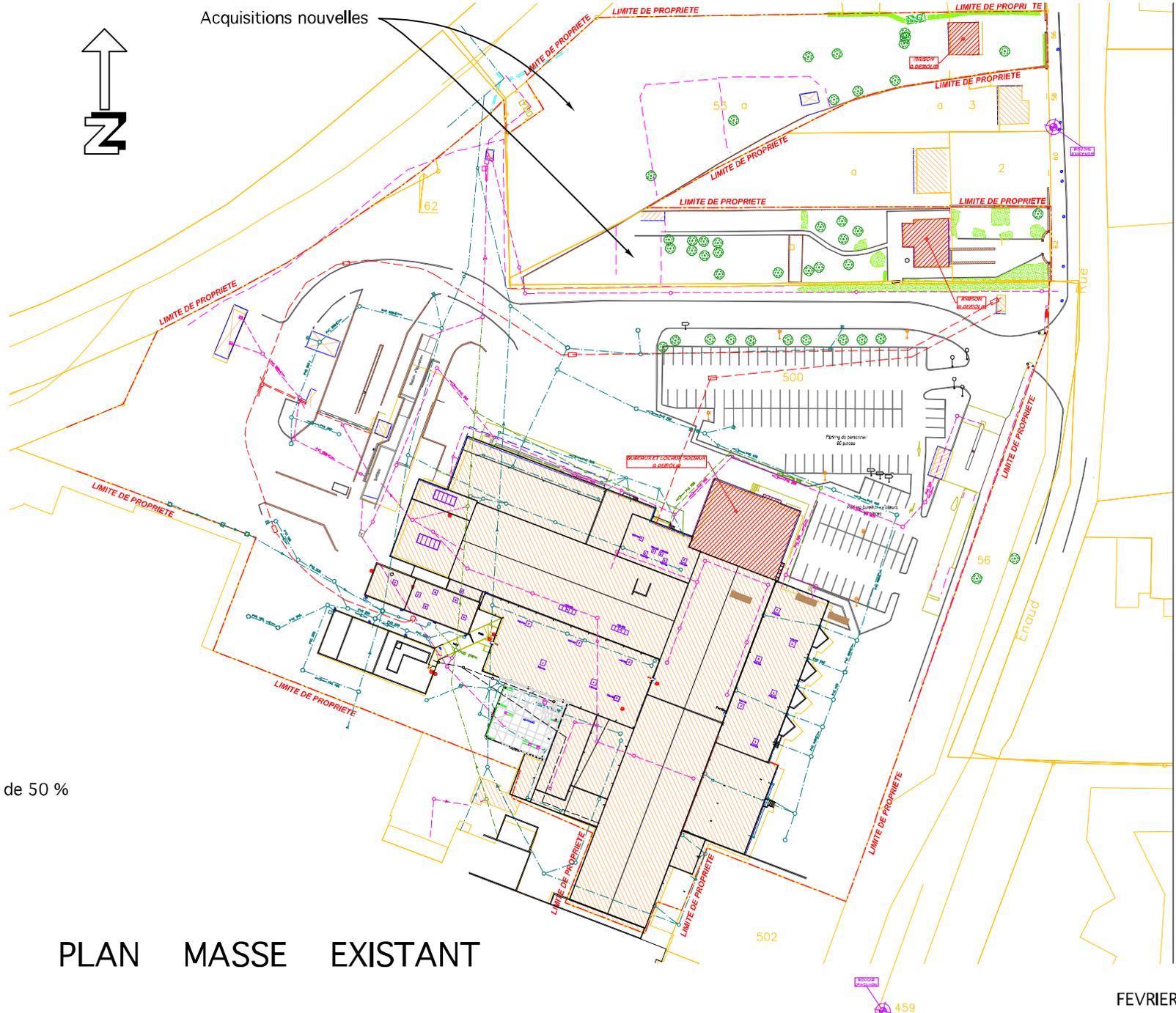
Annexe 4 : plan du projet



Acquisitions nouvelles

LEGENDE

	LIMITE DE PROPRIETE
	LIMITE DES 35m
	LIMITE DES 100m
	CLOTURE EXISTANTE
	CLOTURE PROJET
	RESEAUX EP EXISTANT
	RESEAUX EP PROJET
	RESEAUX EU EXISTANT
	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
	RESEAUX EV EXISTANT
	RESEAUX EV PROJET
	RESEAUX EDF EXISTANT
	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
	ENROBE PIETON PROJET
	ENROBE VL PROJET
	ENROBE PL PROJET



Echelle 1/500 Réduction de 50 %



PROJET

Aire de lavage Bétaillière

Section AR et AS
N° 500 30 092 m²
N° 001 2 538 m²
N° 162 13 m²
N° 053 4 823 m²

Superficie 37 466 m²

LEGENDE	
	LIMITE DE PROPRIETE
	LIMITE DES 35m
	LIMITE DES 100m
	CLÔTURE EXISTANTE
	CLÔTURE PROJET
	RESEAUX EP EXISTANT
	RESEAUX EP PROJET
	RESEAUX EU EXISTANT
	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
	RESEAUX EV EXISTANT
	RESEAUX EV PROJET
	RESEAUX EDF EXISTANT
	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
	ENROBE PIETON PROJET
	ENROBE VL PROJET
	ENROBE PL PROJET

Echelle 1/500 Réduction de 50 %

6

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

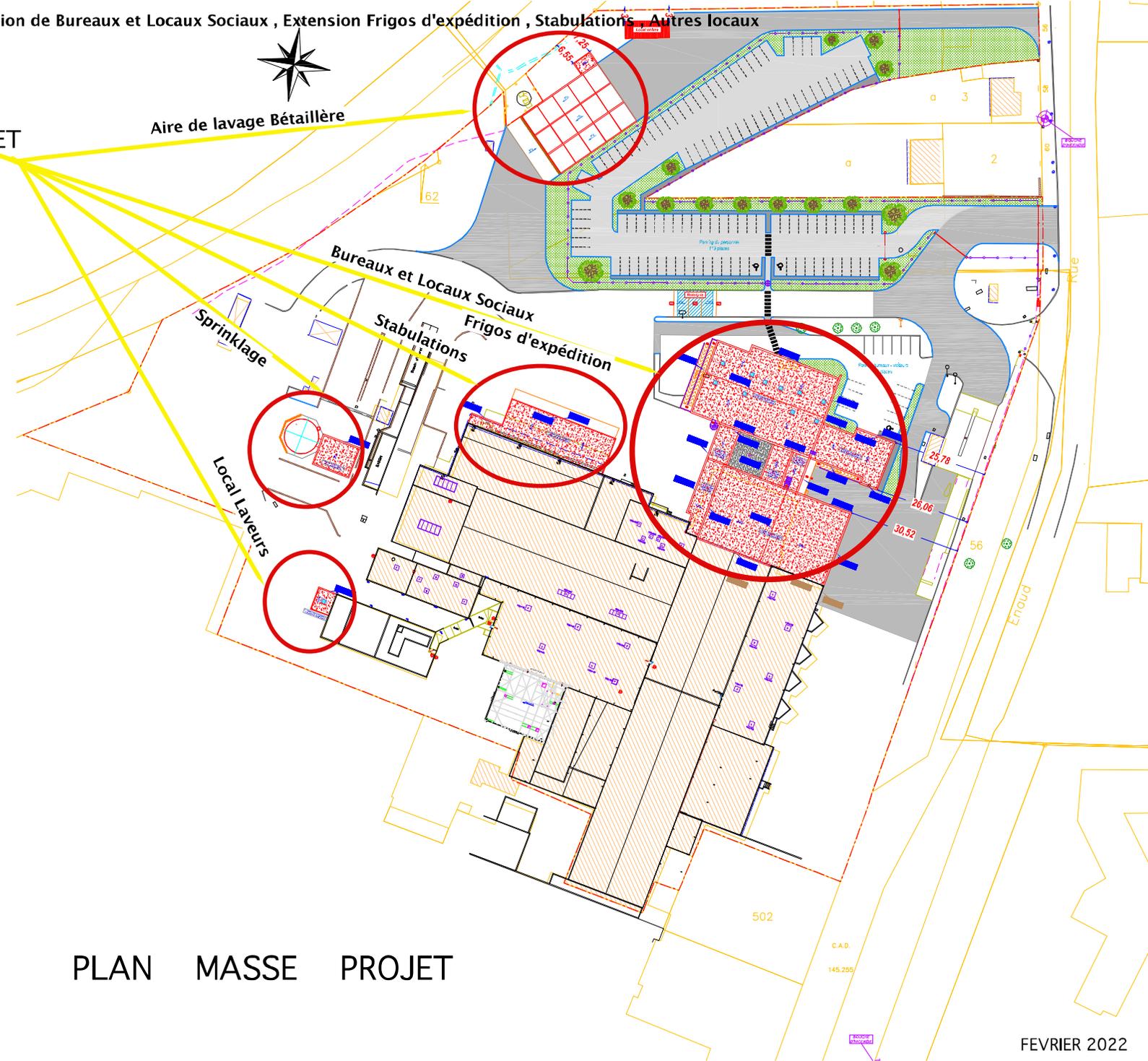
builtis
bureau d'architecture

25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

02 96 28 80 00 Fax: 02 96 28 72 10
contact@builtis.fr www.builtis.fr
02 96 28 80 00

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tél: 06 67 51 61 75
Mail: follezurene@gmail.com

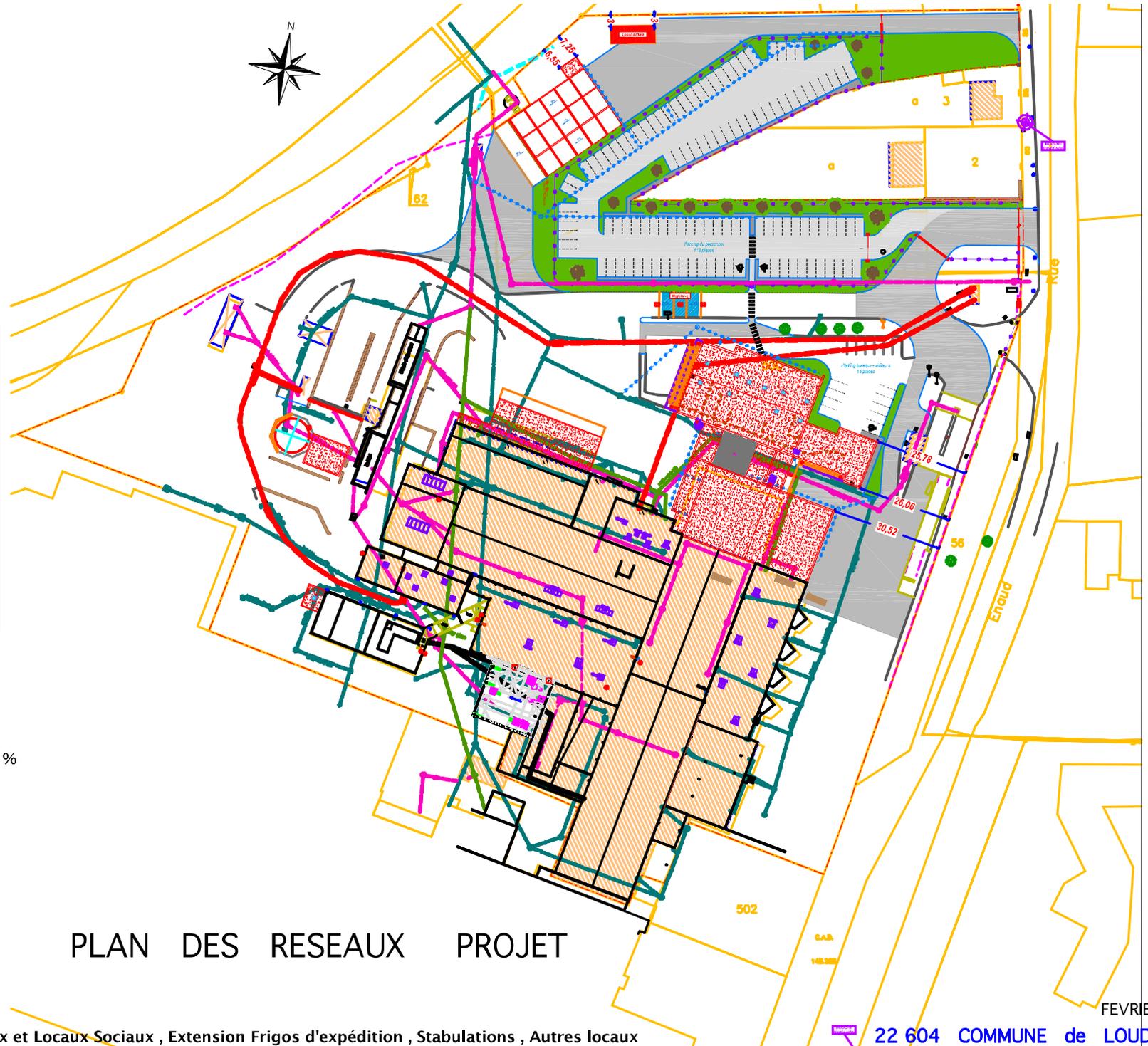
PLAN MASSE PROJET





LEGENDE

	LIMITE DE PROPRIETE
	LIMITE DES 35m
	LIMITE DES 100m
	CLOTURE EXISTANTE
	CLOTURE PROJET
	RESEAUX EP EXISTANT
	RESEAUX EP PROJET
	RESEAUX EU EXISTANT
	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
	RESEAUX EU EXISTANT
	RESEAUX EV EXISTANT
	RESEAUX EV PROJET
	RESEAUX EDF EXISTANT
	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
	ENROBE PIETON PROJET
	ENROBE VL PROJET
	ENROBE PL PROJET



Echelle 1/500 Réduction de 50 %

7

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SIBRIEUX

builtis
bureau d'architecture

Agence
11 rue de la Poste
22449 PLOUM-BALAN

N° 02 98 38 00 02 Fax 02 98 78 82 70
www.builtis.fr www.builtis.fr
02 98 38 00 02

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22120 POMMERET
Tél. 06 67 51 61 75
Mail : follezoirene@gmail.com

PLAN DES RESEAUX PROJET

Projet construction de Bureaux et Locaux Sociaux , Extension Frigos d'expédition , Stabulations , Autres locaux

22 604 COMMUNE de LOUDEAC

FEVRIER 2022

photo n° 3

photo n° 2

photo n° 1



**BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX
A DEMOLIR**

Surfaces SOL 558m²

Surfaces HO 466m²



Echelle 1/500

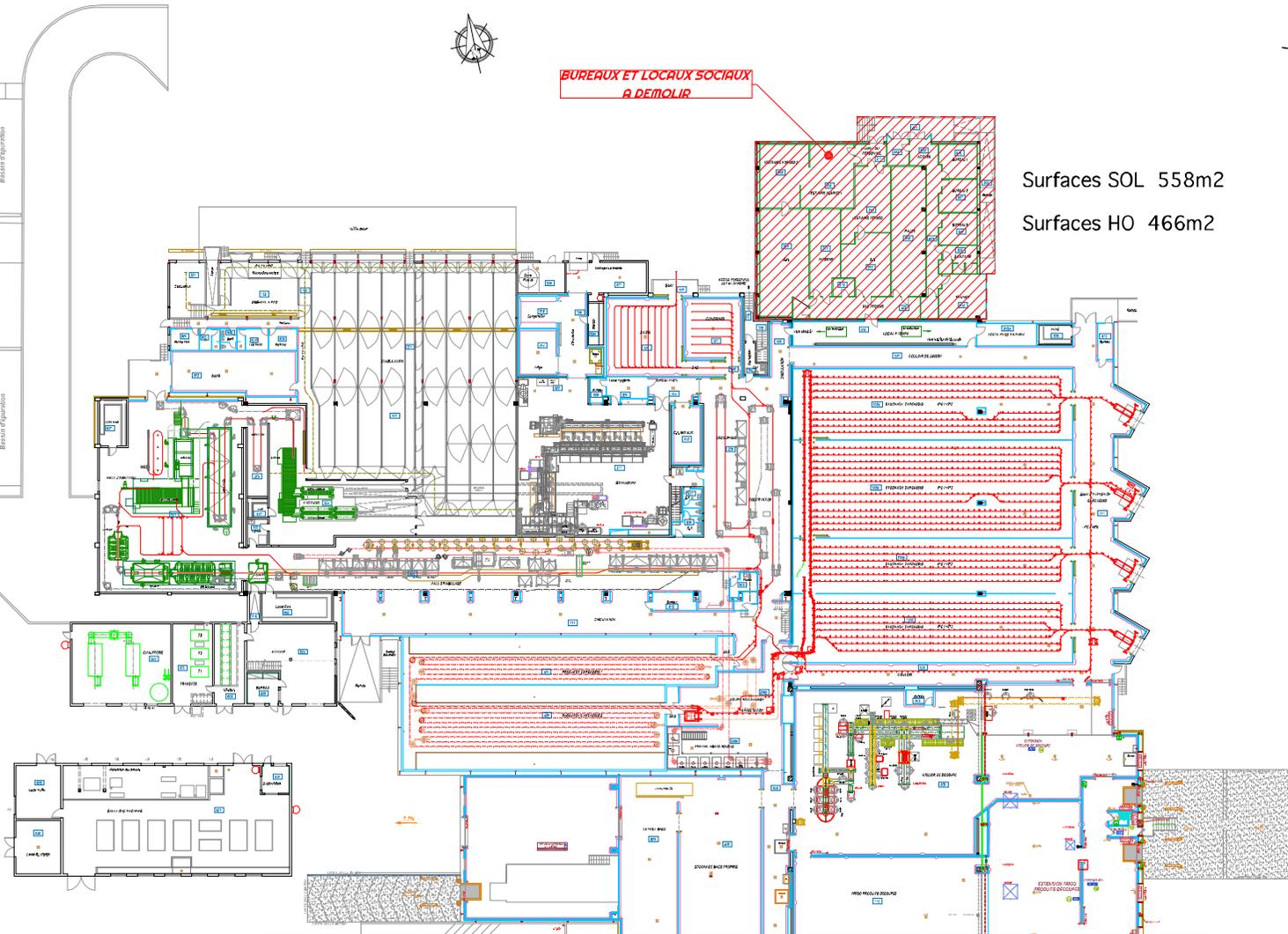


PHOTO N°1



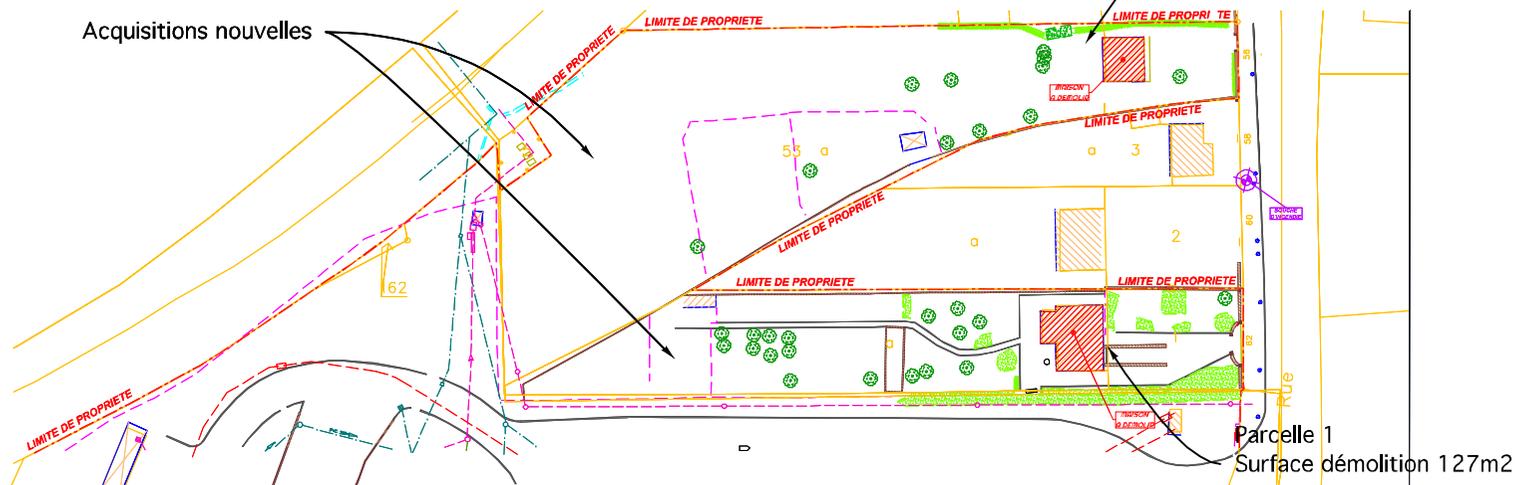
PHOTO N° 2

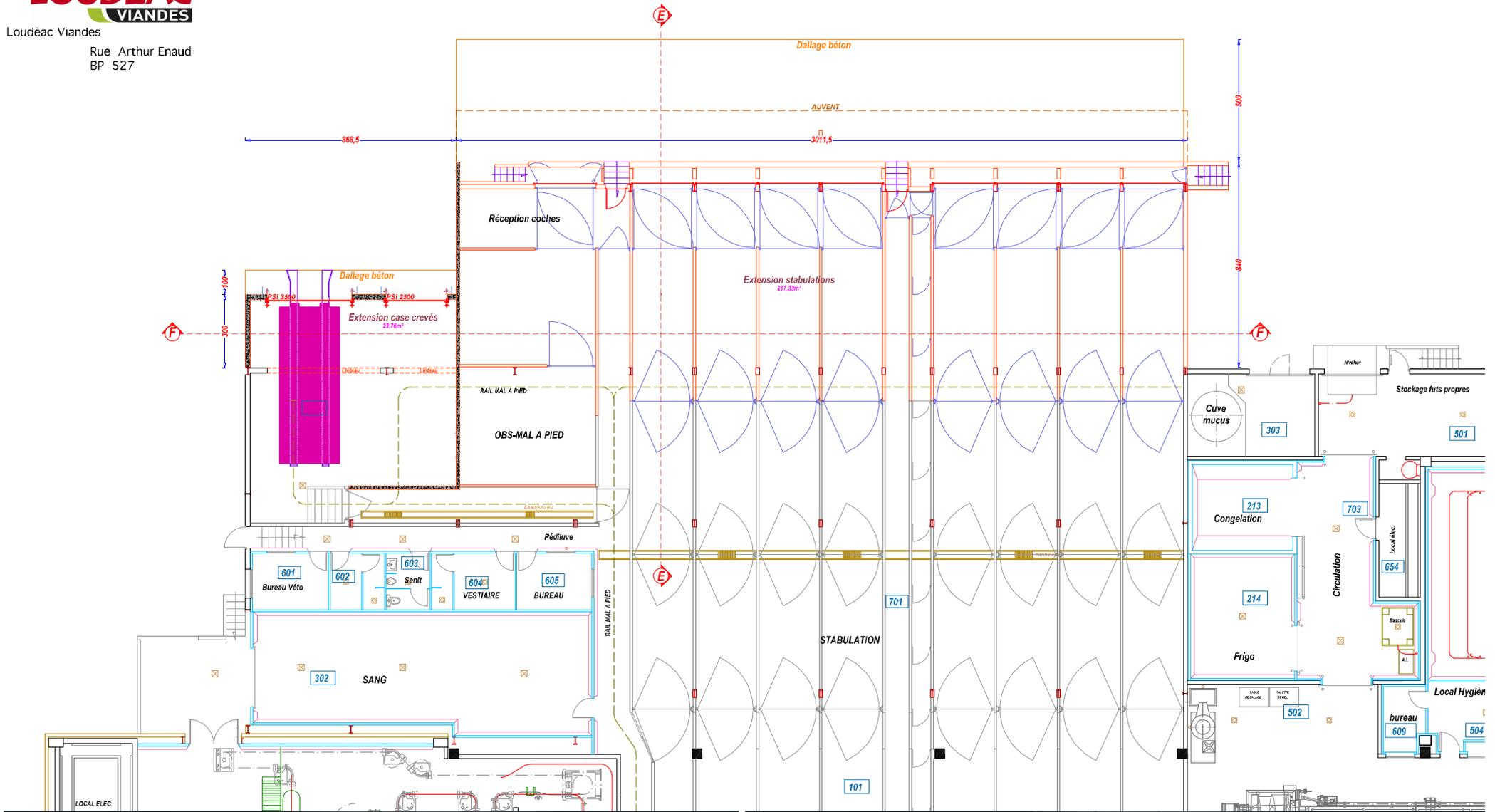


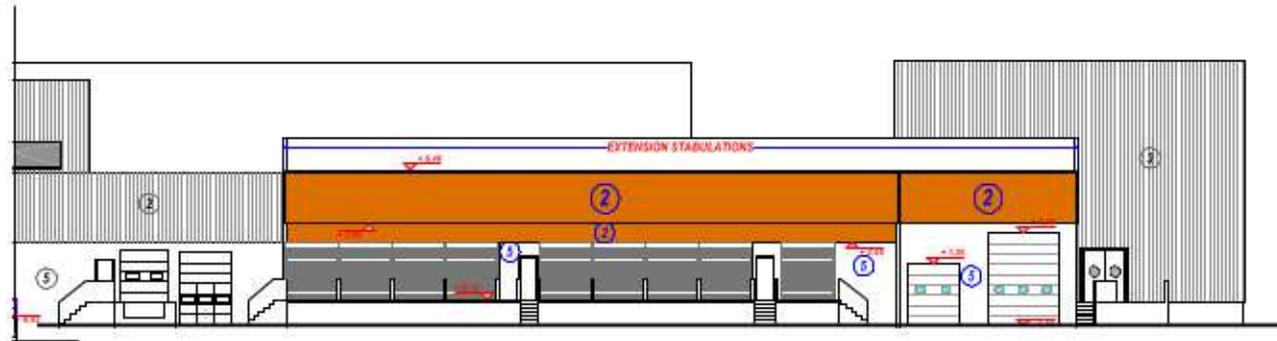
PHOTO N° 3



Acquisitions nouvelles

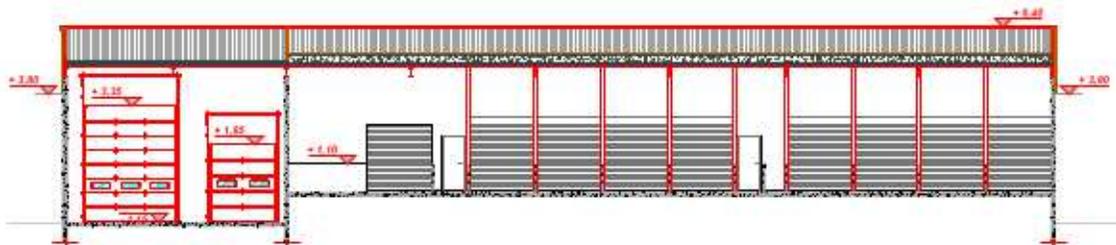






Echelle 1/150

ELEVATION NORD EXTENSION STABULATIONS



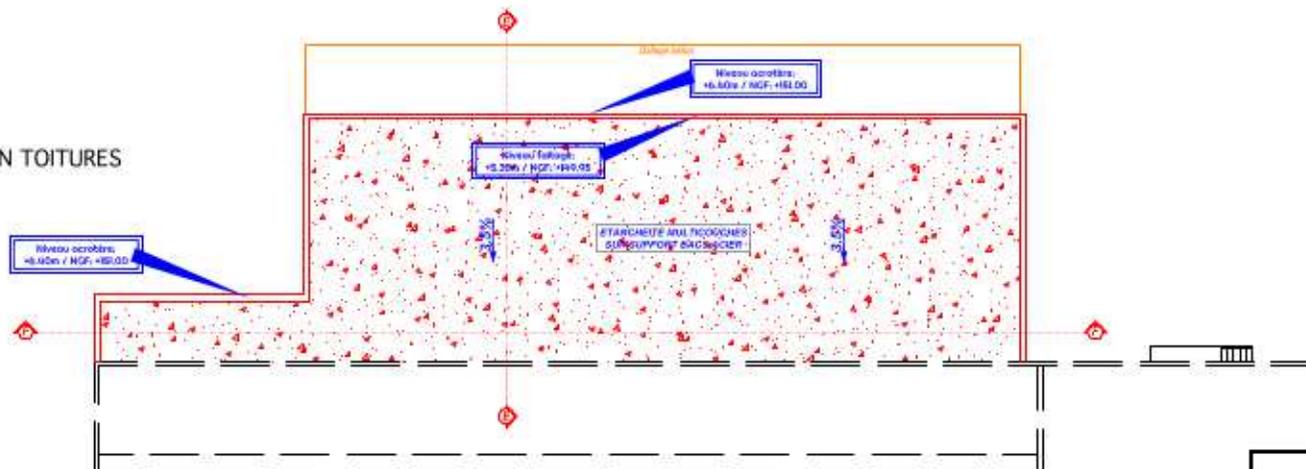
COUPE FF



COUPE EE

Echelle 1/200

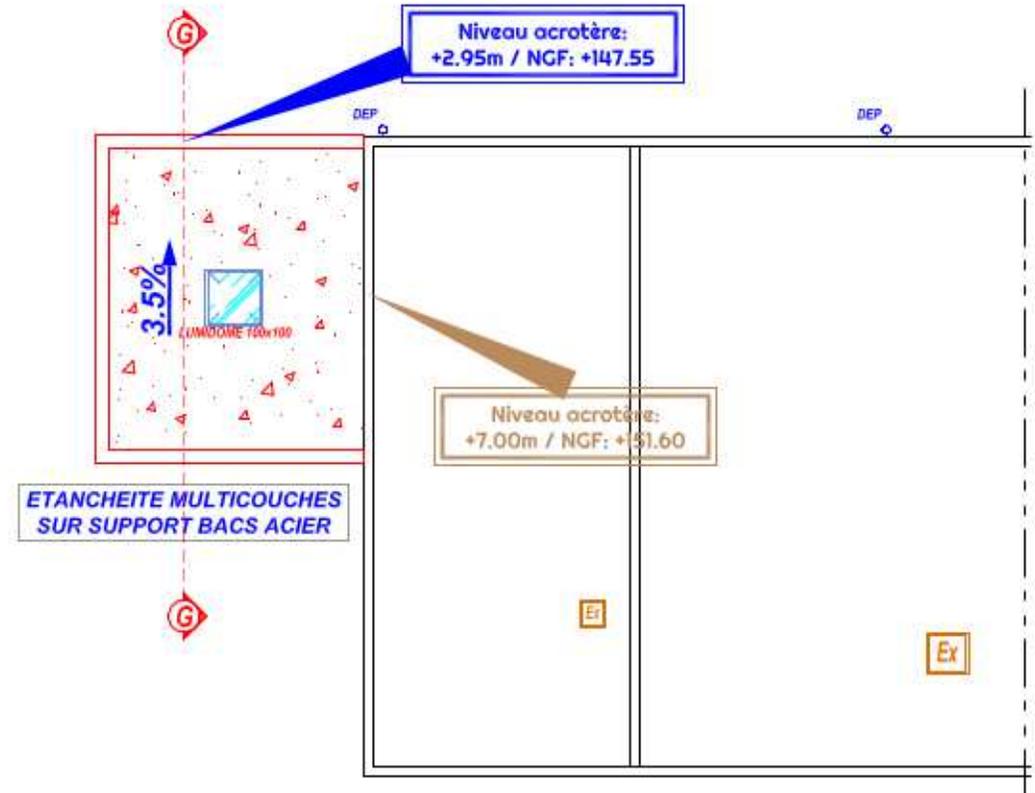
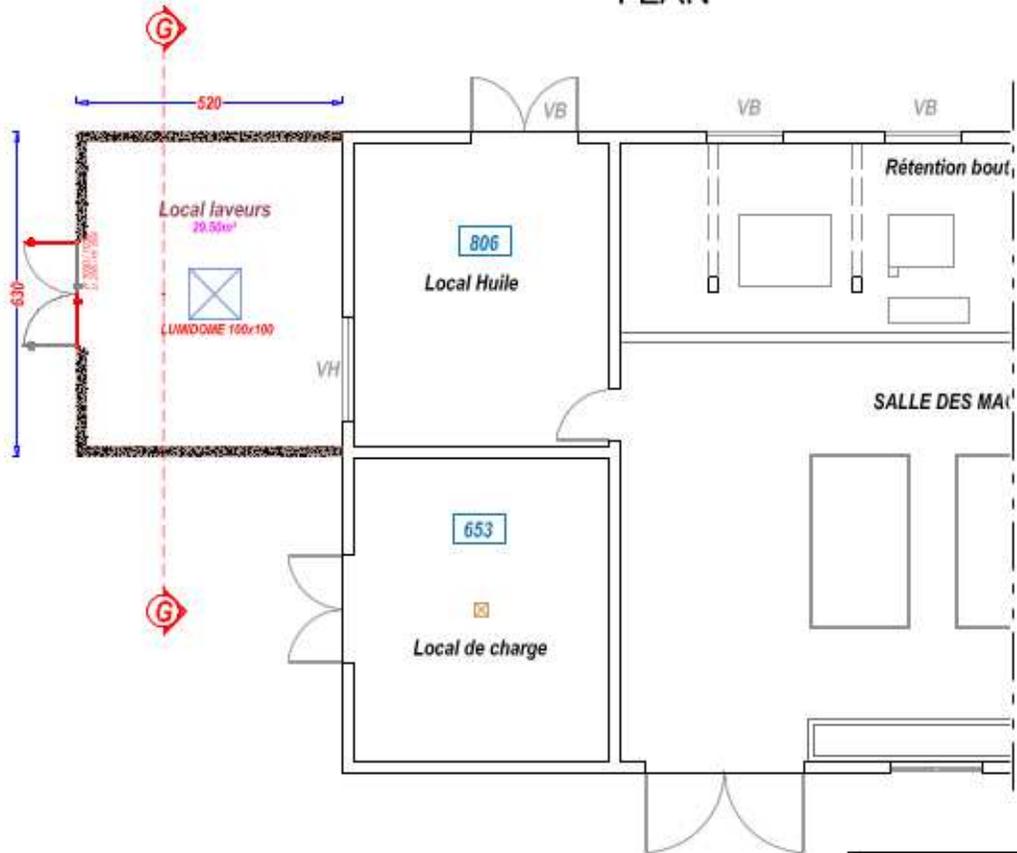
EXTENSION PLAN TOITURES



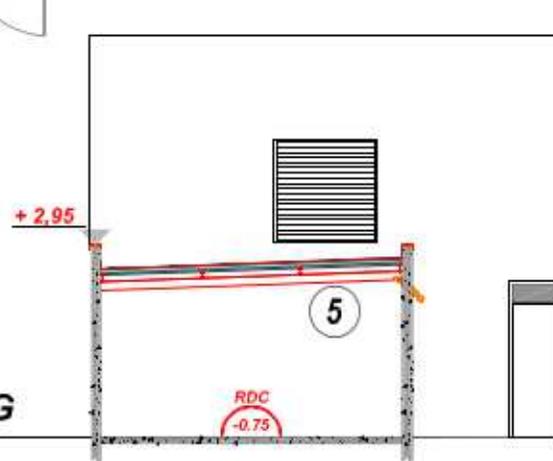
ELEVATION STABULATIONS - COUPES EE FF - Plan TOITURES

Plan Couverture

PLAN



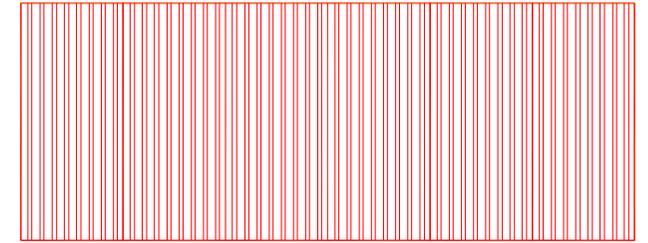
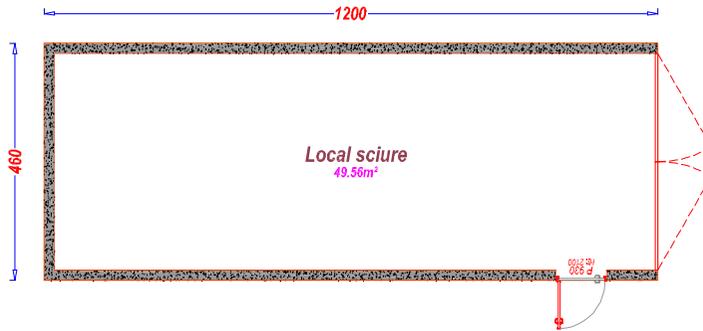
LOCAL LAVEURS



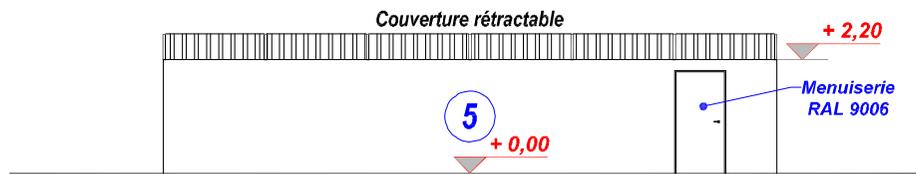
COUPE GG

Echelle 1/100

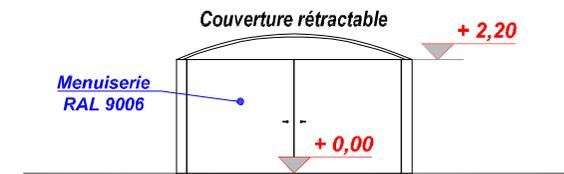
Echelle 1/100



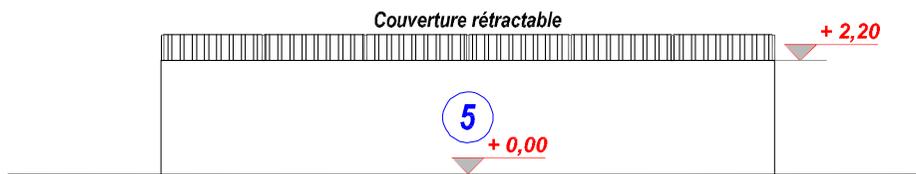
Plan Couverture



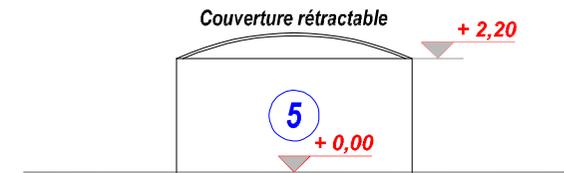
FACADE SUD PROJET



FACADE EST PROJET



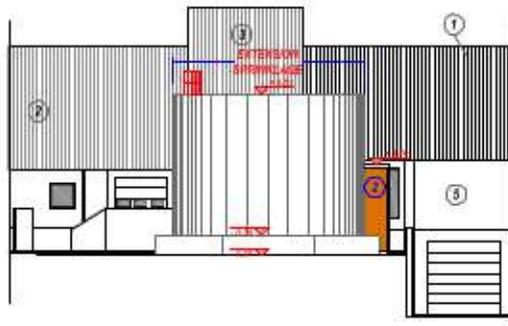
FACADE NORD PROJET



FACADE OUEST PROJET

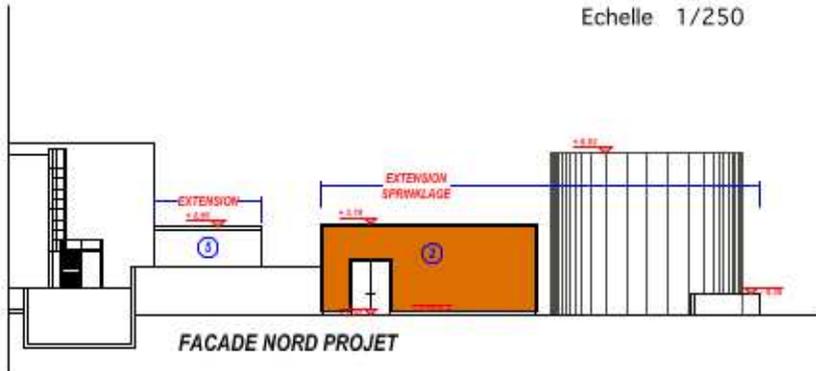
LOCAL SCIURE

Echelle 1/100



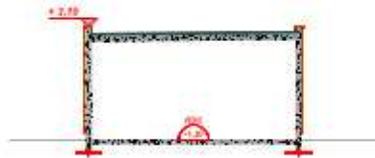
- ① BARDAVE VERTICAL GRIS FIBRE PAL 70%
② BARDAVE VERTICAL GRIS METALLISE PAL 80%
③ BARDAVE HORIZONTAL GRIS METALLISE PAL 80%
④ PAINNEAUX ISOTHERMES BLANCS PAL 90%
⑤ ANGOUMERIE TENTE ANTORELLE

Echelle 1/250

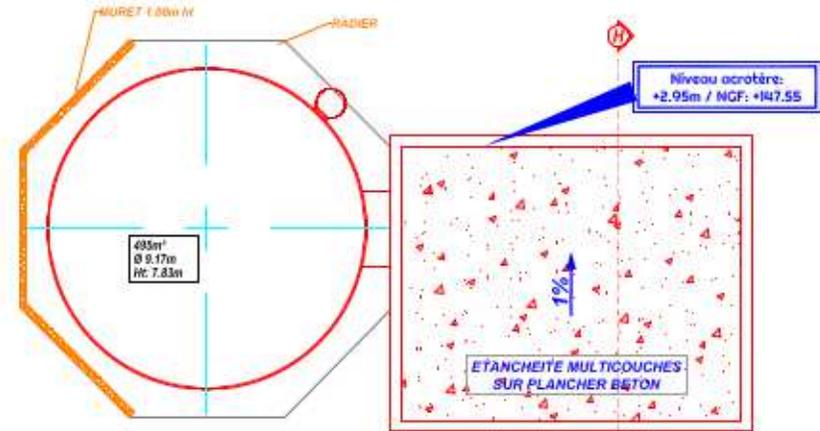


FACADE NORD PROJET

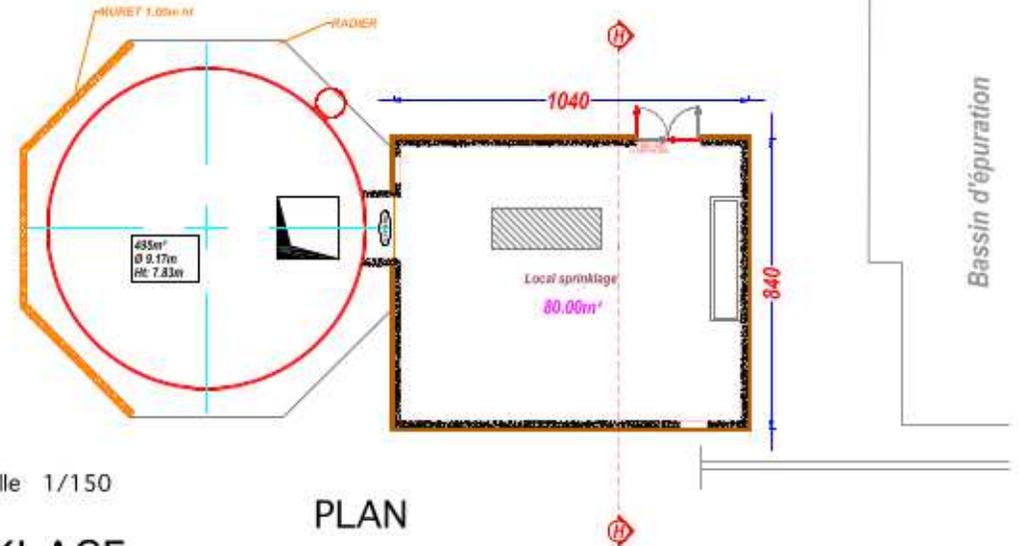
Echelle 1/200



COUPE HH



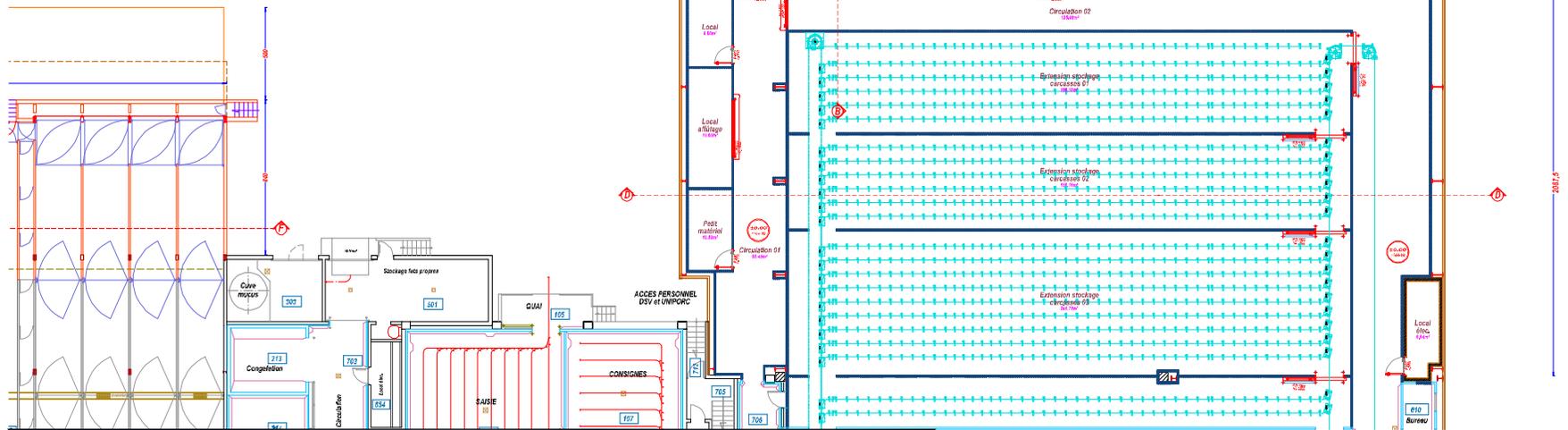
PLAN TOITURE



Echelle 1/150

LOCAL SPRINKLAGE

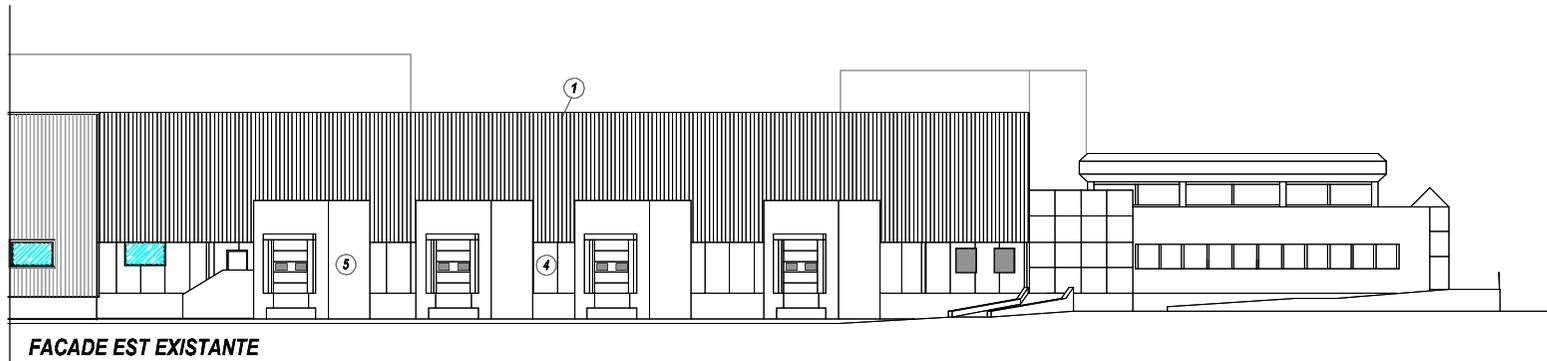
PLAN



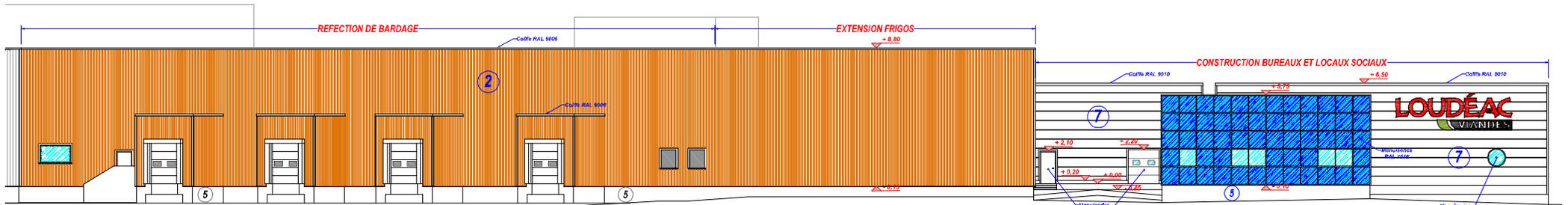
builtis
Architecte - Ingénieur - Coordinateur

Zénoppe
19 rue du Canal
22448 PLOUFRANCAIS
Tel : 02 96 78 00 43 - Fax : 02 96 73 02 10
www.builtis.com - builtis@builtis.com

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
3 rue Paul Héchet
22 120 ROUWERET
Tel : 06 67 51 61 75
Mail : follezourene@gmail.com

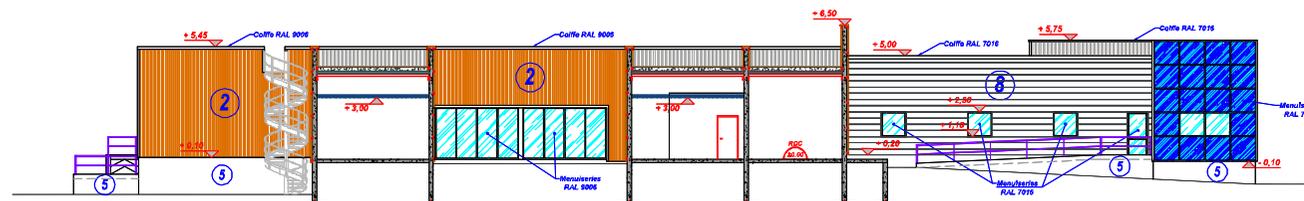


FACADE EST EXISTANTE



FACADE EST PROJET

ECHELLE 1/250

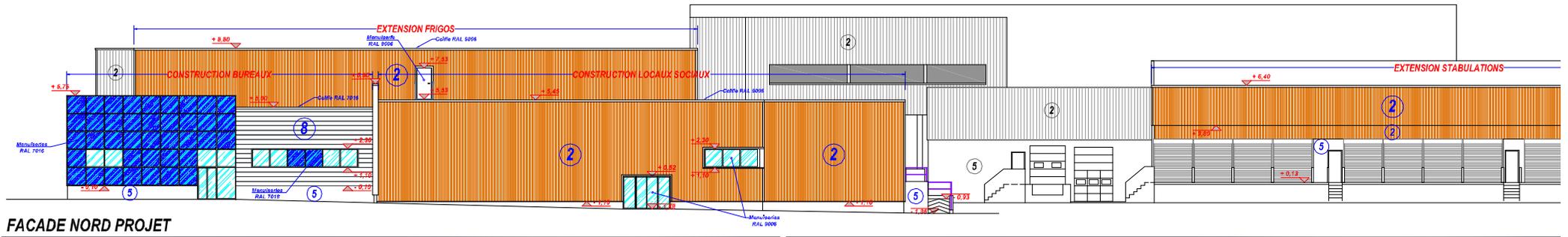


FACADE SUD PROJET

Echelle 1/250

ELEVATIONS EST et SUD : FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

FEVRIER 2022



FACADE NORD PROJET

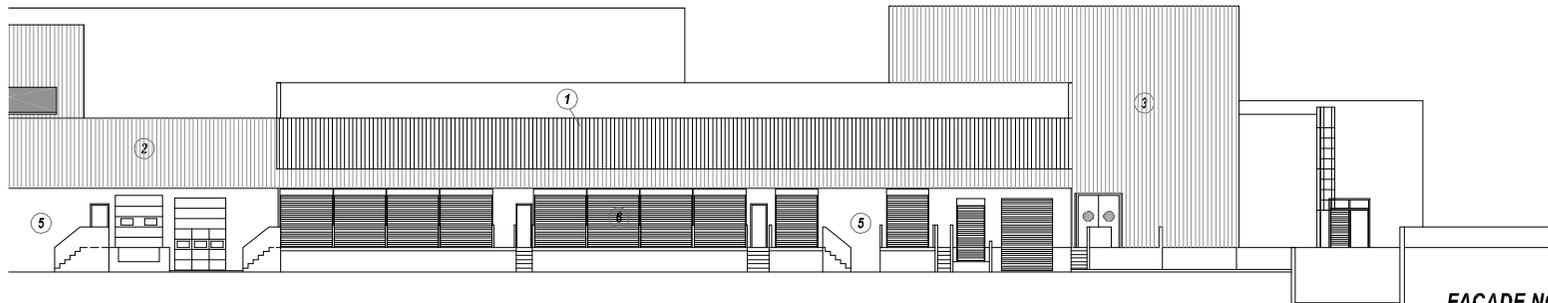


FACADE NORD PROJET



FACADE NORD EXISTANTE

- ① BARDAGE VERTICAL GRIS FUMEE RAL 7015
- ② BARDAGE VERTICAL GRIS METALLISE RAL 9006
- ③ BARDAGE HORIZONTAL GRIS METALLISE RAL 9006
- ④ PANNEAUX ISOTHERMES BLANCS RAL 9010
- ⑤ MACONNERIE TEINTE NATURELLE
- ⑥ PORTAIL A LAMES ACIER GALVANISE
- ⑦ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 9010 IRISE
- ⑧ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 7016

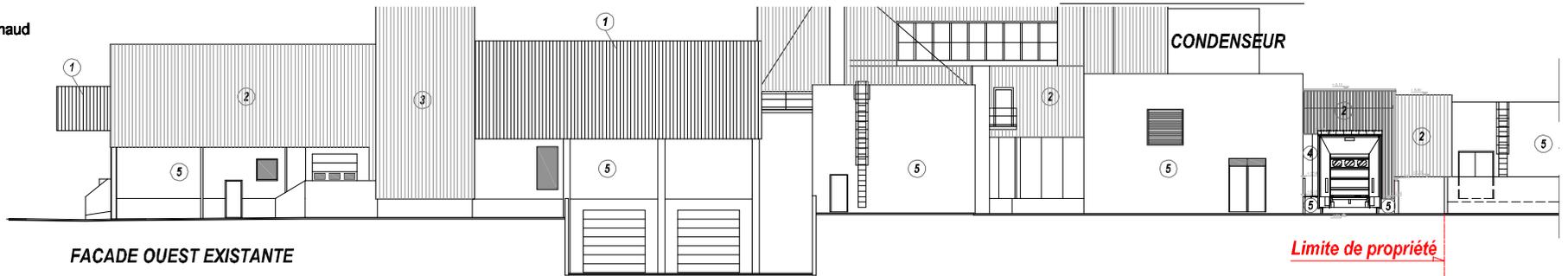


FACADE NORD EXISTANTE

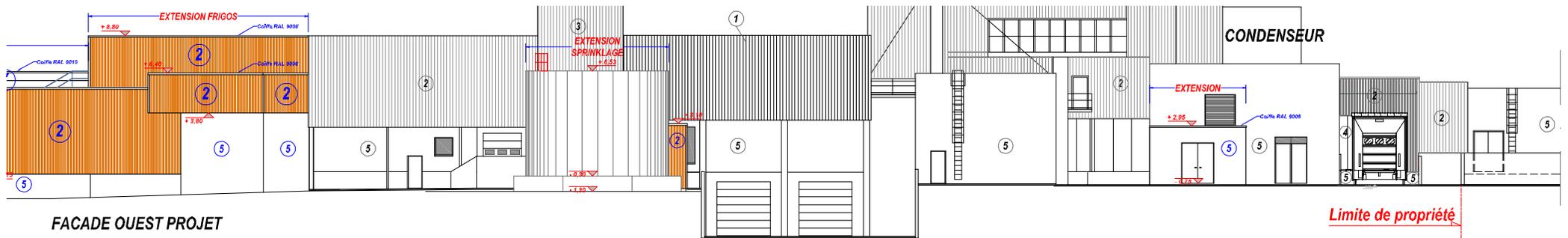
ELEVATIONS NORD FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

FEVRIER 2022

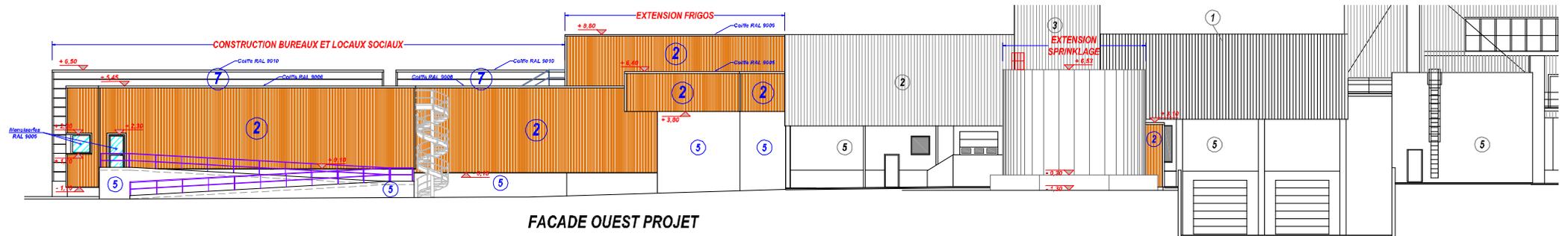
Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527



FACADE OUEST EXISTANTE



FACADE OUEST PROJET

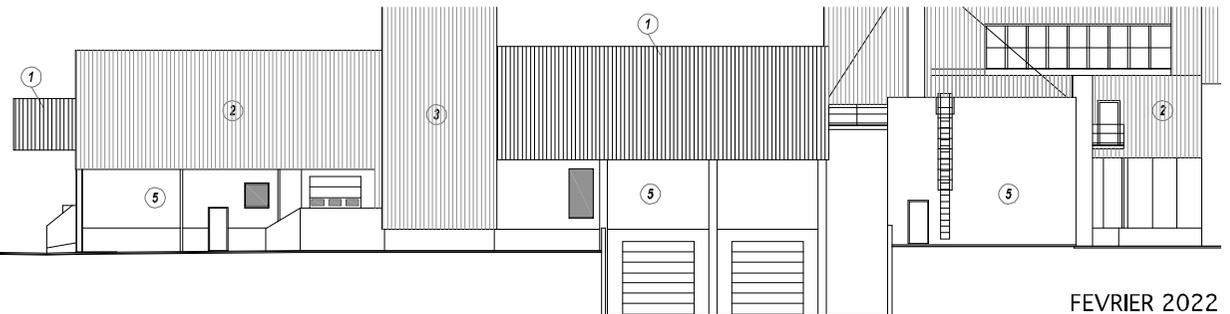


FACADE OUEST PROJET

Echelle 1/250

18

- ① BARDAGE VERTICAL GRIS FUMÉE RAL 7015
- ② BARDAGE VERTICAL GRIS METALLISÉ RAL 9006
- ③ BARDAGE HORIZONTAL GRIS METALLISÉ RAL 9006
- ④ PANNEAUX ISOTHERMIQUES BLANCS RAL 9010
- ⑤ MAÇONNERIE TEINTE NATURELLE
- ⑥ PORTAIL À LAMES ACIER GALVANISÉ
- ⑦ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 9010 IRISÉ
- ⑧ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 7016



FACADE OUEST EXISTANTE

ELEVATIONS OUEST FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

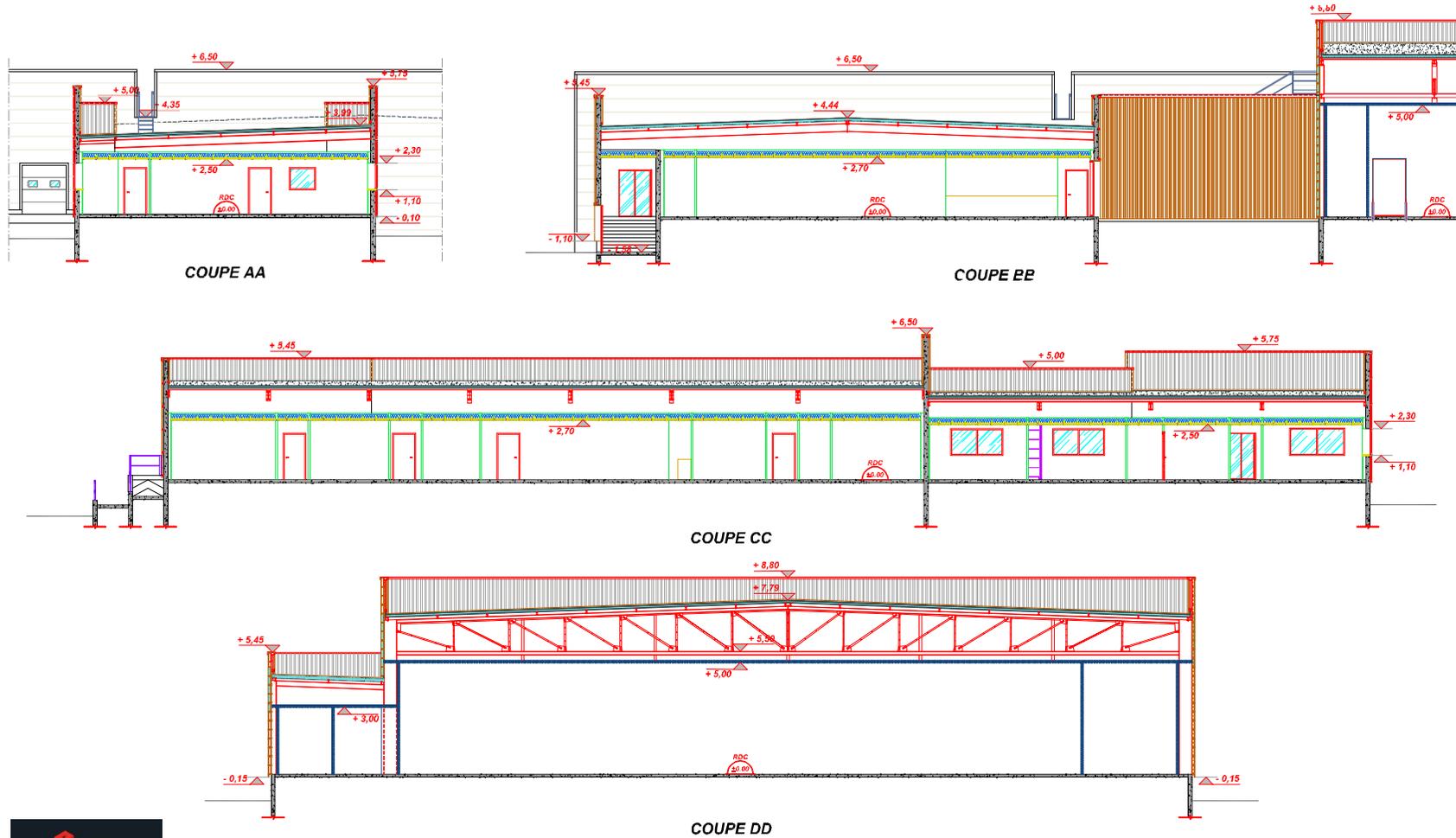
FEVRIER 2022

builtis
CONSEIL EN ARCHITECTURE
2 rue Paul Richet
77100 POISSY
Tel : 01 60 38 00 00 - Fax : 01 60 38 00 00
www.builtis.fr

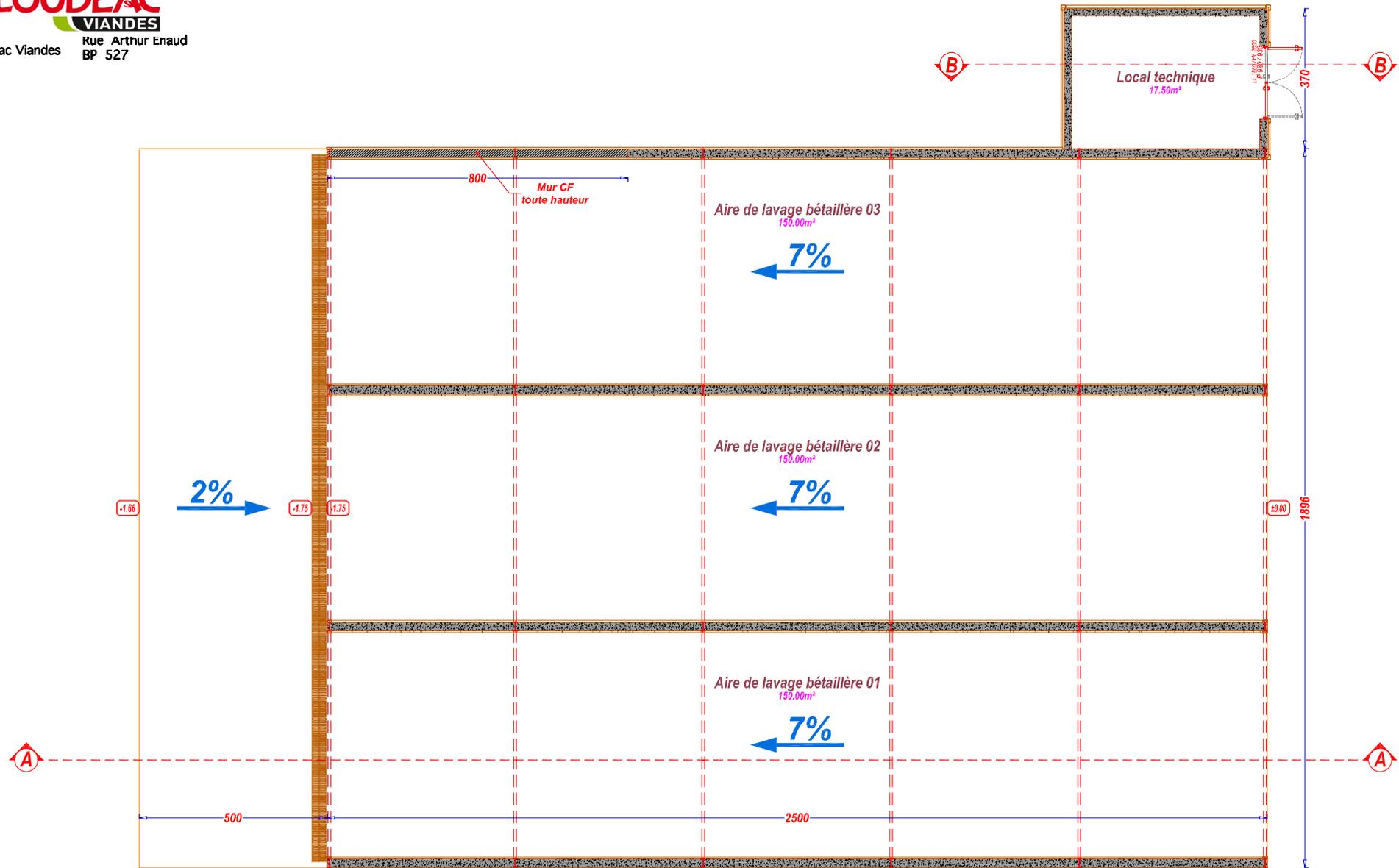
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERY
Tel : 06 67 51 61 75
Mail : follezoirene@gmail.com

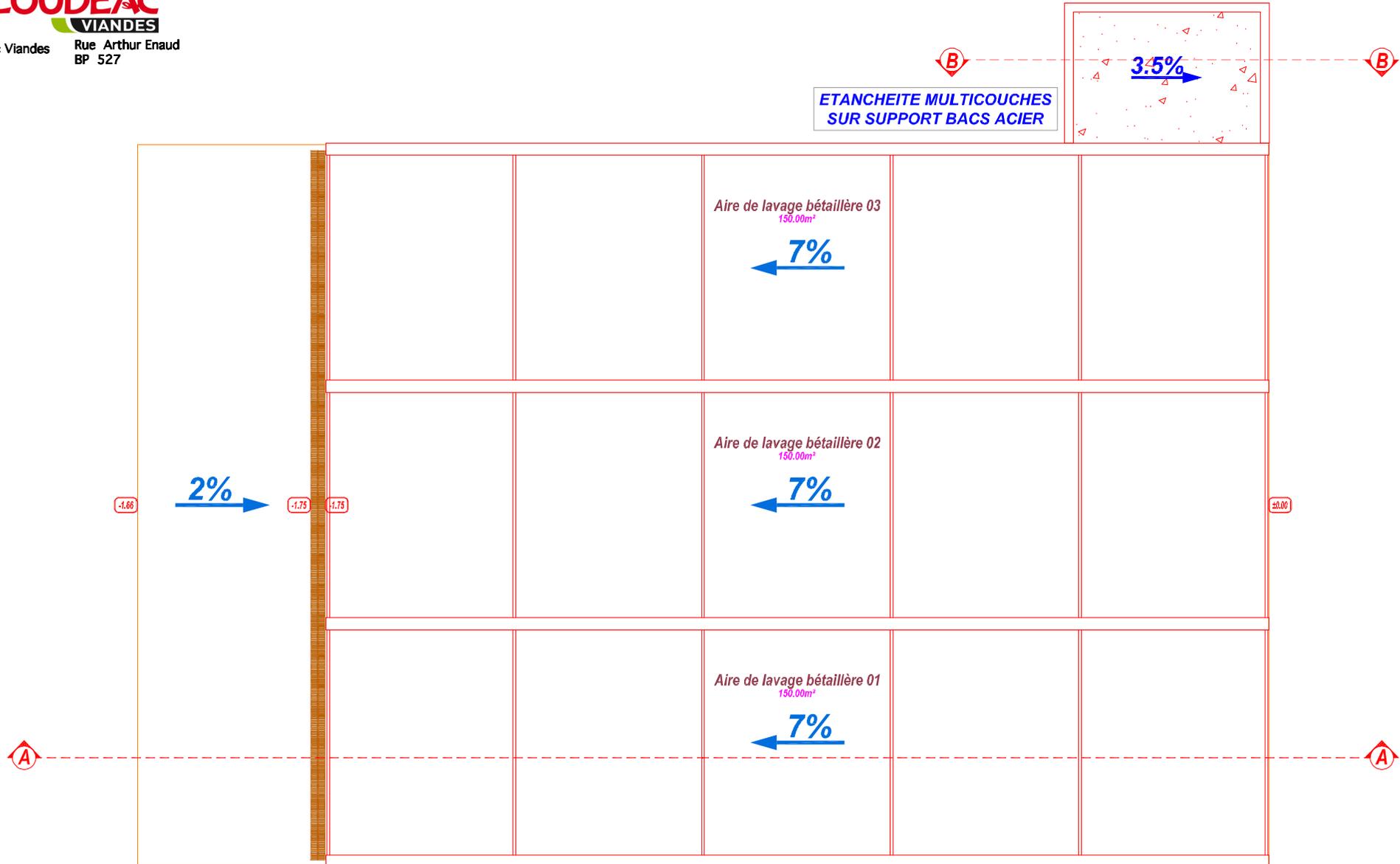
René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527

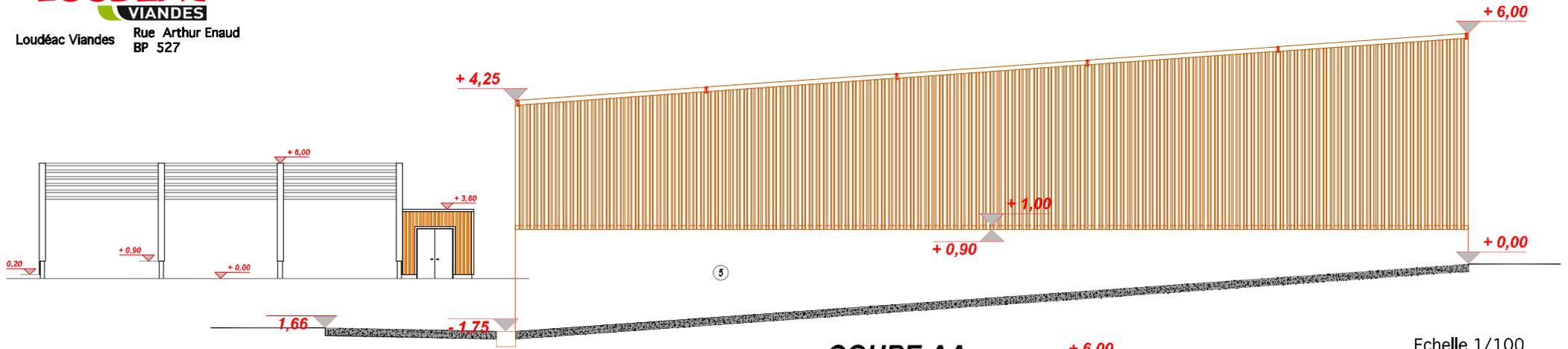


COUPES FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX



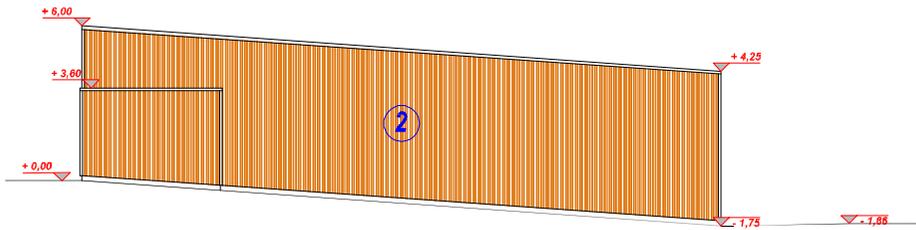


PLAN TOITURES AIRES DE LAVAGE BETAILLERE

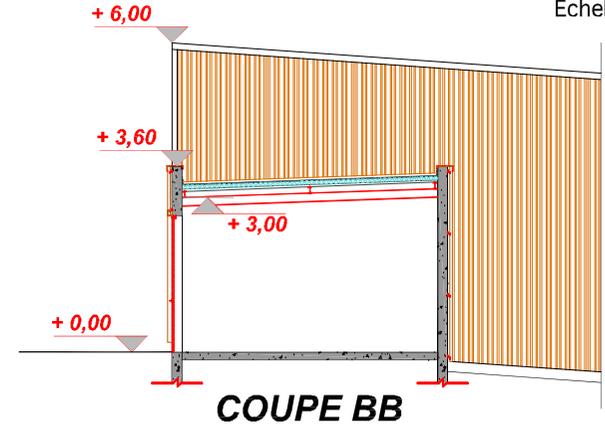


COUPE AA

Echelle 1/100

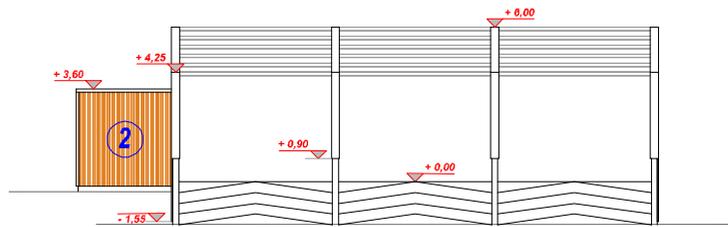


ELEVATION NORD-OUEST

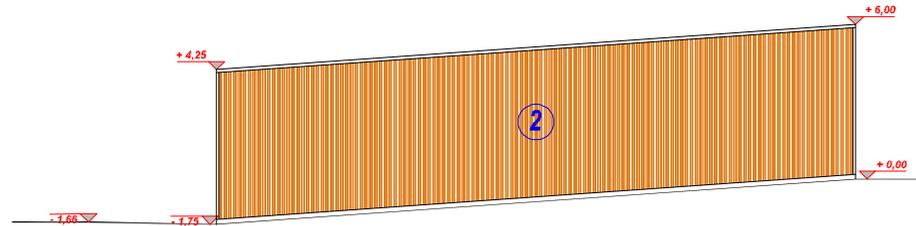


COUPE BB

- ② BARDAGE VERTICAL GRIS METALLISE RAL 9006
- ⑤ MACONNERIE TEINTE NATURELLE



ELEVATION SUD-OUEST



ELEVATION SUD-EST

ELEVATIONS - COUPES AA et BB

BETAILLERE

FEVRIER 2022

Annexe 5 : plan des abords du projet

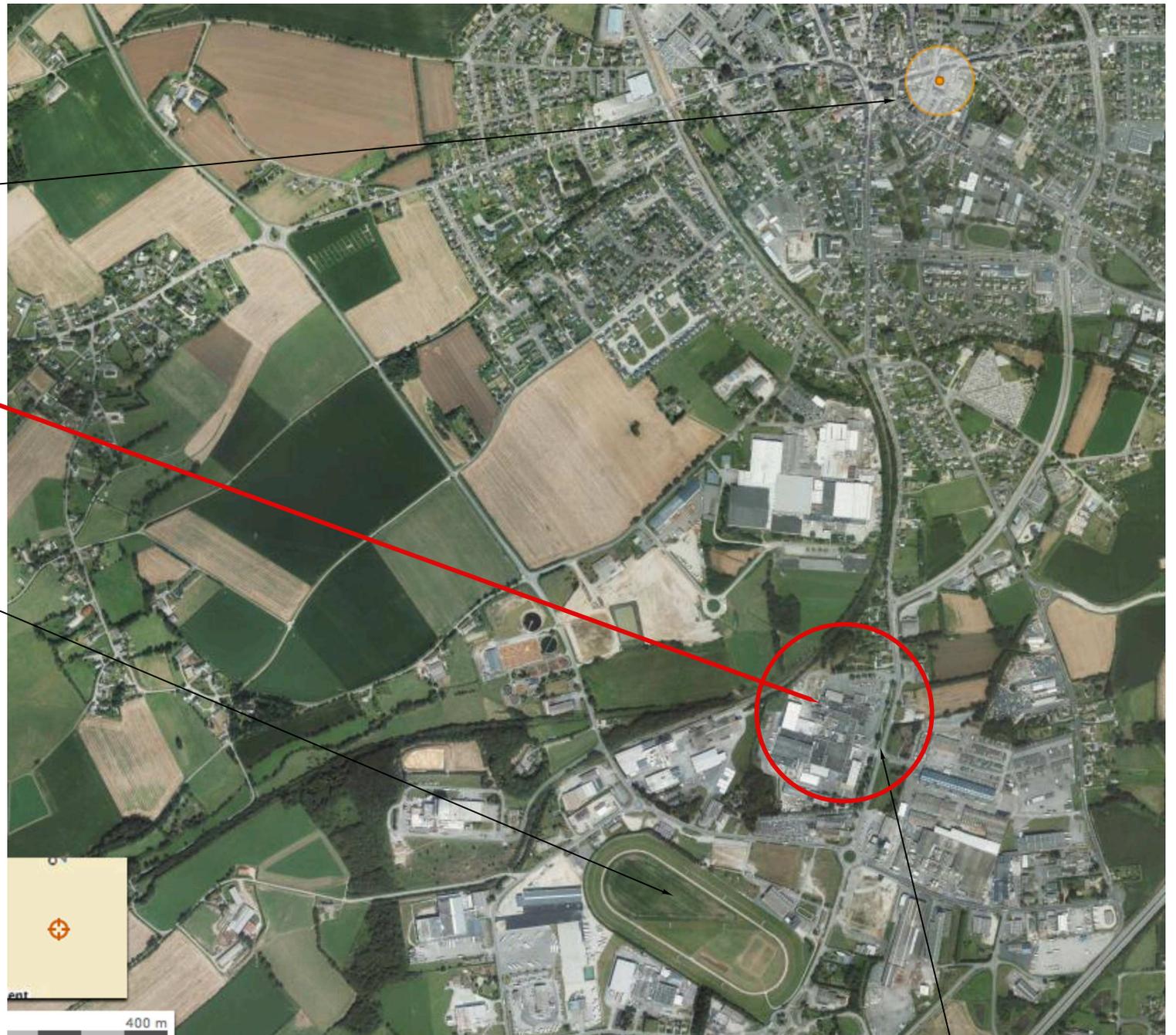


CENTRE VILLE

LOUDEAC Viandes

Hippodrome

Extrait de Geo Portail



2

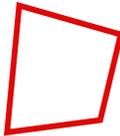
René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
L'ART DE CONSTRUIRE

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tél: 06 67 51 61 75
Mail: follezurene@gmail.com

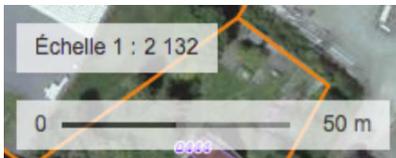


PROJET



LIMITES
DE
PROPRIETE

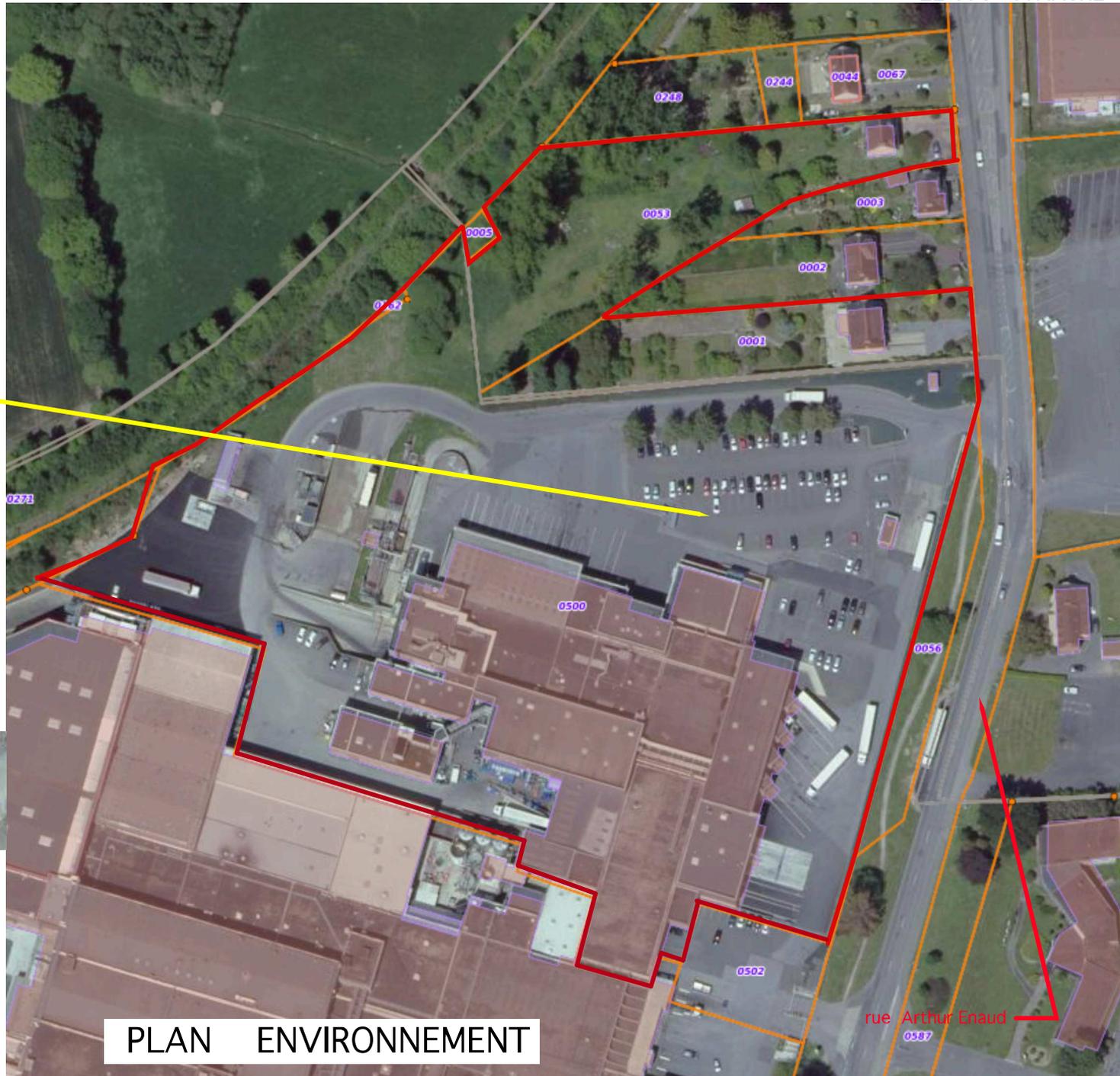
Extrait de Geo Portail



3

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SABLEVAULT

builtis
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22120 POMMERET
Tél: 06 67 51 61 75
Mail: follezoarene@gmail.com



PLAN ENVIRONNEMENT



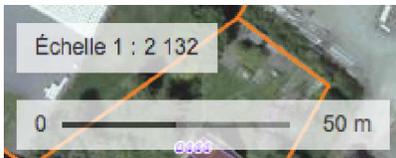
PROJET

Section AR et AS
N° 500 30 092 m²
N° 001 2 538 m²
N° 162 13 m²
N° 053 4 823 m²

Superficie 37 466 m²

Extrait de Geo Portail

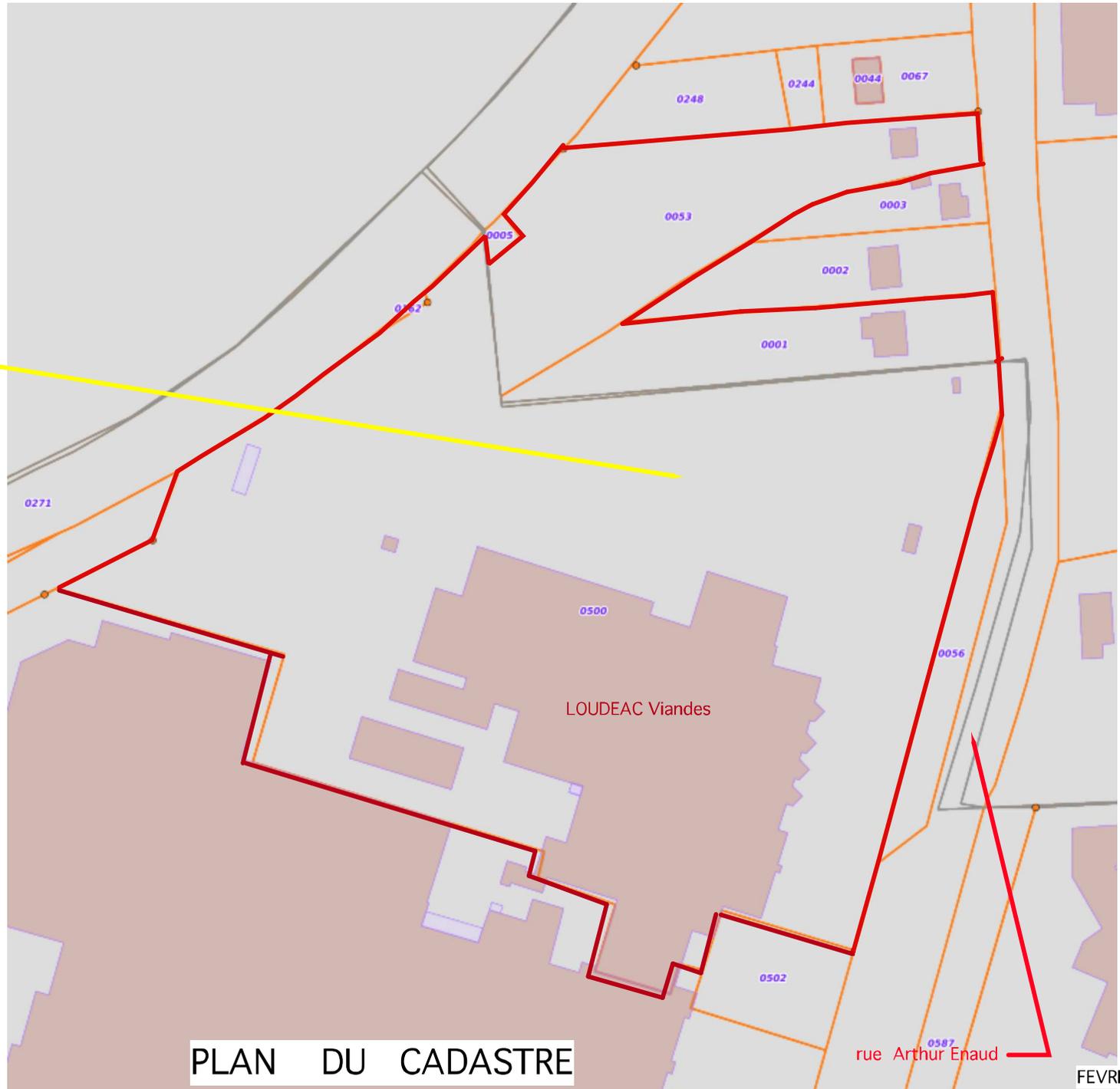
Echelle



4

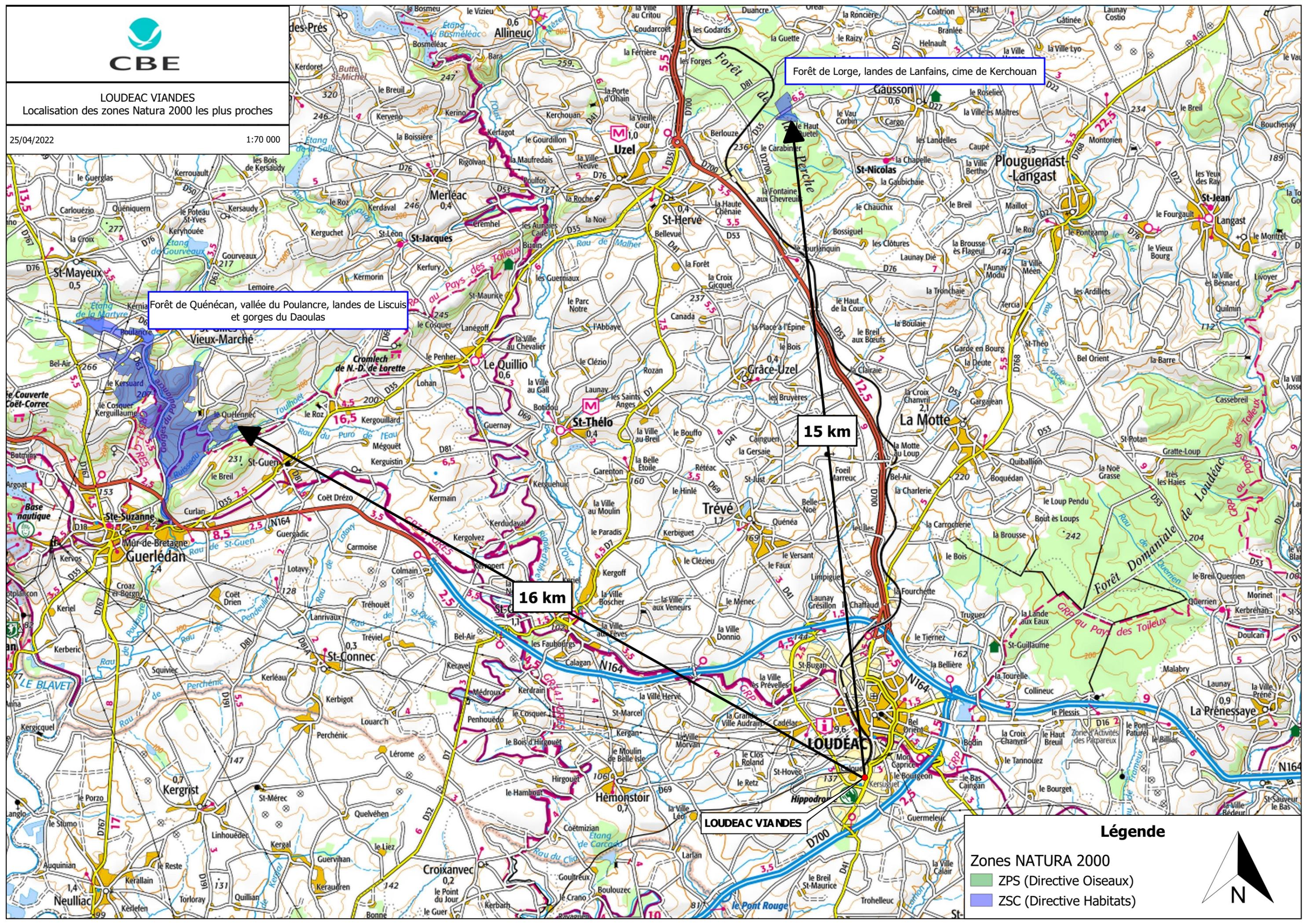
René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
Cabinet **FOLLEZOU R.**
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22 120 POMMERET
Tél: 06 67 51 61 75
Mail: follezoirene@gmail.com



PLAN DU CADASTRE

Annexe 6. Plan de situation Natura 2000



Forêt de Lorge, landes de Lanfains, cime de Kerchouan

Forêt de Quénécan, vallée du Poulancre, landes de Liscuis et gorges du Daoulas

15 km

16 km

LOUDEAC VIANDES

Légende

Zones NATURA 2000

- ZPS (Directive Oiseaux)
- ZSC (Directive Habitats)



Annexe 7 : planning de mise en œuvre du projet
