



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Extension de bâtiment de stockage frigorifique, extension de porcherie, démolition et reconstruction des locaux sociaux et administratifs, création de locaux techniques et déplacement de la station de lavage bétailières.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LOUDEAC VIANDES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BOULAIRE Michel - Président Directeur Général

RCS / SIRET

3 8 9 0 3 1 9 0 7 0 0 0 1 4

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1°a)	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement autorisée par arrêté préfectoral en date du 24/10/2016 au titre des rubriques : 3642-1 : Traitement et transformation de matières premières animales 2221 (E) : préparation /conservation de produits alimentaires d'origine animale 4735 : emploi de l'ammoniac 3641: exploitation d'abattoirs 2921 (E) : Installations de refroidissement évaporatif par dispersion d'eau

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Extension du stockage frigorifique de carcasses : + 959m²

Démolition des locaux sociaux et administratifs : - 466m²

Reconstruction des locaux sociaux et administratifs : +911 m²

Extension de la porcherie : +240m²

Création d'un local laveur : +29m²

Création d'un local sprinklage: +80m²

Création d'un local technique et sciure: +67m²

Refonte des parkings de stationnement et des voies de circulation du site

Déplacement de la station de lavage bétailières

Surface plancher existante : 10455m² / Surface extensions - démolitions : +1820m² / Surface plancher en projet :12275m²

Aucune modification des volumes d'activité, ni des classements selon les nomenclatures ICPE et IOTA

4.2 Objectifs du projet

Le projet d'extension de la porcherie répondra à la mise en conformité du temps de repos des animaux, et améliorera les conditions de travail du personnel et des transporteurs.

L'extension du stockage frigorifique des carcasses permettra une meilleure homogénéité des températures du produit, une amélioration des flux de circulation interne, et l'automatisation du convoyage et stockage vers les quais d'expéditions.

La nouvelle station de lavage des bétailières permettra de respecter la norme biosécurité.

Le nouveau local laveur sera nécessaire pour stocker le matériel de lavage.

Le local sprinklage exigé par les assurances gèrera un réseau d'extinction incendie pour l'ensemble du site.

Les nouveaux locaux sociaux et administratifs seront créés sur l'ancien parking, assurant une gestion optimisée des flux de croisements, et un meilleur bien-être des personnes par la création d'espaces plus importants et la remise à neuf des bureaux vétustes.

La refonte des parkings de stationnement et des voiries de circulation optimisera les flux de circulation, et permettra de limiter les croisements des entrées et sorties des bétailières, afin de répondre aux exigences des normes de biosécurité.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le dépôt et l'instruction de la demande de permis de construire sont prévus pour mai 2022.

Après consultation des entreprises et attribution des lots, il est prévu que la phase opérationnelle des travaux débute en fin d'année 2022, et dure jusqu'au début d'année 2025.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'extension sera caractérisée par les mêmes dispositions constructives que l'ensemble du site :

- Structure et charpente métallique
- Panneaux frigorifiques 2 faces laquées RAL blanc
- Bardage nervuré vertical 75/100 RAL gris
- Couverture terrasse isolée étanchéité auto-protégée de couleur noire
- Porte et châssis vitrés dans le ton des panneaux
- Habillage type film anti chaleur pour les locaux sociaux et administratifs

L'extension aura une hauteur à l'acrotère comme la moyenne du reste du bâtiment.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

Déclaration au titre de la loi sur l'eau (2150.2) surface du site = 56 963m²

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface plancher existante :	10455 m ²
Surface extensions - démolitions :	+ 1820 m ²
Nouvelle surface plancher en projet :	12275 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

66, rue Arthur ENAUD
22 605 LOUDEAC

Références cadastrales du site :
Section AS
Parcelles n°500-502
Parcelles n°53a et 1a

Coordonnées géographiques¹

Long. 02° 45' 18 "O Lat. 48° 09' 49 "N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" Lat. __° __' __"

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" Lat. __° __' __"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Commune de Loudéac non couverte par un PPRN.</p> <p>Commune de Loudéac couverte par un PPRT installations industrielles, approuvé le 10 novembre 2010 (22DDTM20080002 - PPR NITROBICKFORD)</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est approvisionné en eau potable par le réseau d'aduction de la ville de Loudéac. Le projet d'agrandissement engendrera une augmentation de la consommation d'eau limitée à 2m3/j (500m3/an) pour le nettoyage de l'extension du stockage frigorifique.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les surplus de terres excavées seront réutilisés sur place pour remblayer une zone du futur parking
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	en phase chantier, des déplacements d'engins seront fréquents, en phase d'exploitation, le trafic sera de même nature qu'actuellement.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	en phase chantier, le bruit généré par les engins sera plus conséquent, en phase d'exploitation, il n'y aura pas de nuisances sonores particulières.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les émissions d'odeurs liées à la nature de l'activité ne seront pas plus importantes après réalisation du projet
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Non significatives (principalement circulation routière) et non perceptibles par le voisinage.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales souillées lors des travaux rejoindront le réseau communal eaux usées. En période d'exploitation, les eaux pluviales rejoindront le réseau pluvial communal. Dans le cadre du projet, l'acquisition des nouvelles parcelles et l'imperméabilisation des sols entraineront un volume d'eau pluviale supplémentaire d'environ 90 m3 en cas de pluie décennale (coefficients de Montana). Ces volumes peu significatifs seront gérés par le bassin 12530 m3, exploité par Loudéac Communauté et commun à la zone industrielle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet engendrera 500m3/an de rejets d'eaux supplémentaires pour le nettoyage de l'extension du stockage frigorifique. Ces effluents seront prétraités à la station de prétraitement du site, puis rejoindront la station d'épuration de Loudéac.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de production supplémentaire de déchets.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet prend place sur un site existant.

Compte tenu des modifications envisagées, il est considéré que les effets négatifs du projet en phase exploitation sont peu significatifs et dans tous les cas pris en charge de façon adéquate par le fonctionnement actuel de l'installation et les structures existantes.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale.

Il sera réalisé sur un site existant et concernera les activités annexes de l'installation. Il n'y aura aucune évolution des volumes d'activité et aucune modification des classements selon les nomenclatures ICPE et IOTA.

Les incidences engendrées par le projet ne sont pas significatives, notamment considérant le contexte de la zone d'étude, qui ne présente pas de sensibilités écologiques, paysagères et patrimoniales remarquables.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Le planning détaillé de mise en oeuvre du projet est fourni en annexe 7 du présent formulaire. Il se rattache à la section 4.3.1.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Loudéac

le, 27/04/2022

Signature

