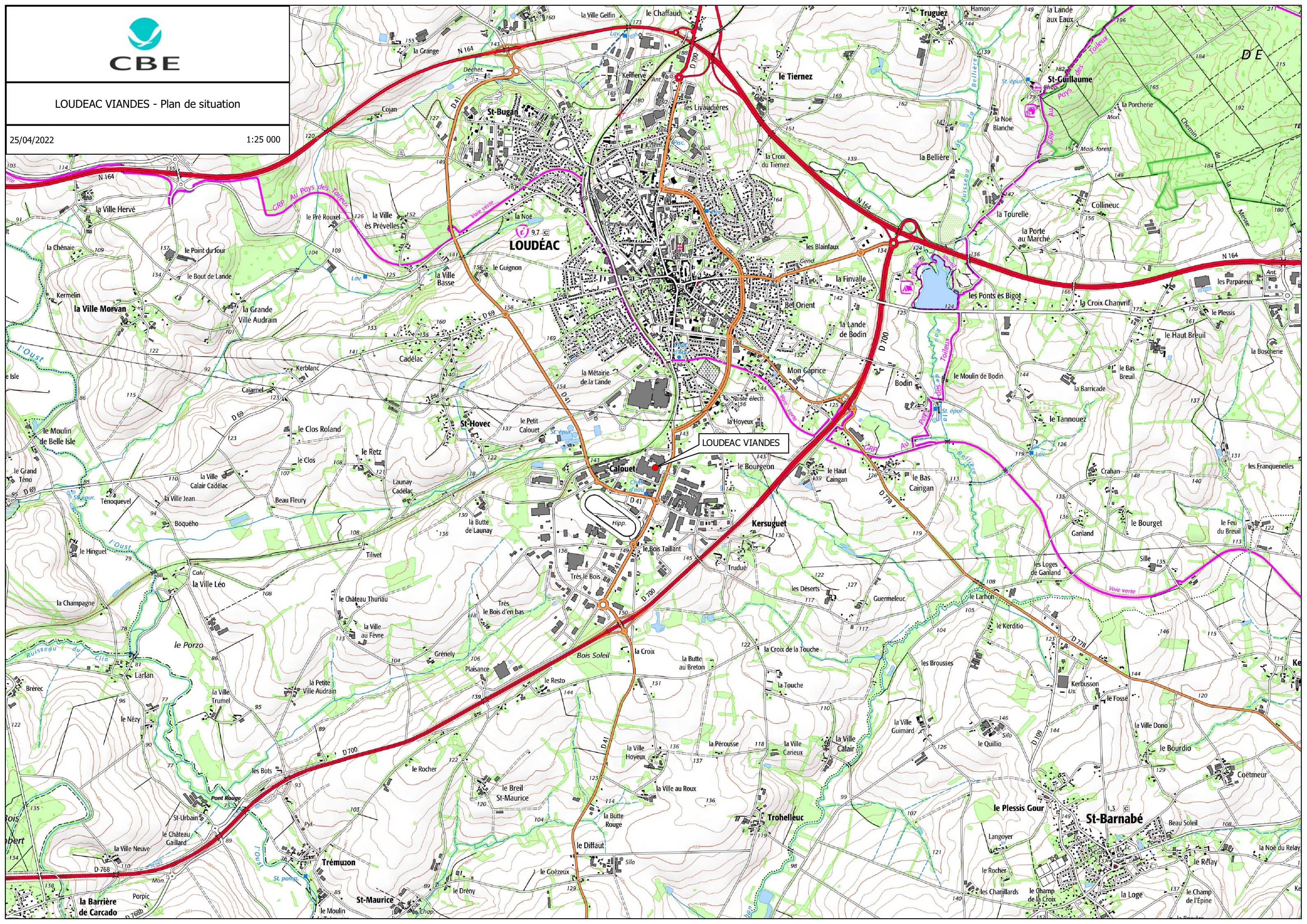




LOUDEAC VIANDES - Plan de situation

25/04/2022

1:25 000



Annexe 3 : photos de l'environnement proche et lointain

Notice Paysagère

Loudéac Viandes envisage des extensions de constructions ,suite à l'acquisition de terrain , pour remédier aux besoins de locaux et flux des camions avec une restructuration du stationnement sur le site.

Pour répondre aux réglementations, il est proposé la construction d'une aire de lavage des bétailières dans un circuit spécifique.

La zone de stationnement des véhicules se fera directement accessible depuis l'entrée du site pour le personnel pour une capacité de 113 Places dont 2 Places PMR et une zone Bureaux visiteurs de 15 places dont une pour PMR.

Pour permettre l'extension des frigos, on procédera à la démolition des bureaux et locaux sociaux actuels pour une surface de 466 m² HO . Le positionnement des nouveaux bureaux en avancée vers la rue Arthur Enaud sera mis en valeur par le revêtement de ses façades en produit verrier sombre dans une structure tramée Ral 7016 et des chassais Alu Ral 7016.
Concernant les locaux sociaux (vestiaires F et H, sanitaires) deux circuits distincts (Abattoir et Découpes) ont été établis respectant la marche en "avant" avec en partie centrale : la salle de pause, tournée vers le patio

Une extension des stabulations se greffera en partie Nord.

L'aire de lavage bétailière sera implantée en zone nord du site avec un local sciure

Sur la partie Ouest, une installation de sprinklage avec sa cuve s'établira à côté des bâtiments.

Une reprise des bardages (gris fume Ral 7015 par un gris Métallisé RAL 9006), le long de la rue Arthur Enaud, permettra une meilleure intégration des quais de chargement.

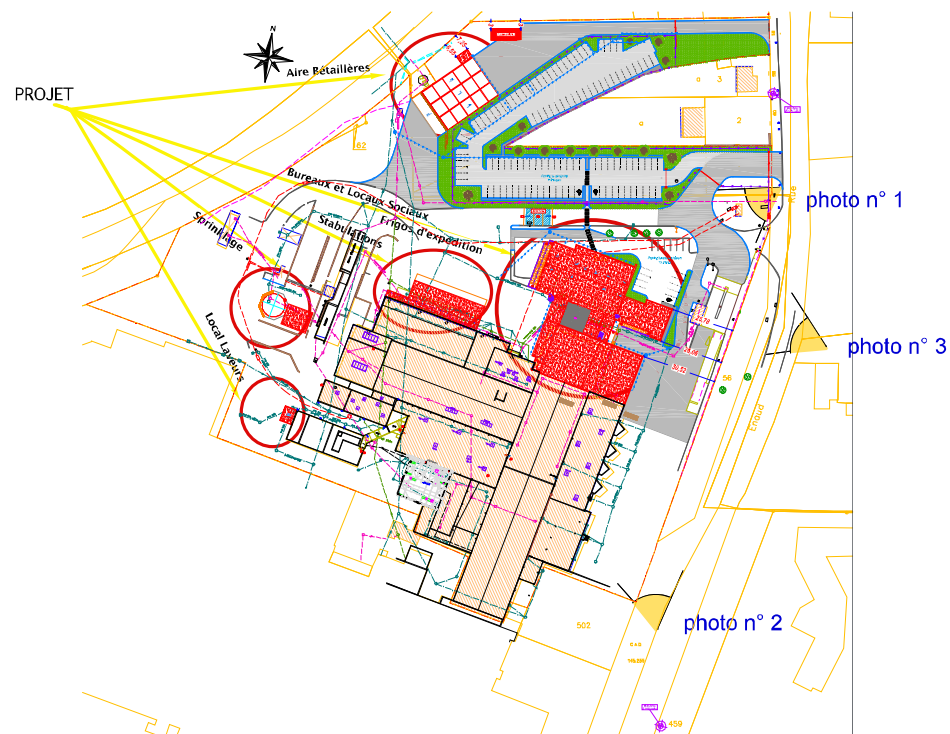
La façade des bureaux (éléments vitrés) ressortira sur fond de bardage horizontal blanc Ral 9010 Irisé, avec apposition du logo Loudéac Viandes dans sa partie haute (visible de la rue).

Le site est clôturé par des panneaux grillagés en blanc sur la zone parc de stationnement et propriété voisine , les plantations seront arborées d'une manière discrète et équilibrée.

Loudéac , le 5 Mars 2022

L'architecte
Cabinet FOLLEZOU

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC



ECHELLE réduite

photo n° 1

photo n° 3

photo n° 2



photo n°

Positionnement des photos



SIMULATION 3

FEVRIER 2022



VUE N° 1 Entrée actuelle sur site



SIMULATION 1 PROJET Bureaux et Locaux Sociaux

FEVRIER 2022

VUE Actuelle N° 2 de la rue Arthur Enaud





VUE Actuelle N° 3 de la rue Arthur Enaud



SIMULATION 3 PROJET

Annexe 4 : plan du projet

Rue Arthur Enau
BP 527

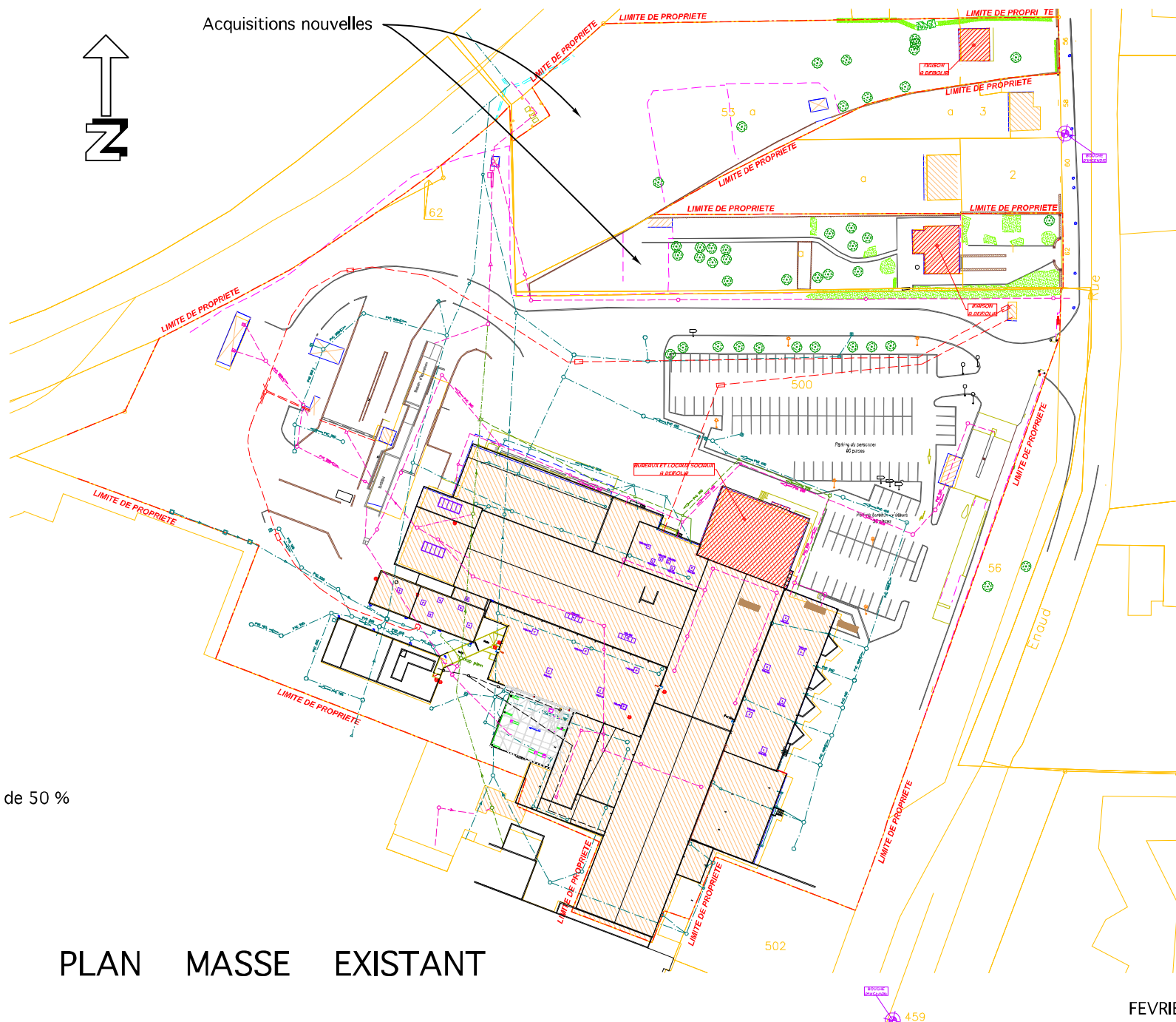


Acquisitions nouvelles

LEGENDE

---	LIMITE DE PROPRIETE
---	LIMITE DES 35m
---	LIMITE DES 100m
---	CLOTURE EXISTANTE
---	CLOTURE PROJET
---	RESEAUX EP EXISTANT
---	RESEAUX EP PROJET
---	RESEAUX EU EXISTANT
---	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
---	RESEAUX EV EXISTANT
---	RESEAUX EV PROJET
---	RESEAUX EDF EXISTANT
---	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
---	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
---	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
---	ENROBE PIETON PROJET
---	ENROBE VL PROJET
---	ENROBE PL PROJET

Echelle 1/500 Réduction de 50 %



5

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
Conseil en construction

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22120 POMMERET
Tel : 06 67 51 61 75
Mail : follezurene@gmail.com

PLAN MASSE EXISTANT

FEVRIER 2022

PROJET

Aire de lavage Bétaillière

Section AR et AS
N° 500 30 092 m²
N° 001 2 538 m²
N° 162 13 m²
N° 053 4 823 m²

Superficie 37 466 m²

LEGENDE	
	LIMITE DE PROPRIETE
	LIMITE DES 35m
	LIMITE DES 100m
	CLOTURE EXISTANTE
	CLÔTURE PROJET
	RESEAUX EP EXISTANT
	RESEAUX EP PROJET
	RESEAUX EU EXISTANT
	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
	RESEAUX EV EXISTANT
	RESEAUX EV PROJET
	RESEAUX EDF EXISTANT
	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
	ENROBE PIETON PROJET
	ENROBE VL PROJET
	ENROBE PL PROJET

Echelle 1/500 Réduction de 50 %

6

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
Conseil en architecture

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC
Tél : 02 96 73 80 42 - Fax : 02 96 73 80 70
contact@builtis.fr - www.builtis.fr
Rég. Min. 06/08/2010

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22120 POMMERET
Tél : 06 67 51 61 75
Mail : follezurene@gmail.com

PLAN MASSE PROJET

FEVRIER 2022



LEGENDE

---	LIMITE DE PROPRIÉTÉ
---	LIMITE DES 35m
---	LIMITE DES 100m
---	CLOTURE EXISTANTE
---	CLOTURE PROJET
---	RESEAUX EP EXISTANT
---	RESEAUX EP PROJET
---	RESEAUX EU EXISTANT
---	RESEAUX EU NH3 EXISTANT
---	RESEAUX EU EXISTANT
---	RESEAUX EV EXISTANT
---	RESEAUX EV PROJET
---	RESEAUX EDF EXISTANT
	BOUCHES D'INCENDIE EXISTANTE
	ESPACE VERT EXISTANT (GAZON)
	ESPACE VERT PROJET (GAZON)
	ENROBE PIETON PROJET
	ENROBE VL PROJET
	ENROBE PL PROJET

Echelle 1/500 Réduction de 50 %

7

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC



PLAN DES RESEAUX PROJET

Projet construction de Bureaux et Locaux Sociaux , Extension Frigos d'expédition , Stabulations , Autres locaux



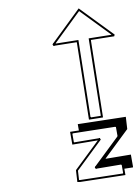
22 604 COMMUNE de LOUDEAC

FEVRIER 2022

photo n° 3

photo n° 2

photo n° 1



**BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX
 A DEMOLIR**

Surfaces SOL 558m²

Surfaces HO 466m²



Echelle 1/500

8

PLAN DES DEMOLITIONS

Démolitions Locaux sur Parcelle 53 : 64m²
 Parcelle 1 : 127m²
 voir plans sur planche 9.

René FOLLEZOU
 25 rue Fardel
 22006 SAINT-BRIEUC

FEVRIER 2022

PHOTO N°1

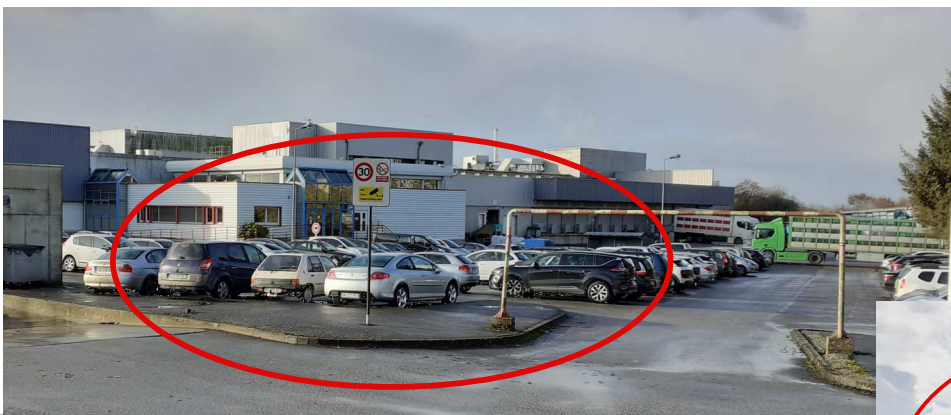


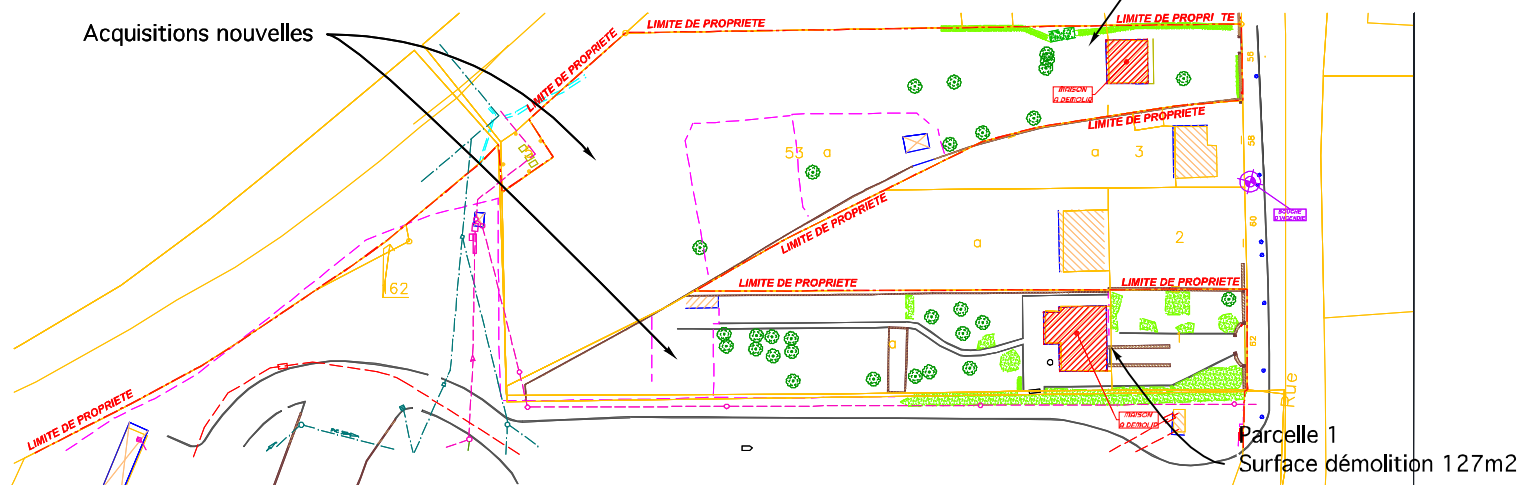
PHOTO N° 2



PHOTO N° 3

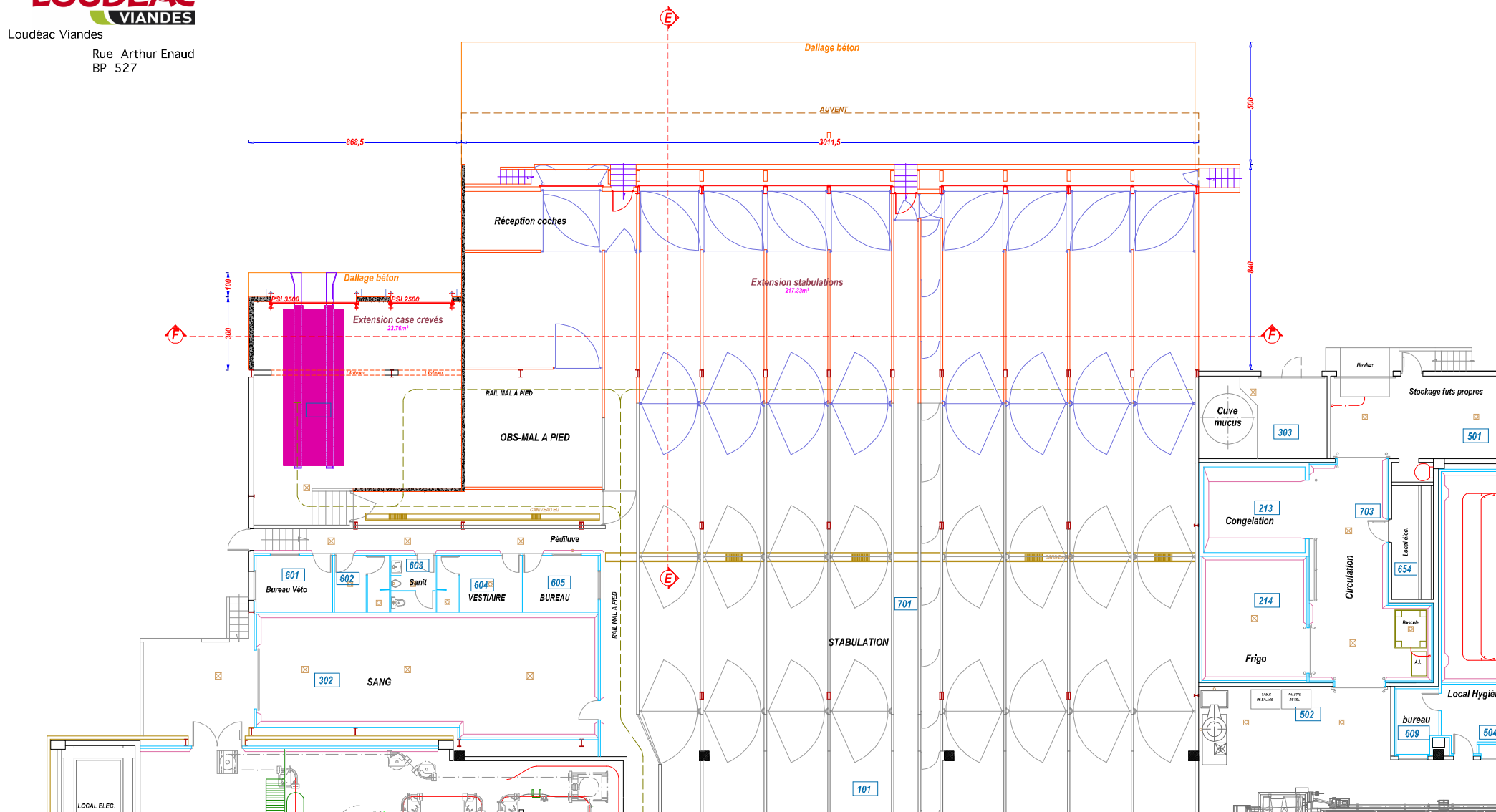


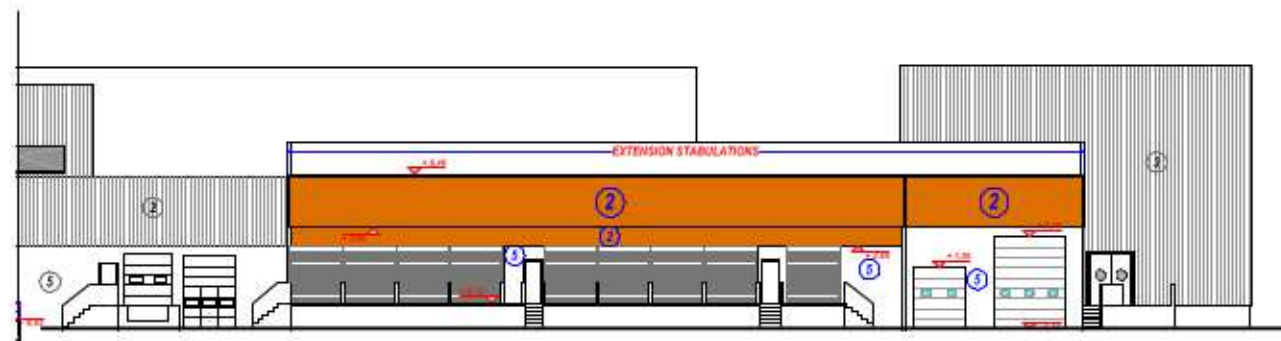
Acquisitions nouvelles



PHOTOS ACTUELLES DES BATIMENTS A DEMOLIR

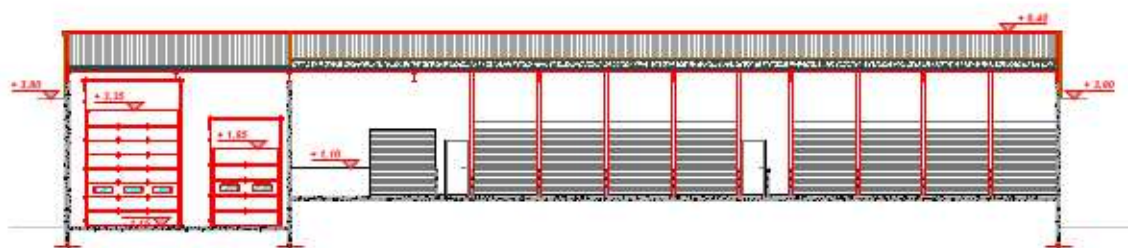
FEVRIER 2022



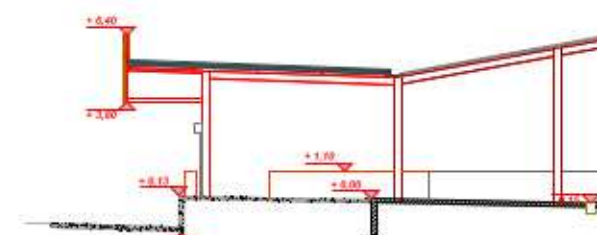


ECHELLE 1/150

ELEVATION NORD EXTENSION STABULATIONS



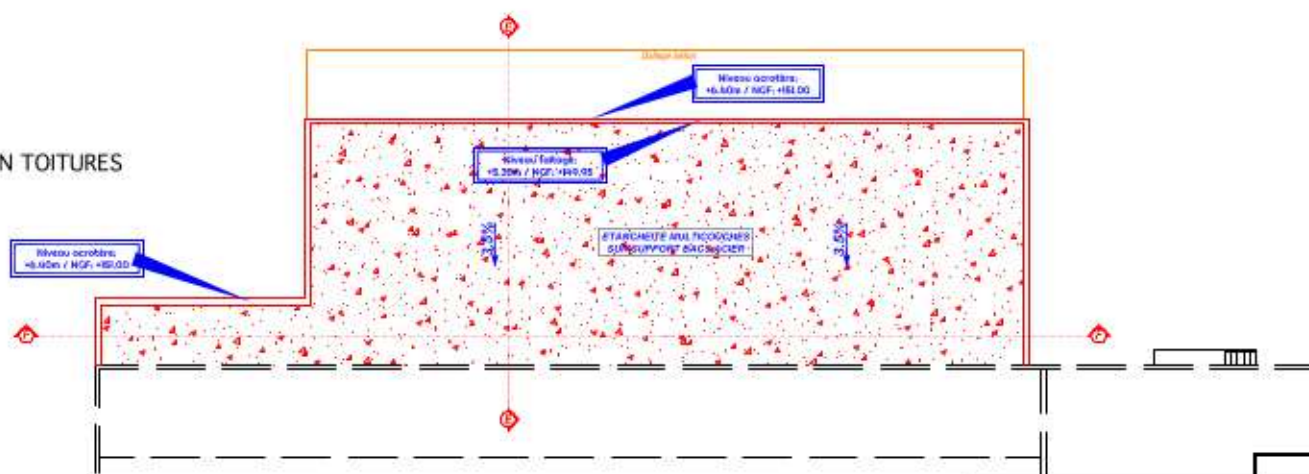
COUPE FF



COUPE EE

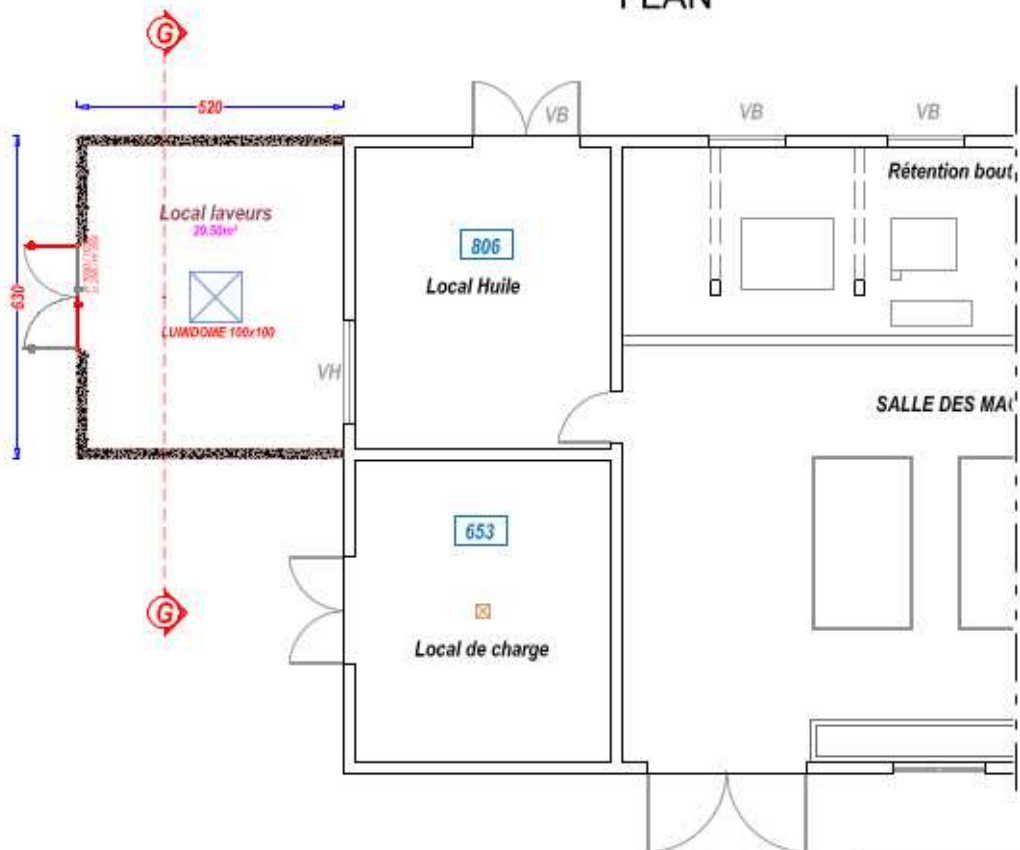
Echelle 1/200

EXTENSION PLAN TOITURES

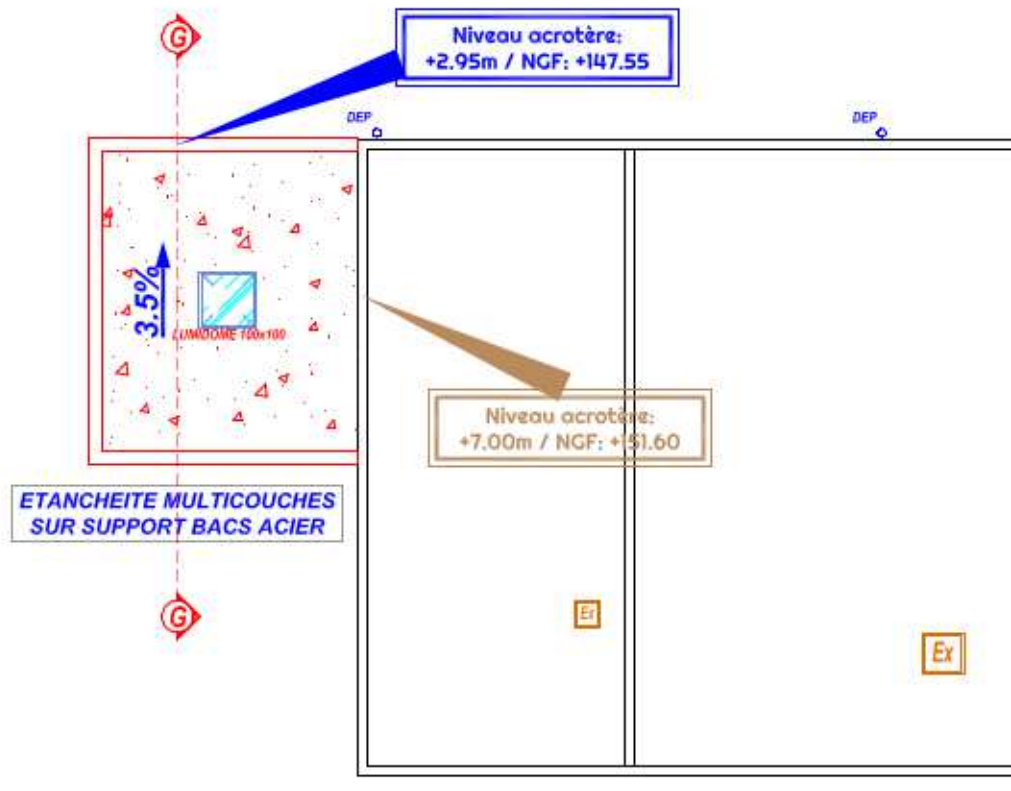


ELEVATION STABULATIONS - COUPES EE FF - Plan TOITURES

PLAN



Plan Couverture



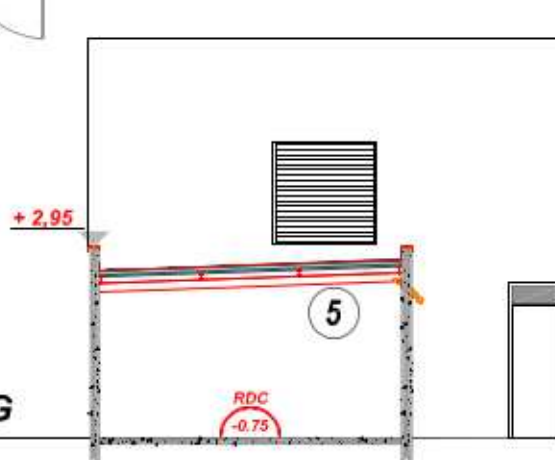
12

René FOLLEZOU
25 rue Fanché
22000 BREST
06 47 51 61 75
follezeou@brest.fr

builtis
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Robert
22 129 PLOMEL
Tél : 06 47 51 61 75
Mail : follezeou@brest.fr

Echelle 1/100

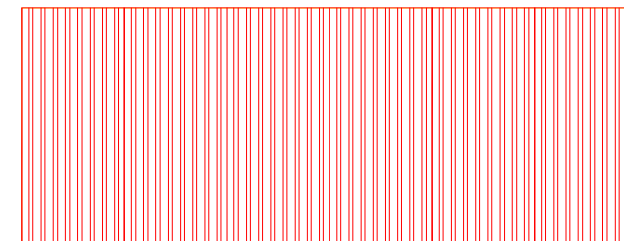
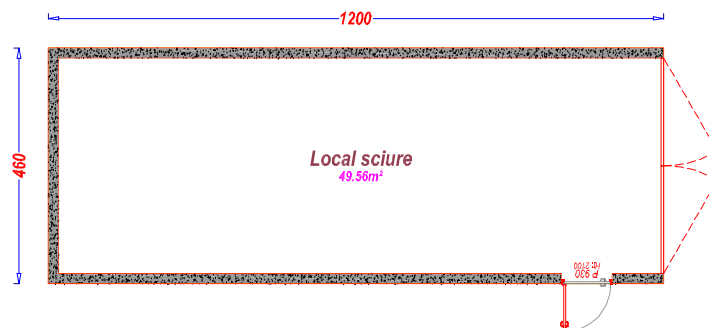
COUPE GG



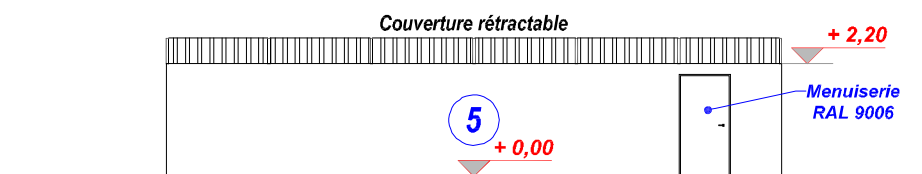
LOCAL LAVEURS

Echelle 1/100

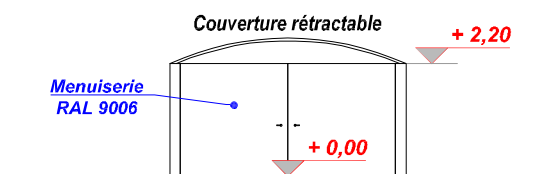
FEVRIER 2022



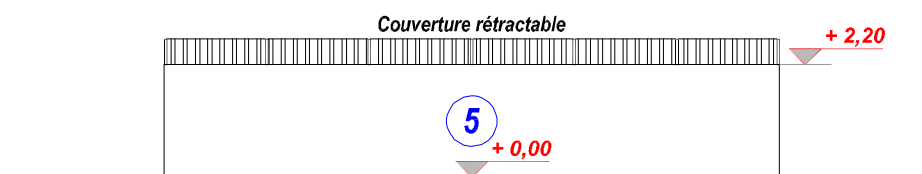
Plan Couverture



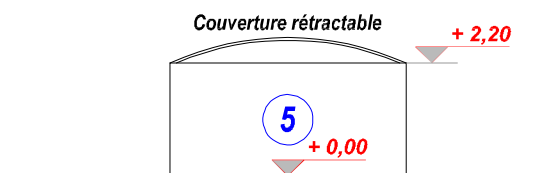
FACADE SUD PROJET



FACADE EST PROJET



FACADE NORD PROJET

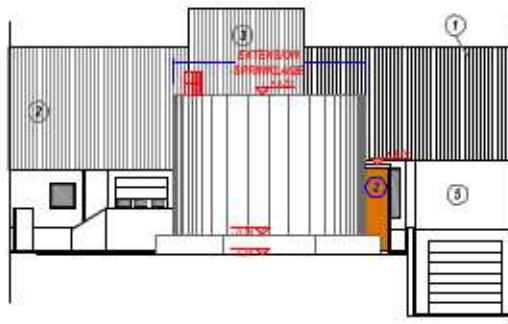


FACADE OUEST PROJET

LOCAL SCIURE

Echelle 1/100

- ① BARDEGE VERTICAL GRS FINIE PAL 7015
- ② BARDEGE VERTICAL GRS METALLISE PAL 8016
- ③ BARDEGE HORIZONTAL GRS METALLISE PAL 8016
- ④ PANNEAUX ISOTHERMES BLANCS PAL 0910
- ⑤ MACONNERIE TENTE ANTIFURELLE



Echelle 1/250



FACADE NORD PROJET

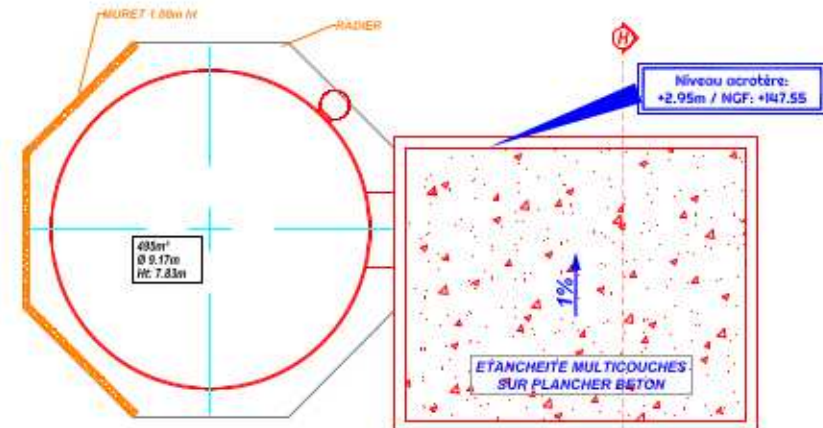
Echelle 1/200



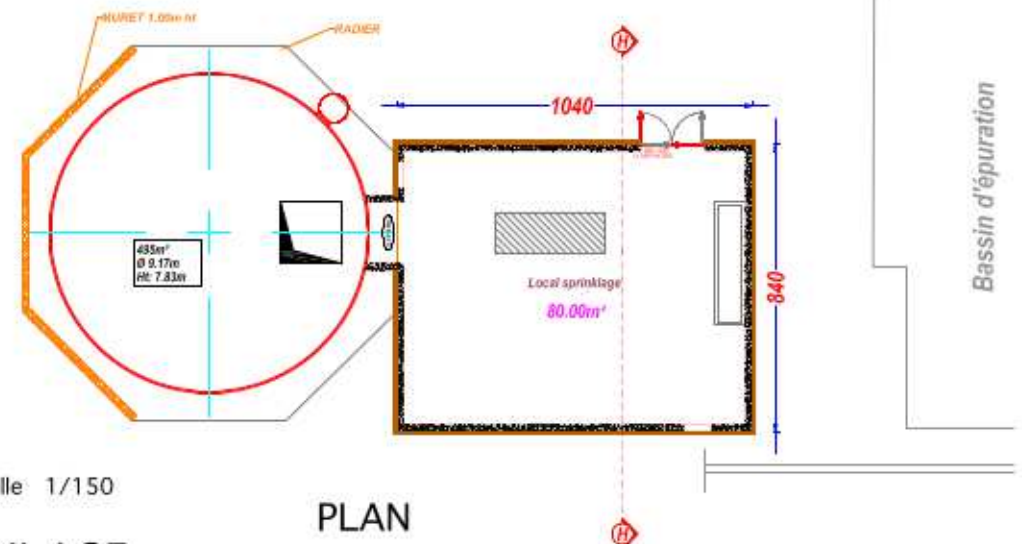
COUPE HH

14

René FOLLEZOU
25 rue Ponthé
22076 SAINT-PAUL-DE-LOUDEAC



PLAN TOITURE

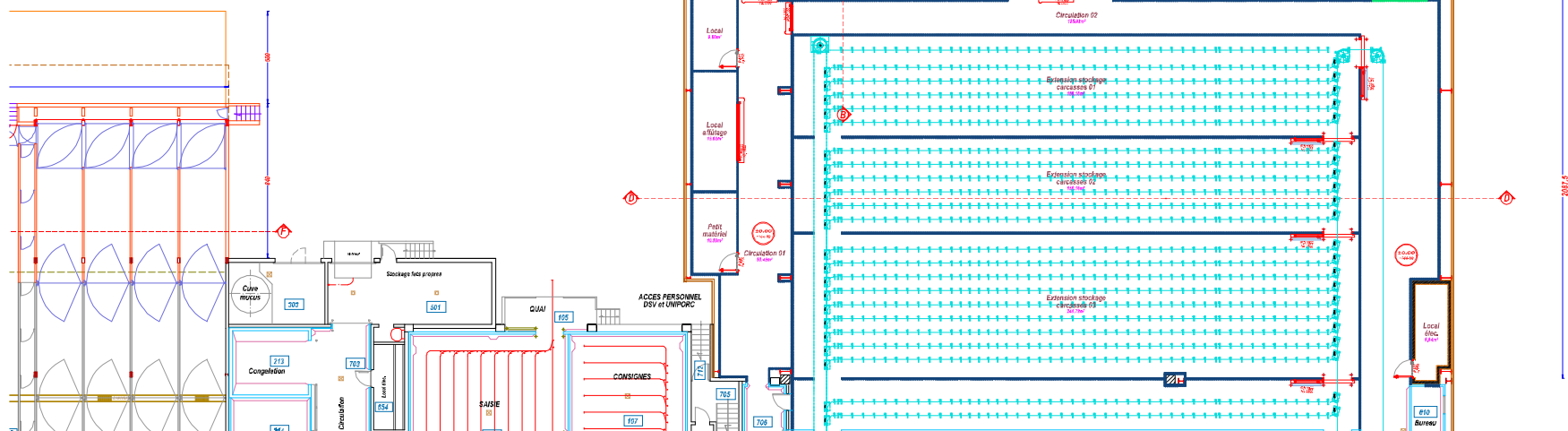


Echelle 1/150

LOCAL SPRINKLAGE

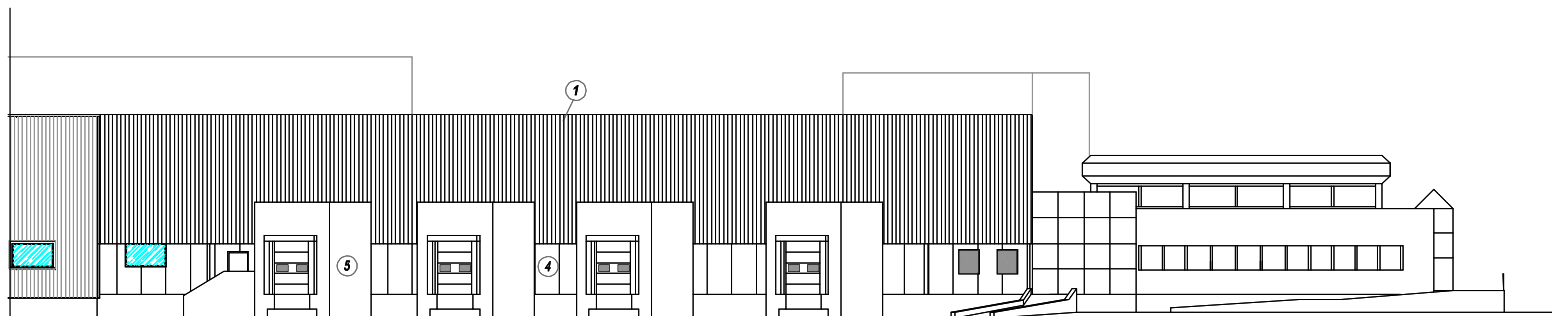
PLAN

FEVRIER 2022



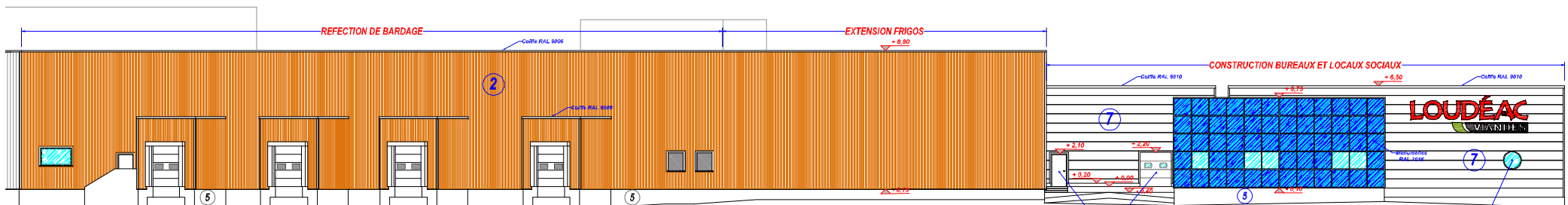
builtis
CONSEILS ARCHITECTURAUX

Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Hébert
22 120 PLOUHAUT
Tél : 06 67 51 61 75
Mail : follezeouren@gmail.com



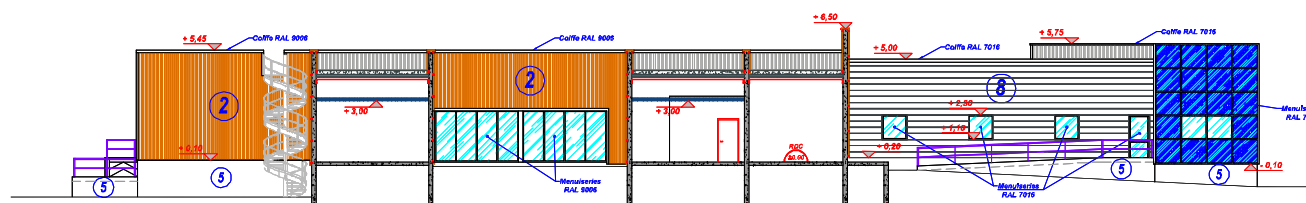
FACADE EST EXISTANTE

- ① BARDAGE VERTICAL GRIS FUMÉE RAL 7015
- ② BARDAGE VERTICAL GRIS METALLISÉ RAL 9006
- ③ BARDAGE HORIZONTAL GRIS METALLISÉ RAL 9006
- ④ PANNEAUX ISOTHERMES BLANCS RAL 9010
- ⑤ MACONNERIE TEINTE NATURELLE
- ⑥ PORTAIL A LAMES ACIER GALVANISÉ
- ⑦ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 9010 IRISÉ
- ⑧ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 7016



FACADE EST PROJET

ECHELLE 1/250



FACADE SUD PROJET

Echelle 1/250

ELEVATIONS EST et SUD : FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

FEVRIER 2022



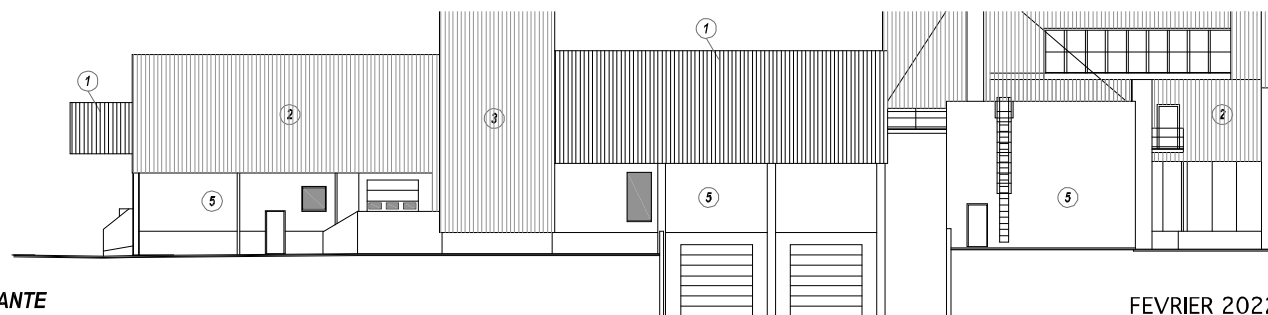
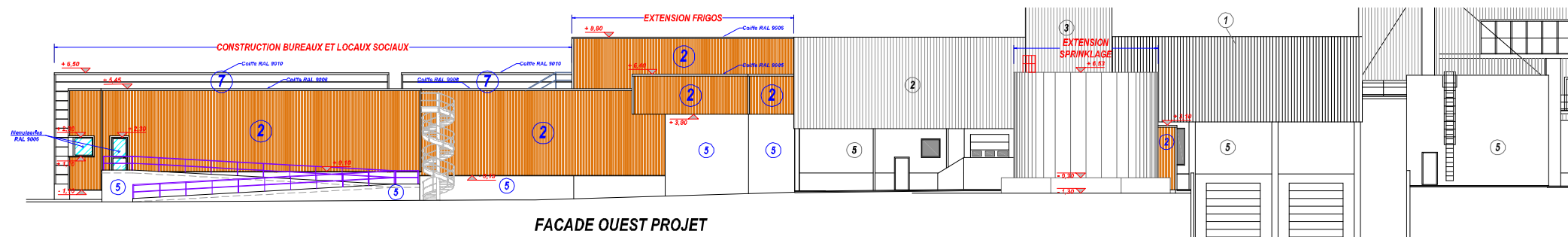
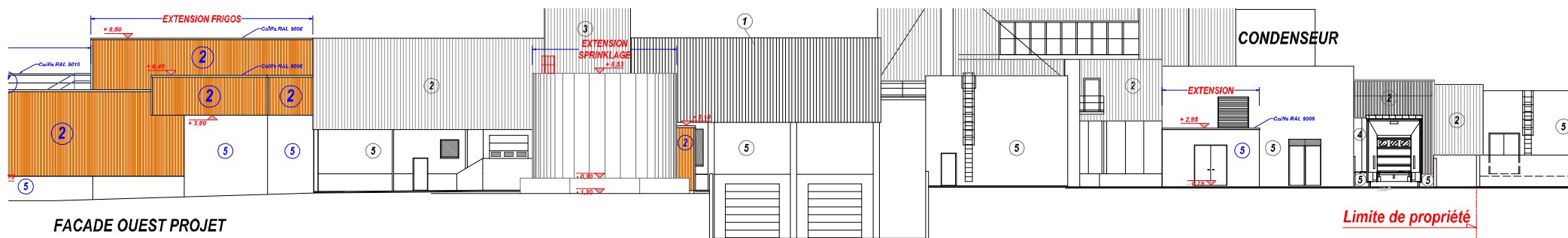
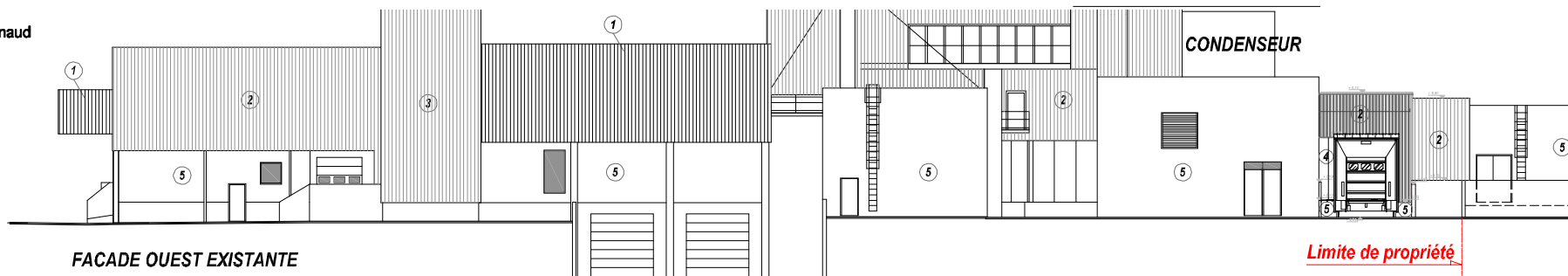
- 17

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22000 ~~SAINT-BRIEUC~~



FEVRIER 2022

Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527



Echelle 1/250

18

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22006 SAINT-BRIEUC



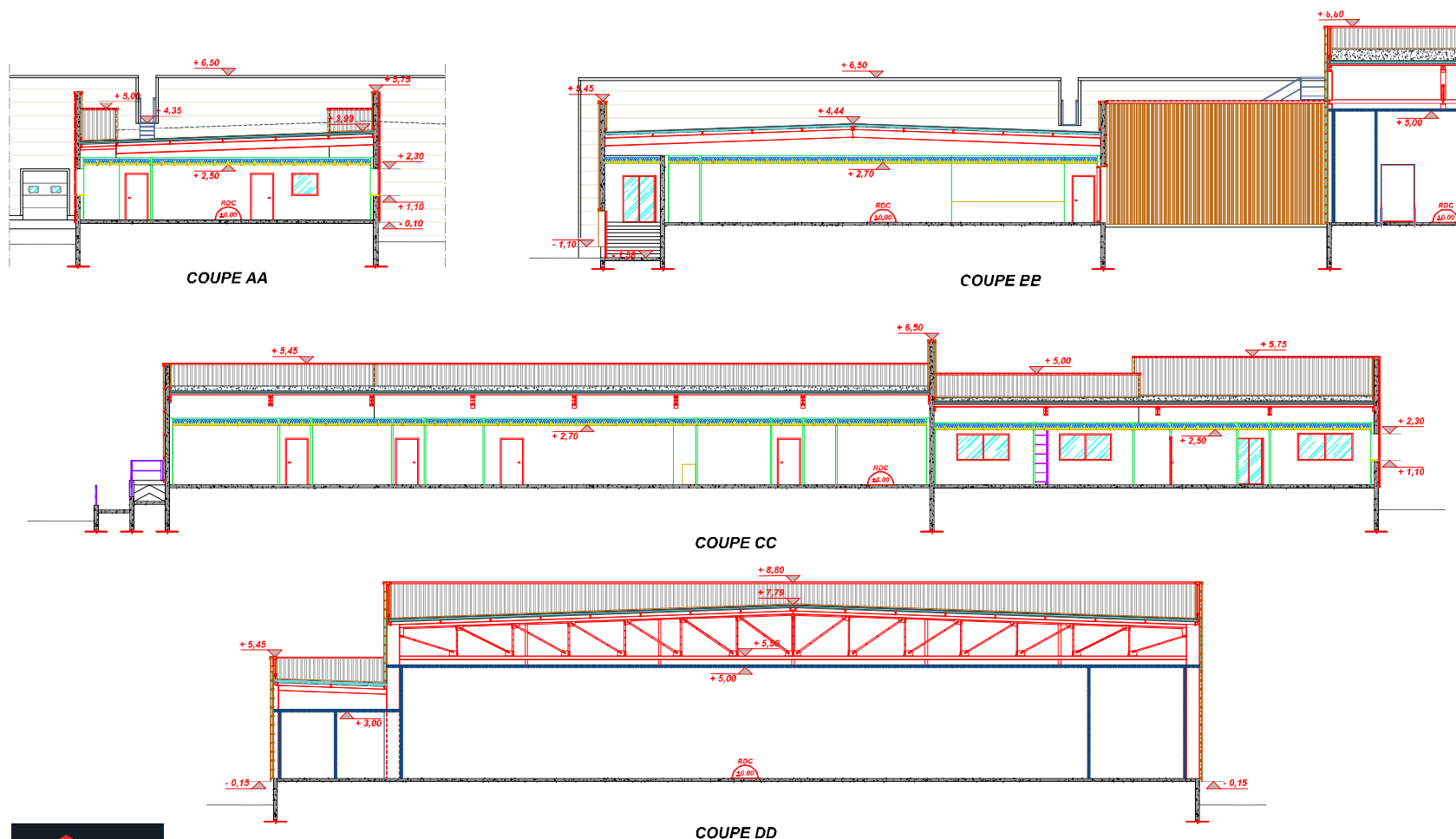
- ① BARDAGE VERTICAL GRIS FUMÉE RAL 7015
- ② BARDAGE VERTICAL GRIS MÉTALLISÉ RAL 9006
- ③ BARDAGE HORIZONTAL GRIS MÉTALLISÉ RAL 9006
- ④ PANNEAUX ISOTHERMES BLANCS RAL 9010
- ⑤ MAÇONNERIE TEINTE NATURELLE
- ⑥ PORTAIL À LAMES ACIER GALVANISÉ
- ⑦ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 9010 IRISÉ
- ⑧ BARDAGE PLAN HORIZONTAL RAL 7016

FACADE OUEST EXISTANTE

ELEVATIONS OUEST FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

FEVRIER 2022

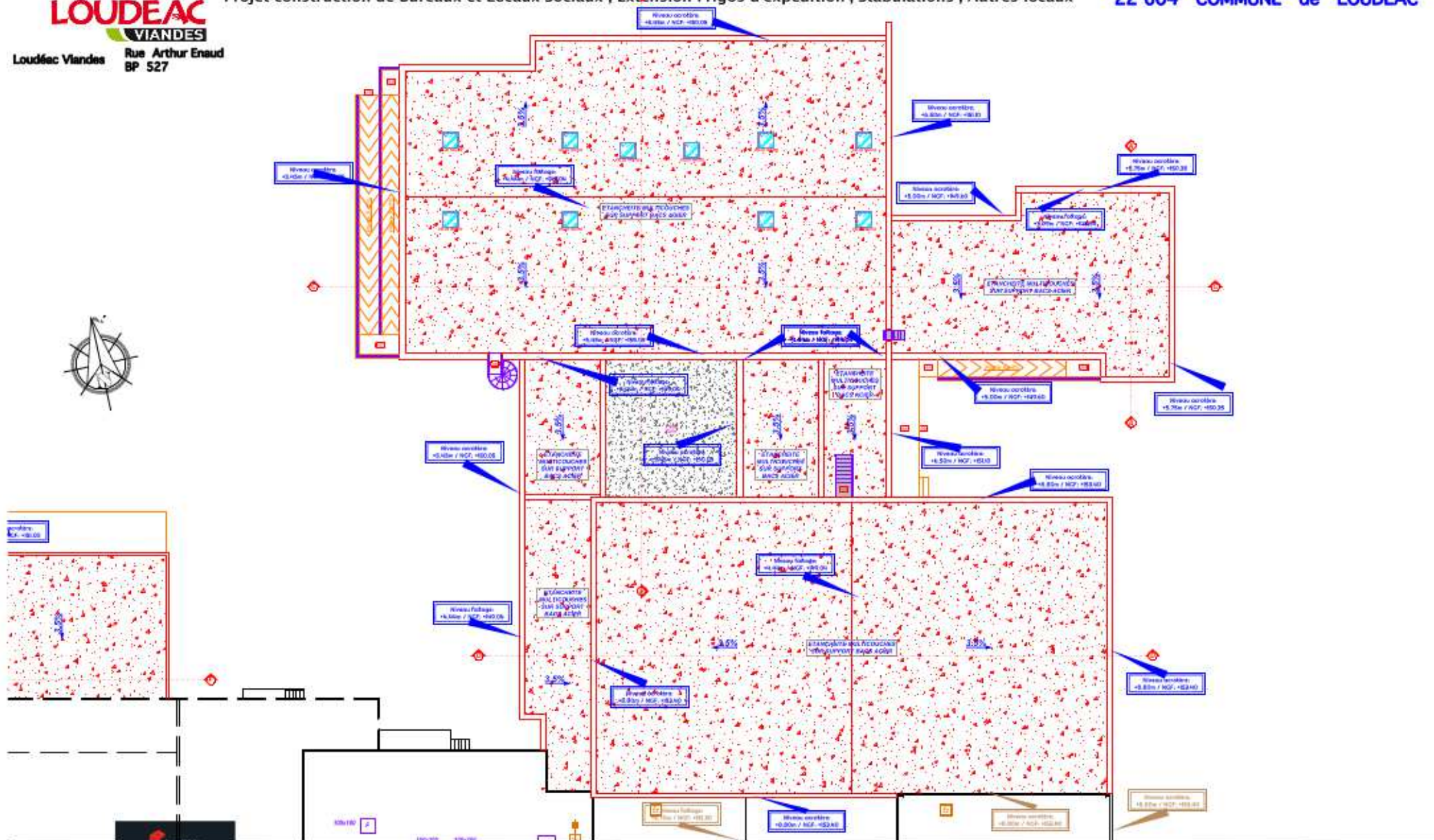
Loudéac Viandes
Rue Arthur Enaud
BP 527



COUPES FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

Echelle 1/200

FEVRIER 2022



20

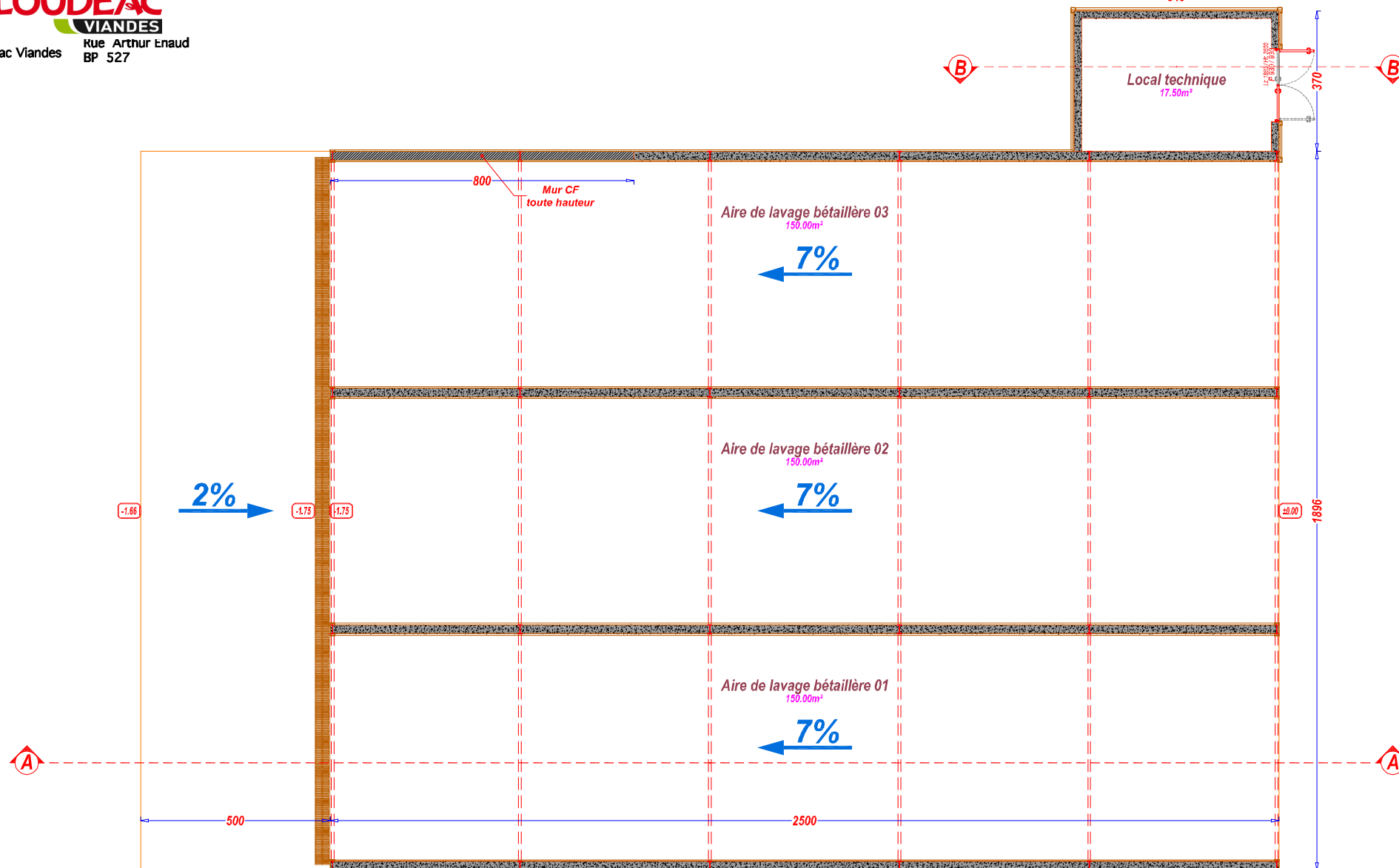
René FOLLEZOU
 25 rue Pasteur
 22078 SAINT-LOU
 02 96 80 80 87
 Tél : 06 47 51 61 75
 Mail : follezo@orange.fr

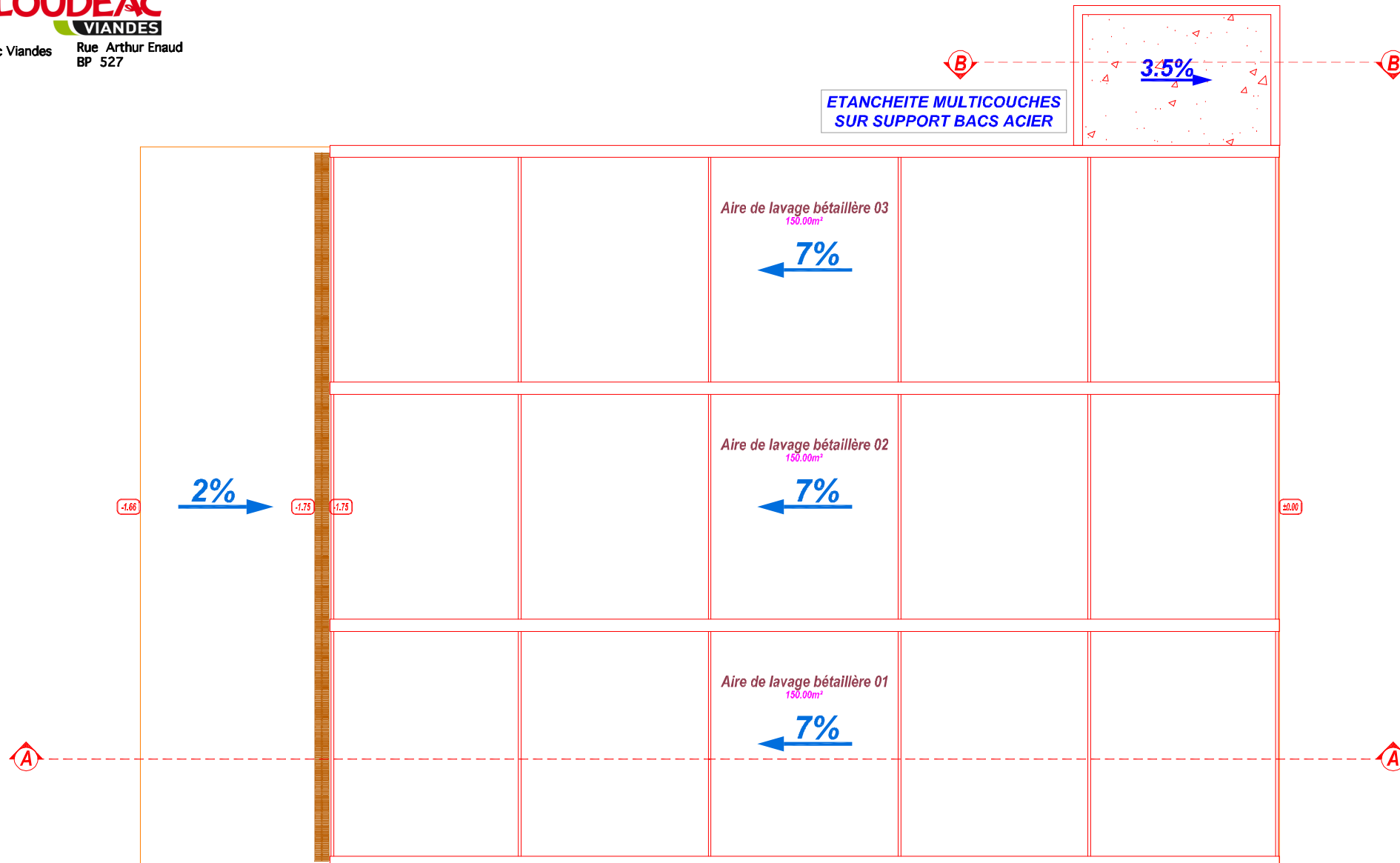
Cabinet FOLLEZOU R.
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 1 rue Paul Robert
 22100 SAINT-LO
 Tél : 06 47 51 61 75
 Mail : follezo@orange.fr

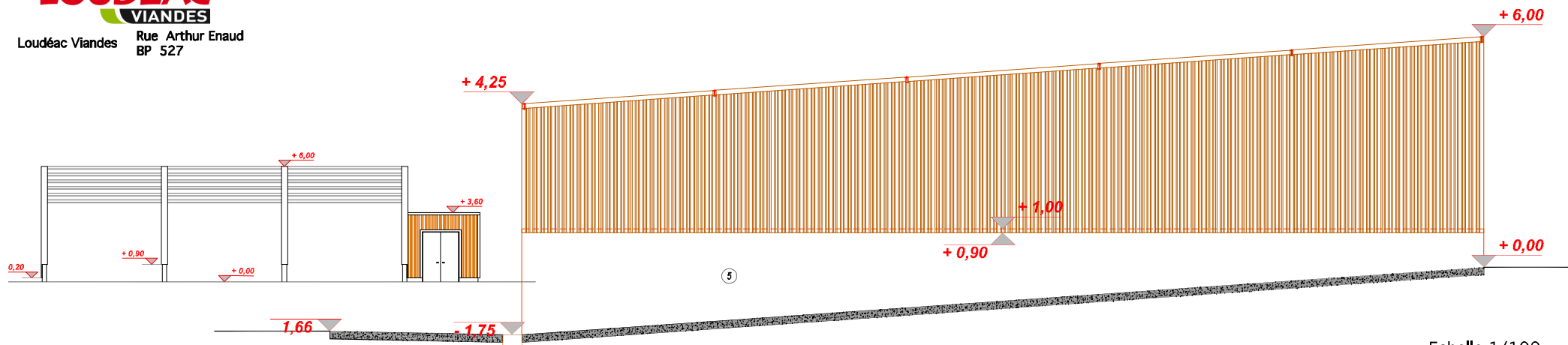
PLAN TOITURES FRIGOS D'EXPEDITION - LOCAUX SOCIAUX-BUREAUX

Echelle 1/250

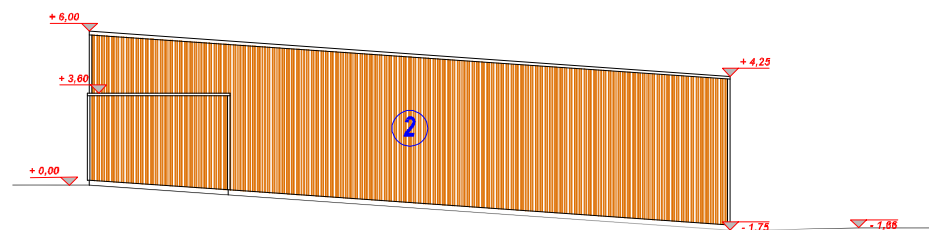
FEBRIER 2022



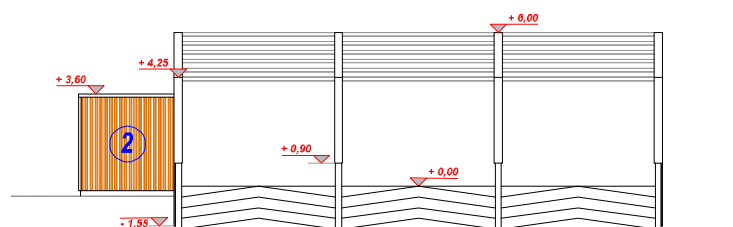




COUPE AA

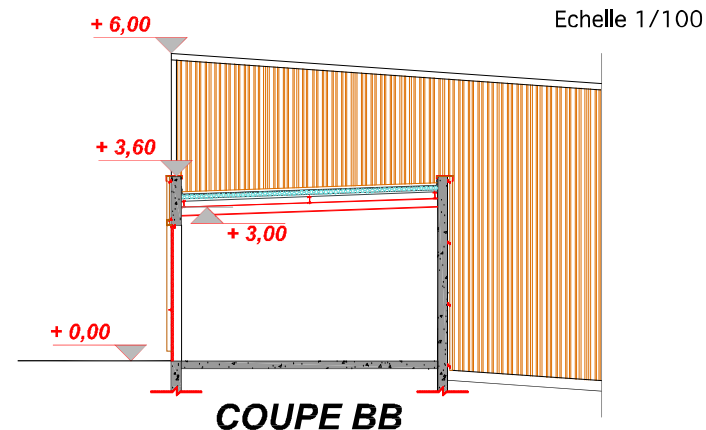


ELEVATION NORD-OUEST

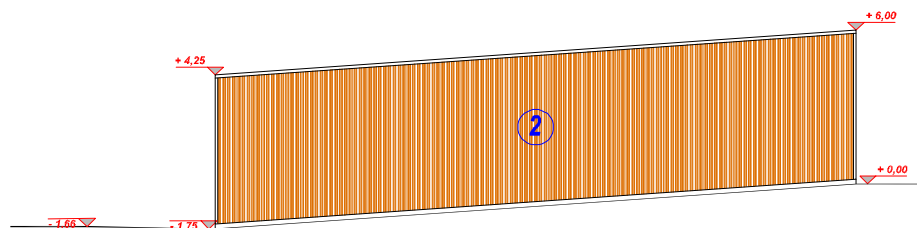


ELEVATION SUD-OUEST

- ② BARDAGE VERTICAL GRIS METALLISE RAL 9006
- ⑤ MACONNERIE TEINTE NATURELLE



COUPE BB



ELEVATION SUD-EST

ELEVATIONS - COUPES AA et BB

BETAILLERE

FEVRIER 2022

Annexe 5 : plan des abords du projet

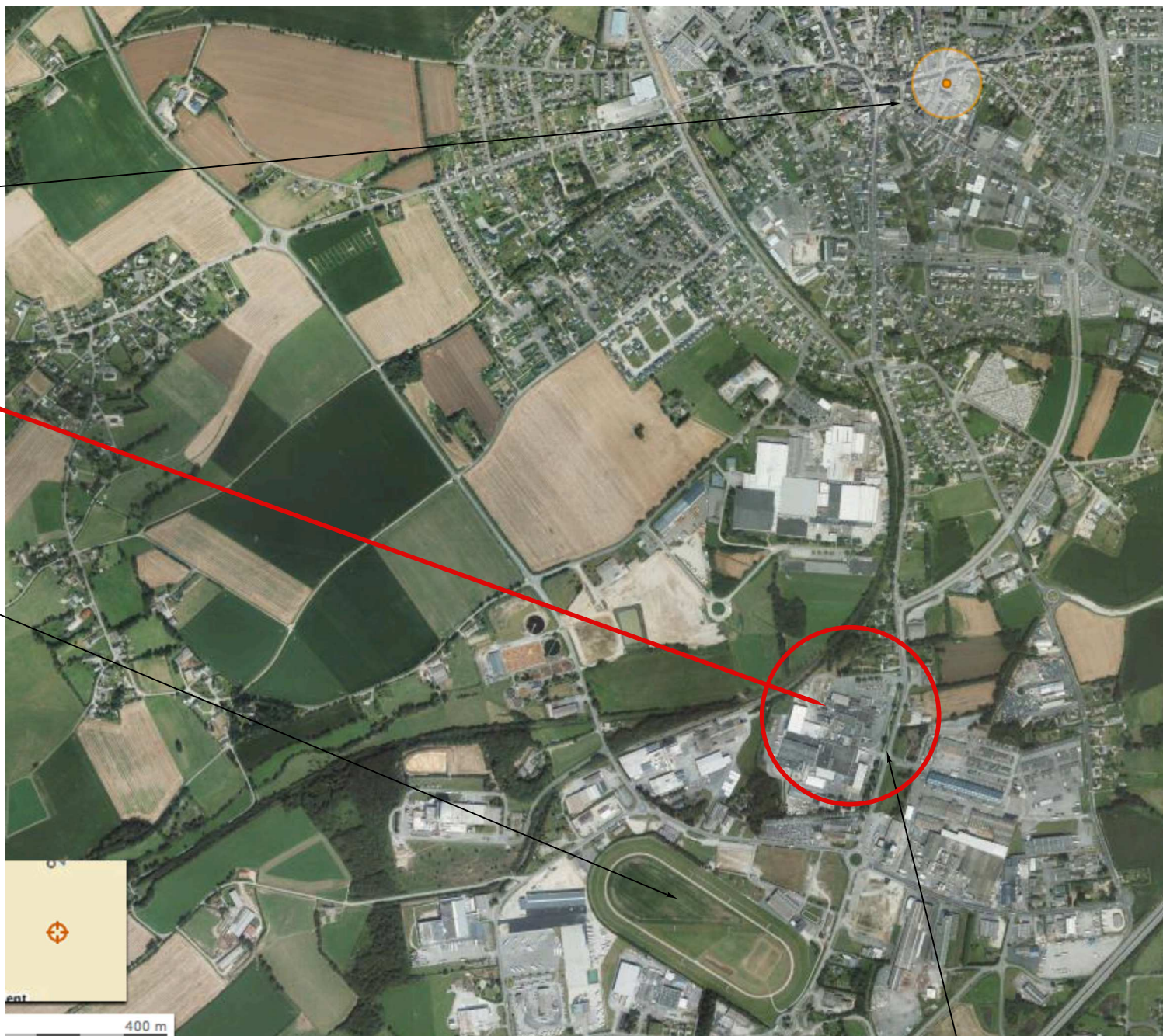


CENTRE VILLE

LOUDEAC Viandes

Hippodrome

Extrait de Geo Portail



2

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC

builtis
Conseils architecturaux - construction
Zouine
19 rue du Tabac
22040 SAINT-BRIEUC
Tél : 02 96 78 81 53 - Fax : 02 96 78 82 10
contact@builtis.fr - www.builtis.fr
R.C. 2010 501 500
Cabinet FOLLEZOU R.
ARCHITECTE D.P.L.G.
2 rue Paul Richet
22120 POMMERET
Tél : 06 67 51 61 75
Mail : follezurene@gmail.com

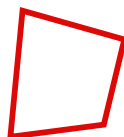
PLAN de SITUATION

rue Arthur Enaud

FEVRIER 2022

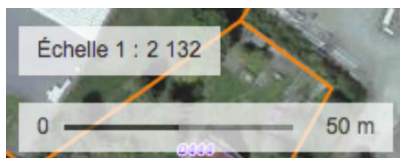


PROJET



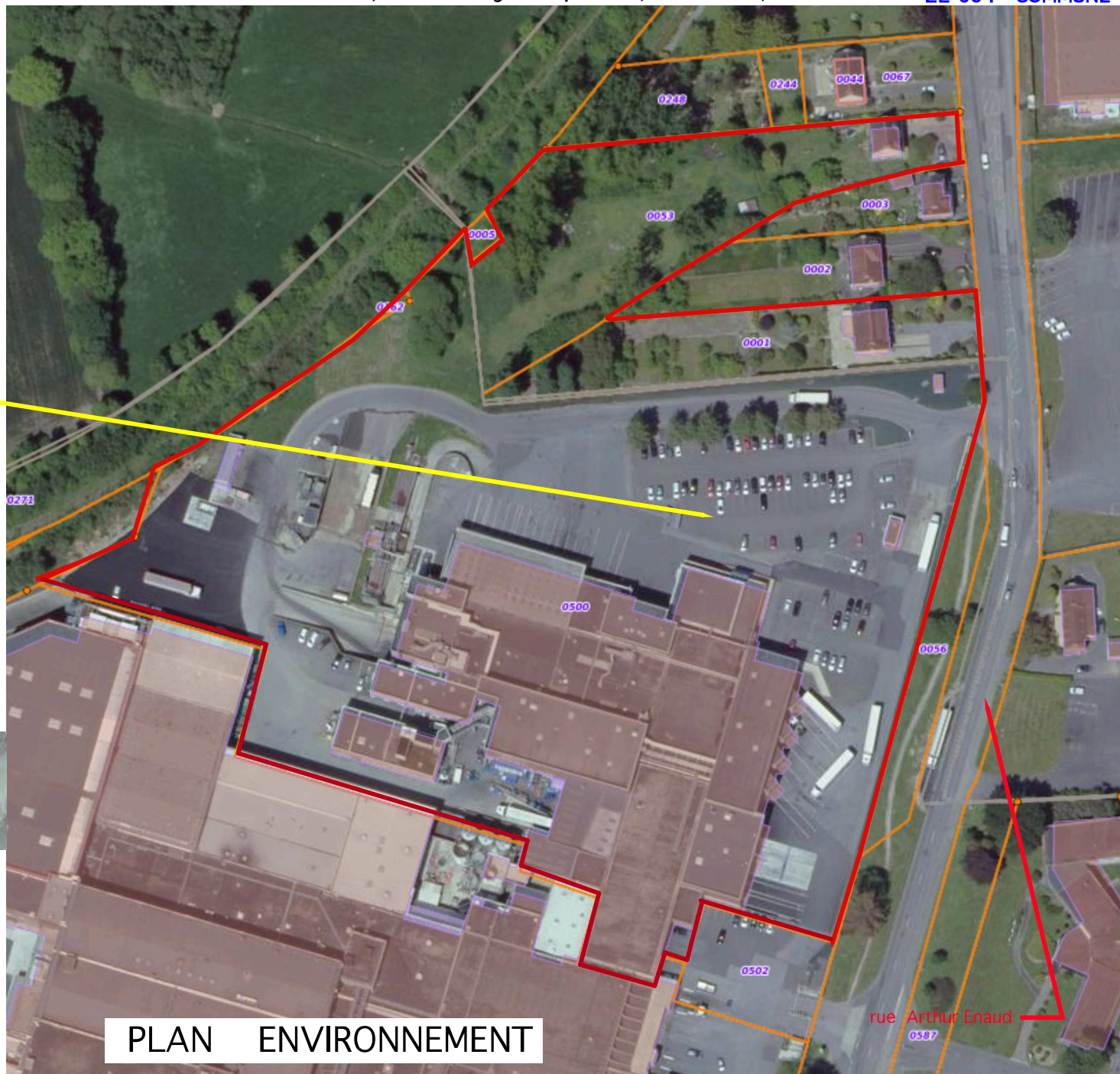
LIMITES
DE
PROPRIETE

Extrait de Geo Portail



3

René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC



PLAN ENVIRONNEMENT



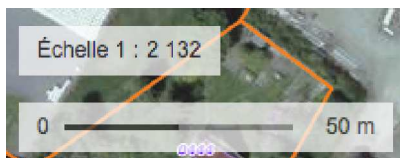
PROJET

Section	AR et AS
N° 500	30 092 m2
N° 001	2 538 m2
N° 162	13 m2
N° 053	4 823 m2

Superficie 37 466 m2

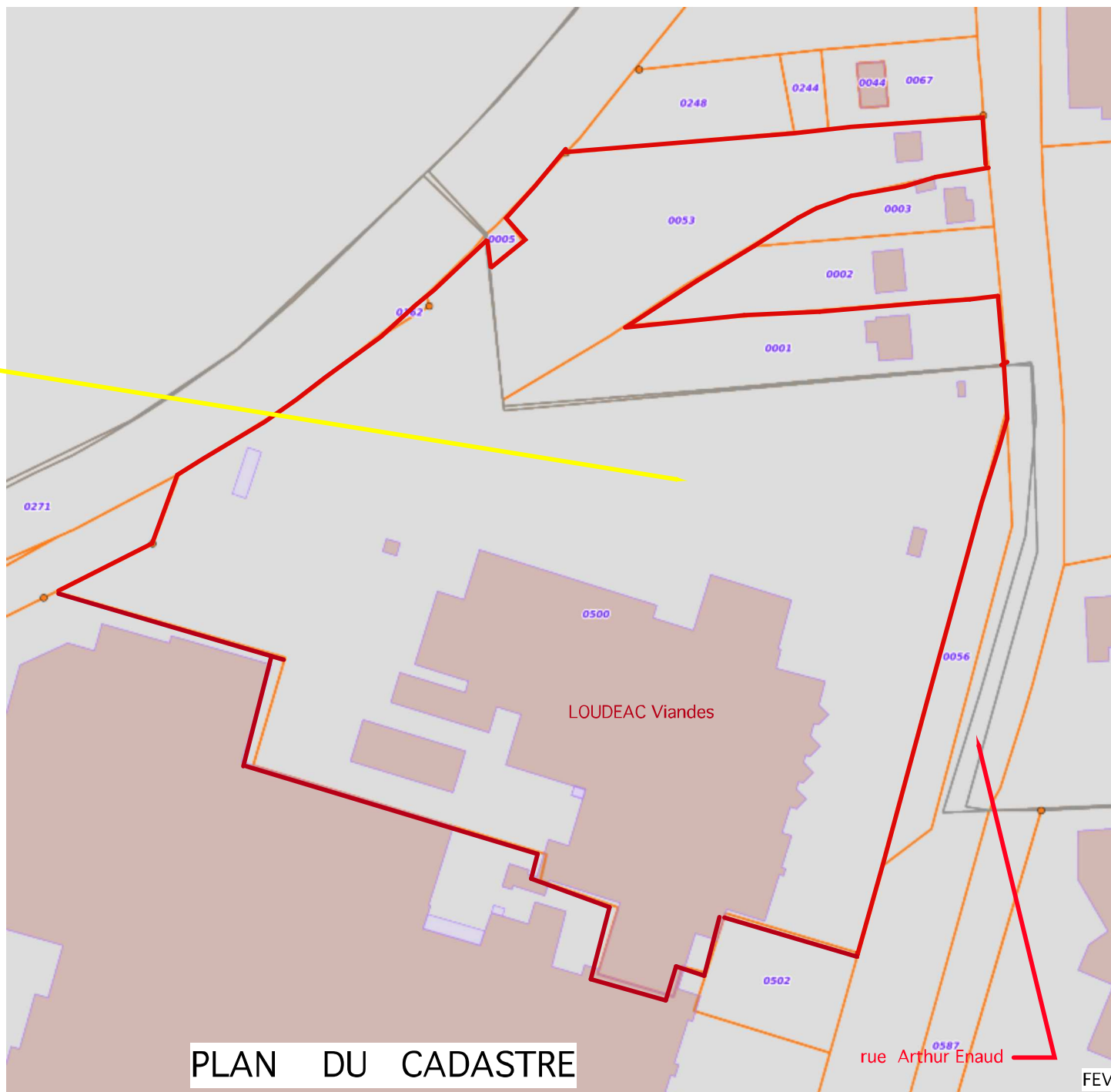
Extrait de Geo Portail

Echelle



4

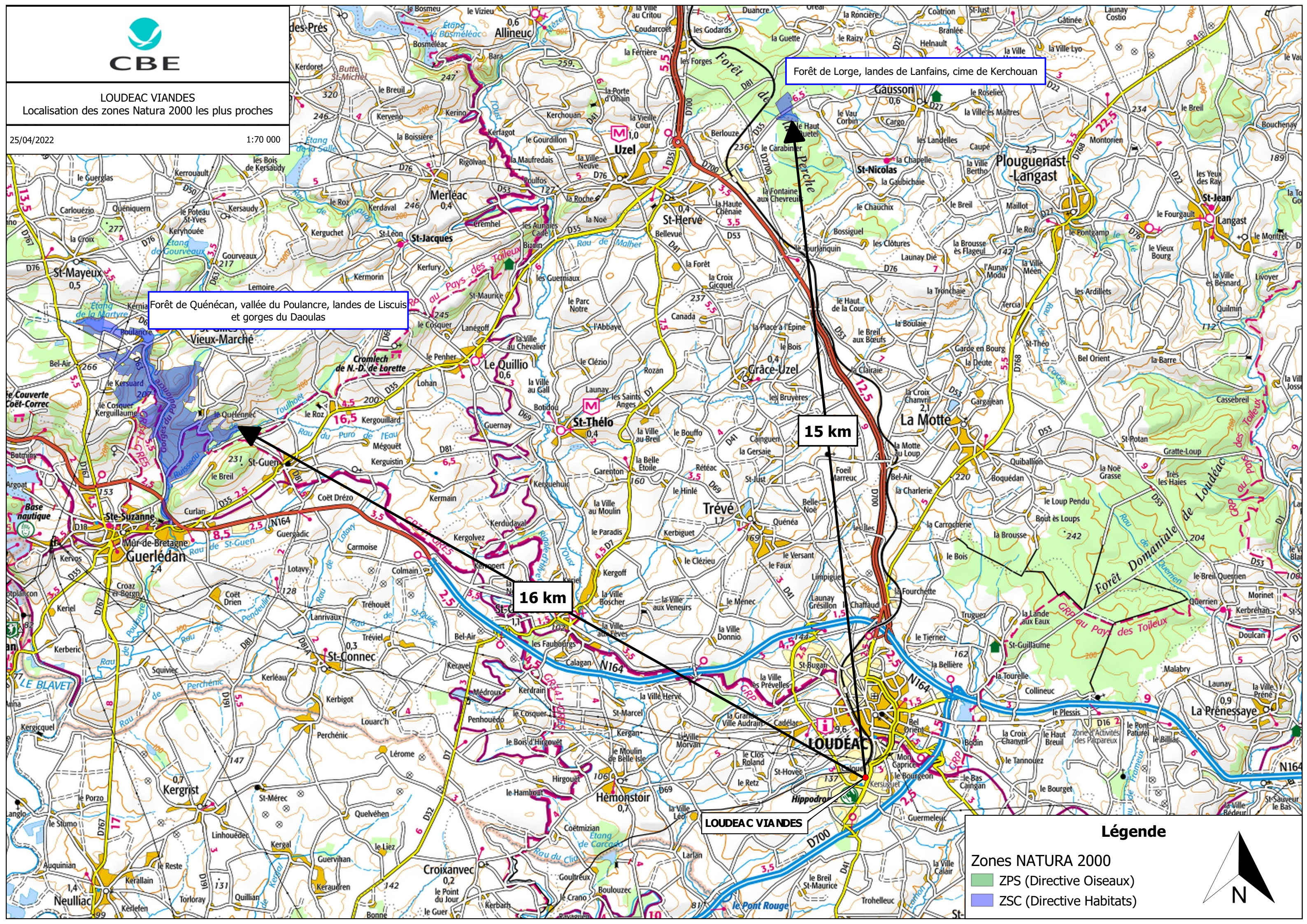
René FOLLEZOU
25 rue Fardel
22009 SAINT-BRIEUC



PLAN DU CADASTRE

FEVRIER 2022

Annexe 6. Plan de situation Natura 2000



Forêt de Quénécán, vallée du Poulancré, landes de Liscuis et gorges du Daoulas

Forêt de Lorge, landes de Lanfains, cime de Kerchouan

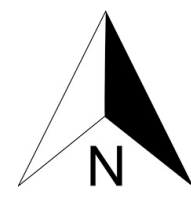
15 km

16 km



















LOUDEAC C VIANDES

Légende

- Zones NATURA 2000
- ZPS (Directive Oiseaux)
 - ZSC (Directive Habitats)



Annexe 7 : planning de mise en œuvre du projet

Projet : Planning general prévio Date : Jeu 21/04/22	Tâche		Récapitulatif du projet		Tâche manuelle		Début uniquement		Échéance	
	Fractionnement		Tâche inactive		Durée uniquement		Fin uniquement		Avancement	
	Jalon		Jalon inactif		Report récapitulatif manuel		Tâches externes		Progression manuelle	
	Récapitulative		Récapitulatif inactif		Récapitulatif manuel		Jalons externes	