



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 2 7 / 0 3 / 2 0 2 4

Dossier complet le : 1 0 / 0 7 / 2 0 2 4

N° d'enregistrement : 2024-35-010

1 Intitulé du projet

Modifications apportées à la plateforme logistique de la société ARGAN sur la commune de Bain-De-Bretagne (enregistrée par l'arrêté préfectoral du 13 Mars 2023); afin d'accueillir du stockage des produits dangereux dépassant le seuil de l'enregistrement pour la rubrique 4331 (stockage des liquides inflammables) et celui de la déclaration pour les rubriques 4320 et 4321 (Stockage des aérosols) .

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

ARGAN

Raison sociale

ARGAN

N° SIRET

3 9 3 4 3 0 6 0 8 0 0 0 4 1

Type de société (SA, SCI...)

SA à directoire (s.a.i.)

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

LE CHENADEC

☒ Monsieur

Prénom(s)

Romain

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1.b)	b) Autres installations classées pour la protection de l'environnement soumises à enregistrement.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de la société ARGAN consiste à modifier l'usage de la cellule N°4 de leur plateforme logistique sur la commune de Bain-De-Bretagne (35). L'entrepôt est d'emprise au sol d'environ 30 000 m² et est soumis actuellement à enregistrement au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement, pour la rubrique 1510. Cette modification consiste à découper la cellule N°4 en deux-sous cellules afin d'accueillir du stockage des produits dangereux (liquides inflammables et aérosols). Un mur séparatif REI120 dépassant d'un mètre en toiture et équipé d'une bande de protection incombustible de 5 m de large de part et d'autre sera mis en place pour diviser et séparer la cellule en 2.

Le stockage des produits dangereux projeté était déjà prévu sur le site mais en très faibles quantités (en dessous des seuils de classement ICPE). La présente modification entraîne donc le dépassement des seuils et le classement à enregistrement pour la rubrique 4331 et à déclaration pour les rubriques : 4320 et 4321. Cette modification n'entraînera pas le classement Seveso du site (Calcul Seveso détaillé dans l'annexe 8).

D'autres modifications mineures sont également projetées, notamment la suppression d'un plot de bureau (2 au lieu de 3) ainsi que le déplacement d'un plot de bureau entre la cellule 1 et 2 et enfin le déplacement de l'aire échelle.

4.2 Objectifs du projet

- La modification de la configuration de la cellule 4 liée au stockage de produits dangereux (liquides inflammables et aérosols) permet de répondre aux besoins d'activités du locataire identifié à ce stade.

- La suppression du plot de bureau et le déplacement d'un plot entre la cellule 1 et 2 est prévue car les cellules 1 et 2 devraient être occupées finalement par un seul locataire. De ce fait, un seul plot de bureau est utile et suffisant, et

- L'aire échelle est ainsi déplacée pour rester au droit du mur séparatif là où le bureau a pris sa place.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le planning prévisionnel de réalisation du projet, envisagé par la société ARGAN, est le suivant :

- Démarrage des travaux pour la tranche 1 (cellules 3 à 5) : Janvier 2024
- Livraison de la tranche 1 au locataire et mise en exploitation du bâtiment : Janvier 2025

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

La cellule N°4 divisée en deux sera munie d'un mur séparatif REI120 dépassant d'un mètre en toiture qui séparera les deux sous cellules. Des zones de collecte de 500 m² associées à une rétention déportée sont également prévue dans la cellule de stockage des liquides inflammables.

Le bassin de rétention de déversement accidentel des liquides inflammables sera agrandi et mutualisé au bassin de rétention incendie. Le bassin de rétention étanche est agrandi en conséquence.

Les aérosols seront disposés en zones grillagés ne dépassant pas 8 m de hauteur de stockage. Le sprinklage sera adapté aux produits stockés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Actuellement, le site est soumis à enregistrement pour la rubrique 1510, au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE). Suite aux modifications projetées, le site sera classé à enregistrement pour la rubrique 4331 (stockage des liquides inflammables) et à déclaration pour les rubriques 4320 et 4321 (Stockage des aérosols) .

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface terrain:	85 128 m ²
Emprise au sol	30 755 m ²
Surface de voiries/parking imperméabilisé :	17 988m ²
Hauteur au faitage:	13,88 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :
Lieu-dit :
Localité :
Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° , " N Lat. : ° , " W

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Point de d'arrivée : Long. : ° , " Lat. : ° , "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLUiH de Bretagne porte de Loire section Uei (zone industrielle et logistique).

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

L'installation avait fait l'objet d'une demande d'enregistrement qui a abouti à l'obtention, par la société ARGAN, d'un arrêté préfectoral d'enregistrement en date du 13 Mars 2023. Le site est soumis à Enregistrement pour la rubrique 1510.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche du site est " la Lande de Bagaron (FR530009904)", située à plus de 3 km à l'ouest du site. La ZNIEFF de type II la plus proche du site est " BOIS DE LA GRIFFAIS (n°530009069)", située à plus de 5 km au Nord.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Bain-De-Bretagne n'est pas classée en zone montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas situé dans un arrêté biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Bain-De-Bretagne n'est pas classée en loi littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein d'un parc national, d'un parc régional ou d'une réserve naturelle.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas concerné par les zones de dépassement des valeurs de niveaux sonores limites aux abords de la RN137 du PPBE Ille et Vilaine, approuvé par arrêté préfectoral le 06/06/2012.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est "Château de la Robinais" situé à 4,68 km au Sud-Ouest du site.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide faisant l'objet de délimitation n'est recensée autour du site.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par l'atlas des zones inondables des plus hautes eaux connues de 1995 (AZI PHEC 95) et l'AZI hydro géomorphologique du SEMNON, mais le site est situé hors secteur inondable.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de PPRT sur la commune de Bain-De-Bretagne.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un site BASIAS est recensé à 50 m à l'Est du site. Il n'y a pas d'informations de l'administration concernant des pollutions suspectées ou avérées (ex-BASOL), ni comme SIS (Secteur d'Information sur les Sols). Aucun site SIS n'est recensé sur et aux abords du site.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Bain-De-Bretagne ne fait pas partie de la liste des communes faisant l'objet d'un zonage Z.R.E.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après l'Agence Régionale de Santé (ARS) , le site ne se trouve pas dans un périmètre de captage des eaux.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein ou à proximité d'un site inscrit.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone Natura 2000 n'est présente dans un rayon de 10 km autour du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé au sein ou à proximité d'un site classé.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de prélèvements directs dans le milieu naturel. L'alimentation en eau du site se fera par le réseau public d'alimentation en eau potable de la commune (consommation sanitaire uniquement) En lien avec les modifications du site, il ne sera pas ajouté de nouvel équipement nécessitant un prélèvement d'eau. Les besoins sanitaires ne seront pas augmentés.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'intervention en sous-sol. Dans le cadre des modifications du site, il n'y aura pas d'utilisation des puits de captage.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'objectif est de travailler en équilibre déblais – remblais in situ.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'objectif est de travailler en équilibre déblais – remblais in situ.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de prélèvements directs dans le milieu naturel. Aucune nouvelle demande en eau n'est liée au projet.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'implante dans un contexte urbain et industriel. La zone d'étude étant déjà exploitée, aucun habitat naturel ne sera perturbé. Il n'est pas prévu d'impact sur la biodiversité existante.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone Natura 2000 n'est présente dans un rayon de 10 km autour du site. La zone NATURA 2000 la plus proche est située à environ 15 km du site. Nous considérons que les modifications du site ne sont pas susceptibles d'avoir un impact sur cette zone, compte tenu de l'activité du site et de l'éloignement de celle-ci.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les modifications du site n'engendreront pas de nouvelles surfaces construites imperméabilisées ou de modification du périmètre du site.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Bain de Bretagne n'est pas soumise à un Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) des installations industrielles.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concerné par un Plan de Prévention des Risques d'Inondation. Cependant, le site n'est pas situé en zone inondable.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De part, la nature du projet (industrie), aucun rejet de contaminants biologiques, chimiques et physiques n'est à prévoir.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les industries environnantes sont essentiellement des commerces et un entrepôt à l'Ouest et des activités artisanales et industrielles à l'Est, sans risques sanitaire particulier.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic lié à l'arrivée et au départ du personnel ne sera pas modifié. Le trafic lié à l'activité du stockage restera identique.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le bruit sera principalement lié au trafic des camions autour du site. Le bruit en phase chantier sera limité à quelques engins de travaux.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est situé dans un parc d'activité dimensionné pour recevoir des projets industriels similaires.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités liées aux modifications du site n'engendreront pas de nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La mise en place des modifications du site sera réalisé lors de la construction de celui-ci. La phase chantiers sera concernée par quelques vibrations mécanique liées à la construction du site.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site avec les modifications objet du présent document, en phase exploitation, ne seront pas une source de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune émission lumineuse supplémentaire ne sera engendrée.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vue de la typologie de la modification aucun rejet dans l'air n'est prévue. Pour rappel, les rejets atmosphériques sur le site seront principalement dus au trafic. Ils seront limités avec la coupure des moteurs des PL en stationnement et la limitation de leur vitesse sur le site.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des zones de collecte de 500 m2 seront aménagées au niveau de la cellule de stockage des liquides inflammables qui sera équipée d'un siphon coupe-feu en sortie des regards.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un bassin de rétention déversement accidentel des liquides inflammables et bassin de rétention incendie mutualisés.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les modifications du site ne généreront pas d'eaux industrielles.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de production de déchets dangereux hors problème de conditionnement d'un produit dangereux stocké (fuite accidentelle, emballage abîmé, ...). En cas de fuite, les liquides peuvent être récupérés par le biais d'une rétention déportée dimensionnée pour accueillir les éventuelles fuites.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé dans une zone urbaine commerciale, artisanale et industrielle comprenant les zones d'activités et d'équipements denses.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas l'usage actuel du sol et est conforme aux prescriptions attendues par le PLUiH pour cette zone. Le projet est situé sur la zone UEi au regard du PLUiH de la commune (zone industrielle et logistique). L'intégration du projet dans son environnement d'un point de vue architectural et paysager est étudiée dès la phase de conception par un cabinet d'architecte mandaté.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets existants ou approuvés ont été recherchés via le site de la DREAL Bretagne, où sont listés les différents avis émis par l'autorité environnementale aux projets avoisinants le site. La recherche s'est centrée sur les avis établis depuis 2021 et sur les projets les plus proches géographiquement :

- 2023_Guichen: modification du PLU, extension d'urbanisation, gestion de l'eau, à environ 8 km au Nord-Ouest du projet.

- 2023_Guipry-Messac : modification du PLU, logements, station, gestion de l'eau, à environ 5,6 km au Nord-Ouest du site.

Au vue de la nature et de la localisation du site objet des modifications, celui-ci n'impactera pas d'autres projets.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les incidences générées par les modifications projetées sont globalement limitées au vu de l'étude réalisée en 6.1. en effet, les incidences concernent essentiellement le stockage des produits dangereux Le bassin de rétention déversement accidentel des liquides inflammables et bassin de rétention incendie sont ainsi mutualisés. Le bassin de rétention étanche est agrandi en conséquence.

Une analyse des incidences est réalisée en détail dans le dossier de porter à connaissance joint en annexe N°8.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

- La toxicité des fumées en cas d'incendie a été étudiée et présentée dans le cadre du dossier de porter à connaissance en annexe N°8.

- La modélisation des flux thermiques ont permis de montrer que les flux de 8 kW/m² restent contenus au sein des limites de propriétés (Annexe N°8).

-Pour les autres thématiques, les déchets générés seront évacués par des entreprises spécialisées, les eaux rejetées seront traitées et acheminées dans des réseaux dédiés, etc.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'analyse réalisée, en ayant passé en revue l'ensemble des composantes environnementales, nous estimons que l'évolution du site peut être dispensée d'étude d'impact. L'évolution du site s'inscrit dans la continuité de l'activité initiale projetée qui ne sera pas sensiblement modifiée.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8 : Dossier du porter à connaissance et ses annexes	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom LE CHENADEC

Prénom Romain

Qualité du signataire	Responsable de Programmes
-----------------------	---------------------------

À Neuilly-sur-Seine

Fait le 22/03/2024

ARGAN SA
21 rue Beffroy
92200 NEUILLY SUR SEINE
RCS Nanterre 393 430 006

Signature du (des) demandeur(s)