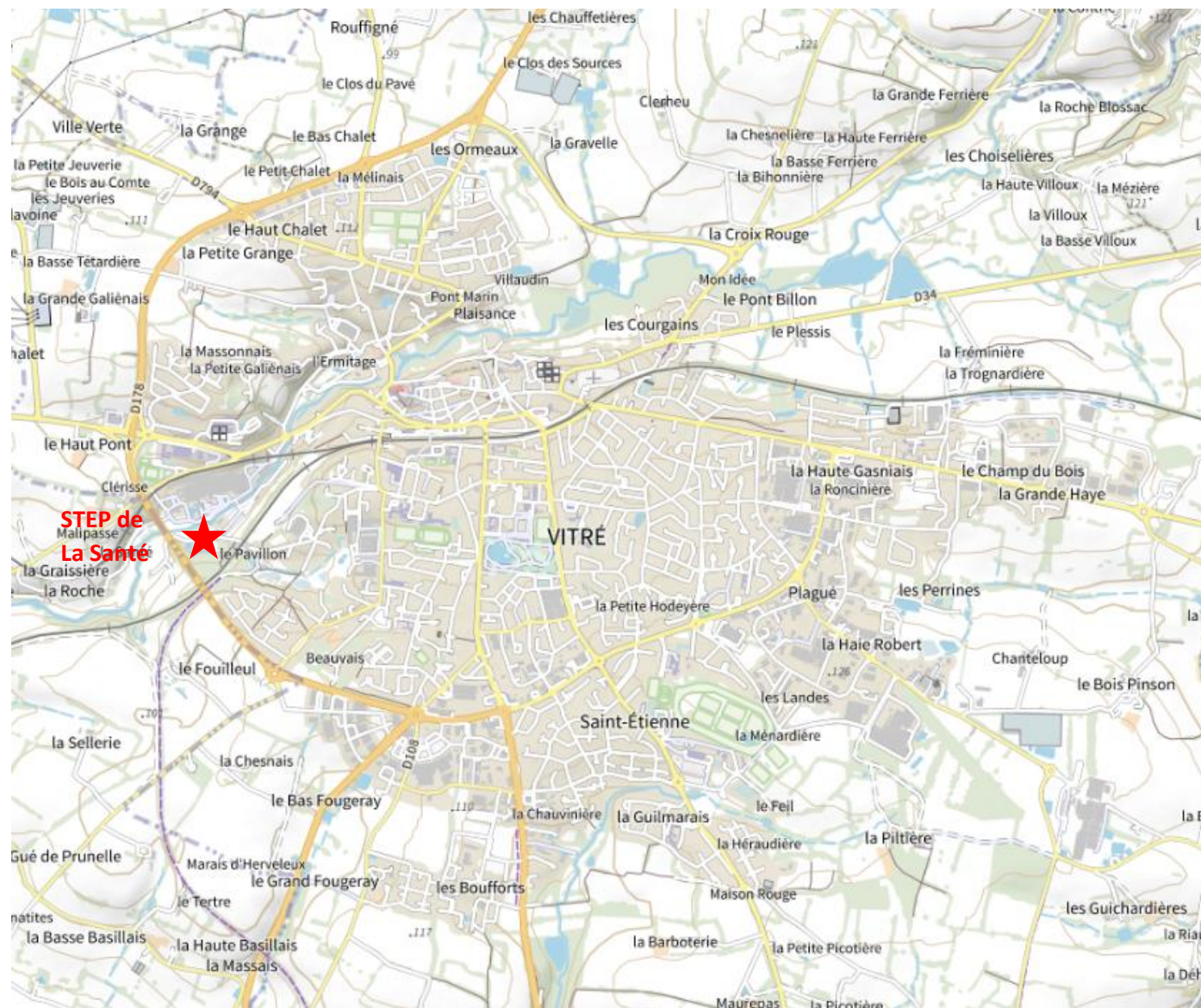


Annexe n°2 : Plans de situation

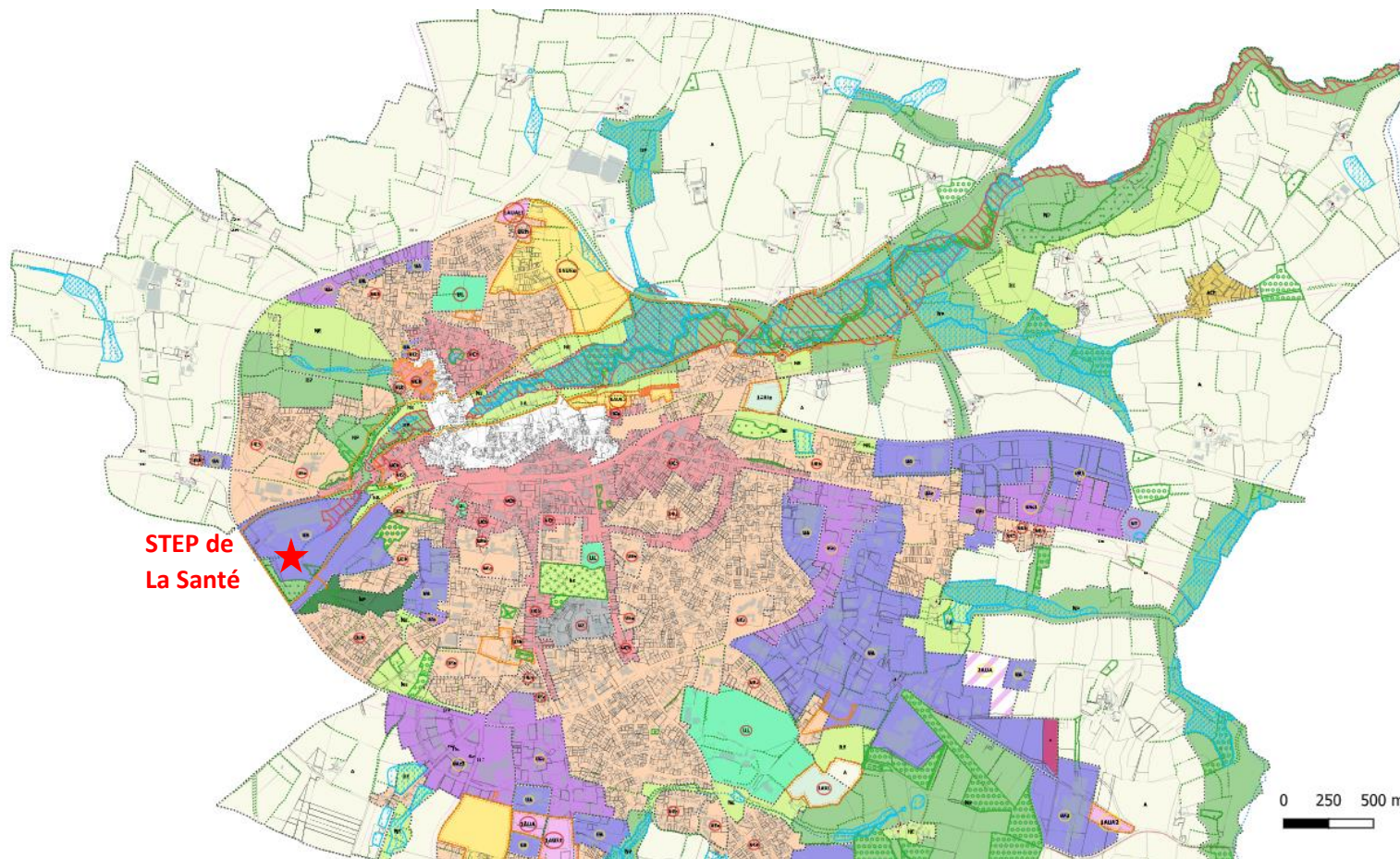
Photographie aérienne



Plan IGN



Plan local d'urbanisme de Vitré



STEP de
La Santé



Plan Local d'Urbanisme Ville de Vitré

REGLEMENT GRAPHIQUE

4-2

Secteur NORD
Echelle 1/5000

PLU approuvé le 23 janvier 2020

- Mise à jour n°1 le 3 septembre 2020
 - Mise à jour n°2 le 7 septembre 2021
 - Modification n°1 le 13 décembre 2021
 - Mise à jour n°3 le 29 avril 2022
 - Modification simplifiée n°1 le 18 mars 2024
 - Modification n°4 le 27 mai 2024
 - Modification n°2 le 25 juin 2024
 - Mise à jour n°4 le 5 août 2024

Zonages

- Zone 1AU/A et ses sous-secteurs
- Zone 1AU/E et ses sous-secteurs
- Zone 1AU/L et ses sous-secteurs
- Zone 2AU/A
- Zone A
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée
- Zones NE et NG
- Zone NP
- Zone UA et ses sous-secteurs
- Zone UAc et ses sous-secteurs
- Zone UC et ses sous-secteurs
- Zone UE et ses sous-secteurs
- Zone UL
- Zone UT
- Zone UZ

Prescriptions

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Limitations de la constructibilité : zone inondable
- Secteur comportant des OAP
- Secteur comportant des OAP thématiques
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Secteur de taille minimale des logements
- Zone humide à préserver
- Elément concourant à la biodiversité urbaine à préserver
- Boisement à préserver
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Haies bocagères à préserver
- Cours d'eau
- Linéaires de diversité commerciale
- Marge de recul
- Zone soumise au droit de préemption de la Ville de Vitré
- Zone soumise au droit de préemption de Vitré Communauté